

Praxis oder Büro mit Wohnung - Wehr

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245458>
Artikelnummer #245458

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 03.04.24

Preis

Anzahl Stellplätze: 1

Details

Nutzfläche: 500 (m²)

Praxis oder Büro mit Wohnung - Wehr

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses Anwesen bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für eine Praxis oder Büroeinrichtung. Ursprünglich im Jahr 1994 kernsaniert und erweitert, präsentiert sich das Gebäude in einem gepflegten Zustand. ****Untergeschoss (UG) :**** - Seminarraum mit Leinwand für Vorträge und Parkettboden. - Sprechzimmer kann mit Seminarraum zusammengelegt werden, mit Parkettboden - Personalraum mit gefliester Küche. - Archiv mit Belüftungsanlage und Betonboden. - Waschküche. ****Untergeschoss (UG) - Bestandsgebäude:**** - Invasionsraum mit PVC-Boden. - Archiv II mit PVC-Boden. - Personal-WC, 2018 erneuert. - Keller mit Betonboden. - Serverraum mit Netzwerkanschluss. - Elektroanlagen komplett erneuert im Jahr 2010 - Glasfaseranschluss 2024 ****Erdgeschoss (EG) - Bestandsgebäude:**** - Röntgenraum mit Bleiwänden, 2 Umkleidekabinen und WC. - Gefliester Vorratsraum (1,65 m). ****Erdgeschoss (EG) ::**** - Gefliester Warteraum. - Gefliester Endoskopie-Raum mit zusätzlicher Fliesenverkleidung bis 1,50 m. - Großzügiger Empfangsraum. - Notfallraum mit EKG-Raum und barrierefreiem Zugang. - Ultraschallraum. - Fußbodenheizung im gesamten EG-Neubau. ****Erweiterung 2004:**** - Zusätzlicher Wartebereich. - Behinderten-WC. ****Obergeschoss (OG) - Bestandsgebäude:**** - Gefliestes Labor. - 3 Sprechzimmer mit Parkettboden. - 1 Wartezimmer und 1 Schreibzimmer. - Erweiterung jederzeit möglich - Statik bereits in der Planung des Neubaus berücksichtigt. Das Anwesen ist durchdacht strukturiert und befindet sich in einem gut gepflegten Zustand. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um sich in einem etablierten "Ärztelhaus" niederzulassen oder Ihre Büroaktivitäten zu erweitern. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieses Objekts kennenzulernen. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Lage: Das Haus im Stadtteil Bündtenfeld bietet nicht nur eine ideale räumliche Nähe zur Stadtmitte, sondern auch einen unschätzbaren Vorteil in Bezug auf die Parkmöglichkeiten. Mit über 20 Parkplätzen direkt in unmittelbarer Nähe ist eine komfortable Anreise für Patienten, Kunden und Mitarbeiter gewährleistet. Nicht nur der Stadtbus hält vor der Türe auch die großzügige Parkplatzverfügbarkeit erleichtert nicht nur die Anfahrt mit dem eigenen Fahrzeug, sondern trägt auch dazu bei, dass Besucher bequem parken können, um die Praxis oder das Büro stressfrei zu erreichen. Diese Annehmlichkeit ist nicht nur für den täglichen Betrieb von Vorteil, sondern auch für Veranstaltungen oder Schulungen im Schulungsraum im Untergeschoss. Die optimale Kombination aus zentraler Lage, exzellenter Erreichbarkeit und einer Fülle an Parkmöglichkeiten macht diesen Standort zu einer attraktiven Option für eine breite Palette von Geschäftsnutzungen.

