Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 420.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/238437
Artikelnummer #238437

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.11.23

Preis

Preis: 420.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 420.000 €

Details

Grundstücksfläche: 170 (m²)
Gesamtfläche: 94 (m²)

Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 420.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese helle, freundliche Ladenfläche befindet sich in zentraler Lage in der Fußgängerzone von Weiden. Die Weidener Innenstadt wurde in den letzten Jahren geschäftlich und kulturell sehr belebt, daher bietet sich die Fußgängerzone perfekt für Geschäfte und Läden aller Art an. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: * Fußgängerzone
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 52,00 kWh/(qm*a), Wärme 64,30 kWh/(qm*a)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1965* Rücklagen für das gesamte Gebäude betragen EUR 268.585,28 (Stand 31.12.2022) * Rücklagen für die Ladenfläche EUR 3.873,03 (Stand 31.12.2022) * Hausgeld beträgt EUR 1.1220,00 es sind EUR 523,13 Rücklagen inkludiert * Hausmeisterservice ist vorhanden
Objektnummer: 243.653

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1982
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Ladenfläche * Nebenraum im Untergeschoss * große moderne Fensterfront * Nebenraum im Untergeschoss

Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 420.000 €

Beschreibung

Diese helle, freundliche Ladenfläche befindet sich in zentraler Lage in der Fußgängerzone von Weiden. Die Weidener Innenstadt wurde in den letzten Jahren geschäftlich und kulturell sehr belebt, daher bietet sich die Fußgängerzone perfekt für Geschäfte und Läden aller Art an. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Weiden i.d. OPf., Deutschland

Interessante Ladenfläche in der Fußgängerzone von Weiden

Preis: 420.000 €

Produktbilder