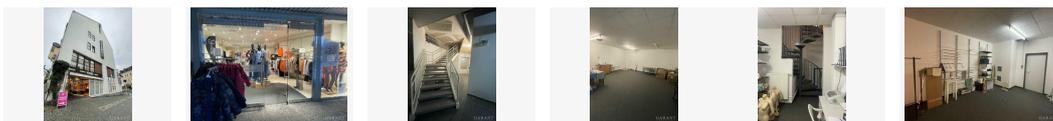


# Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 435.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238181>  
Artikelnummer #238181

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 17.11.23

## Preis

**Preis:** 435.000 €  
**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 435.000 €

[Details](#)

**Grundstücksfläche:** 130 (m<sup>2</sup>)

**Gesamtfläche:** 179 (m<sup>2</sup>)

---

# Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 435.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese helle, freundliche Ladenfläche befindet sich in zentraler Lage in der Fußgängerzone von Weiden. Die Weidener Innenstadt wurde in den letzten Jahren geschäftlich und kulturell sehr belebt, daher bietet sich die Fußgängerzone perfekt für Geschäfte und Läden aller Art an. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** \* Fussgängerzone

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: Strom 52,00 kWh/(qm\*a), Wärme 64,30 kWh/(qm\*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1965\* Rücklagen für das gesamte Gebäude

betragen EUR 268.585,28 (Stand 31.12.2022) \* Rücklagen für die Ladenfläche

EUR 3.873,03 (Stand 31.12.2022) \* Hausgeld beträgt EUR 1.1220,00 es sind EUR

523,13 Rücklagen inkludiert \* Hausmeisterservice ist vorhanden

**Objektnummer:** 243.648

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1982

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

## Ausstattung

\* Ladenfläche \* Nebenraum im Untergeschoss \* große moderne Fensterfront \* Nebenraum im Untergeschoss

# Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 435.000 €

## Beschreibung

Diese helle, freundliche Ladenfläche befindet sich in zentraler Lage in der Fußgängerzone von Weiden. Die Weidener Innenstadt wurde in den letzten Jahren geschäftlich und kulturell sehr belebt, daher bietet sich die Fußgängerzone perfekt für Geschäfte und Läden aller Art an. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Weiden in der Oberpfalz, Deutschland](#)

# Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 435.000 €

## Produktbilder