Weitere Angaben / Freitext : Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: AR255

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1994

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Praxis oder Büro mit Wohnung - Wehr

Preis: Ohne Preisangabe

Ausstattung

1. Haus wird ab dem 1. September 2024 frei 2. Geeignet für Praxis oder Büro 3. - Sprechzimmer Nr. 5 mit Leinwand (Parkettboden) - Sprechzimmer Nr. 4 (Parkettboden, kombinierbar) - Personalraum mit Küche (gefliest) - Archiv mit Belüftungsanlage und Betonboden - Waschküche - Invasionsraum (PVC-Boden) - Archiv II (PVC-Boden) - Personal-WC (2018 erneuert) - Keller (Betonboden) - Serverraum mit Netzwerkanschluss - Gasheizung (1994) - Elektroanlagen (2010 komplett erneuert) - Glasfaseranschluss 2024 - Röntgenraum mit Bleiwänden, 2 Umkleidekabinen, WC - Vorratsraum (gefliest, 1,65 m) - Warteraum (gefliest) - Endoskopie-Raum (gefliest, bis 1,50 m) - Großzügiger Empfangsraum - Notfallraum mit EKG-Raum (barrierefrei) - Ultraschallraum - Fußbodenheizung im gesamten EG-Neubau - Behinderten-WC - Gefliestes Labor ****Zustand:**** Gebäude in gepflegtem Zustand ****Angebot:**** Einzigartige Gelegenheit für Praxisgründung oder Büroerweiterung

Praxis oder Büro mit Wohnung - Wehr

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Dieses Anwesen bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für eine Praxis oder Büroeinrichtung. Ursprünglich im Jahr 1994 kernsaniert und erweitert, präsentiert sich das Gebäude in einem gepflegten Zustand. ****Untergeschoss (UG) :**** - Seminarraum mit Leinwand für Vorträge und Parkettboden. - Sprechzimmer kann mit Seminarraum zusammengelegt werden, mit Parkettboden - Personalraum mit gefliester Küche. - Archiv mit Belüftungsanlage und Betonboden. - Waschküche. ****Untergeschoss (UG) - Bestandsgebäude:**** - Invasionsraum mit PVC-Boden. - Archiv II mit PVC-Boden. - Personal-WC, 2018 erneuert. - Keller mit Betonboden. - Serverraum mit Netzwerkanschluss. - Elektroanlagen komplett erneuert im Jahr 2010 - Glasfaseranschluss 2024 ****Erdgeschoss (EG) - Bestandsgebäude:**** - Röntgenraum mit Bleiwänden, 2 Umkleidekabinen und WC. - Gefliester Vorratsraum (1,65 m). ****Erdgeschoss (EG) :**** - Gefliester Warteraum. - Gefliester Endoskopie-Raum mit zusätzlicher Fliesenverkleidung bis 1,50 m. - Großzügiger Empfangsraum. - Notfallraum mit EKG-Raum und barrierefreiem Zugang. - Ultraschallraum. - Fußbodenheizung im gesamten EG-Neubau. ****Erweiterung 2004:**** - Zusätzlicher Wartebereich. - Behinderten-WC. ****Obergeschoss (OG) - Bestandsgebäude:**** - Gefliestes Labor. - 3 Sprechzimmer mit Parkettboden. - 1 Wartezimmer und 1 Schreibzimmer. - Erweiterung jederzeit möglich - Statik bereits in der Planung des Neubaus berücksichtigt. Das Anwesen ist durchdacht strukturiert und befindet sich in einem gut gepflegten Zustand. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit, um sich in einem etablierten "Ärztelhaus" niederzulassen oder Ihre Büroaktivitäten zu erweitern. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin, um die vielfältigen Möglichkeiten dieses Objekts kennenzulernen. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

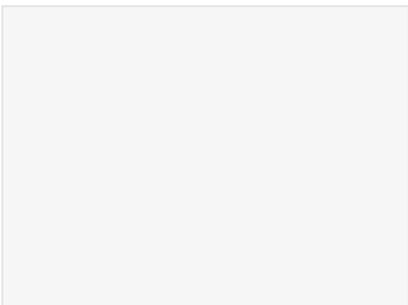
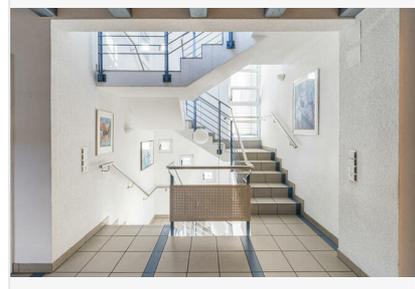
Objekt Standort

[Wehr, Deutschland](#)

Praxis oder Büro mit Wohnung - Wehr

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder



Praxis oder Büro mit Wohnung - Wehr

Preis: Ohne Preisangabe

