

Waldkirch +++ in zentraler Lage: schicker Laden/Büro auf 2 Ebenen mit Büro und Lager

Preis: 1.390 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/236794>
Artikelnummer #236794

Anbieter

Schemmer Immobilien
Kontaktperson: Silvia Singler
Telefon: (0761) 150 6998
Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 24.10.23

Preis

Kaltmiete: 1.390 €
Nebenkosten: 200 €
Provision: 2 Kaltmieten zzgl. ges. MwSt.

Details

Gesamtfläche: 138 (m²)

Waldkirch +++ in zentraler Lage: schicker Laden/Büro auf 2 Ebenen mit Büro und Lager

Preis: 1.390 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sehr attraktives und helles Ladengeschäft mitten in Waldkirch, in einer Seitenstraße, unweit vom Marktplatz entfernt. Die ansprechende Verkaufsfläche hat eine Fläche von ca. 62 m², große Schaufenster und ist modern und hell gestaltet. Ein separates Büro mit kleiner Teeküche ist ebenfalls vorhanden. Die Fläche könnte ebenfalls auch als Büro oder Showroom genutzt werden. Im Untergeschoss befindet sich ein WC und ein großzügiges, trockenes Lager mit ca. 60 m². Ein Außenstellplatz kann ebenfalls angemietet werden. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 90,4 kWh/(m²a), Erdgas, inkl. WW, Bj. Gebäude 1993, Bj. Heizung 1993. Bezug nach Vereinbarung. Miete € 1.390,- zzgl. MwSt. Nebenkosten € 200,- zzgl. MwSt. Stellplatz € 50,- zzgl. MwSt. zzgl. Kautions Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird die Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet.

Lage: Mitten in Waldkirch, unweit vom Marktplatz, am Anfang einer Seitenstraße. Werbemöglichkeiten sind an einem Schild an der Langestraße möglich.

Objektnummer: 5219

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1993

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 90 (kWh/(m²*a))

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Waldkirch +++ in zentraler Lage: schicker Laden/Büro auf 2 Ebenen mit Büro und Lager

Preis: 1.390 €

Beschreibung

Sehr attraktives und helles Ladengeschäft mitten in Waldkirch, in einer Seitenstraße, unweit vom Marktplatz entfernt. Die ansprechende Verkaufsfläche hat eine Fläche von ca. 62 m², große Schaufenster und ist modern und hell gestaltet. Ein separates Büro mit kleiner Teeküche ist ebenfalls vorhanden. Die Fläche könnte ebenfalls auch als Büro oder Showroom genutzt werden. Im Untergeschoss befindet sich ein WC und ein großzügiges, trockenes Lager mit ca. 60 m². Ein Außenstellplatz kann ebenfalls angemietet werden. Energieausweis: Verbrauchsausweis, 90,4 kWh/(m²a), Erdgas, inkl. WW, Bj. Gebäude 1993, Bj. Heizung 1993. Bezug nach Vereinbarung. Miete € 1.390,- zzgl. MwSt. Nebenkosten € 200,- zzgl. MwSt. Stellplatz € 50,- zzgl. MwSt. zzgl. Kautions Die angegebene Miete und die Nebenkosten sind Nettobeträge. Auf beide Beträge wird die Umsatzsteuer in Höhe von derzeit 19 % berechnet.

Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Waldkirch +++ in zentraler Lage: schicker Laden/Büro auf 2 Ebenen mit Büro und Lager

Preis: 1.390 €

Produktbilder

