

Waldkirch ++ Großzügige und zentrale Bürofläche. Bezug: Flexibel

Preis: 1.290 €



Artikel

Artikelnummer #184577

Anbieter

Schemmer Immobilien

Kontaktperson: Silvia Singler

Telefon: (0761) 150 6998

Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.290 €

Nebenkosten: 250 €

Provision: 2,38 Kaltmieten inkl. ges. MwSt.

Anzahl Stellplätze: 3

Details

Gesamtfläche: 147,40 (m²)

Waldkirch ++ Großzügige und zentrale Bürofläche. Bezug: Flexibel

Preis: 1.290 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Büro im EG (Hochparterre) eines gepflegten Wohn- und Geschäftshauses am Rande des Innenstadtzentrums in Waldkirch. Den Marktplatz erreichen Sie in 2 Minuten zu Fuß, den Bahnhof in ca. 10 Minuten. Öffentliche Parkplätze für Ihre Kunden sind vorhanden.

Weitere Angaben / Freitext : Waldkirch ist erst die zweite dt. Stadt, die das Prädikat cittaslow, d.h. besonders lebenswerte Stadt, erhalten hat. Idyllische und verkehrsgünstige Lage am Eingang zum Elztal. Ca. 10 km nach Emmendingen und ca. 15 km nordöstlich von Freiburg. ÖPNV: Günstige Verkehrsanbindung von Freiburg mit der Breisgau-S-Bahn im 30-min-Takt. Fahrzeit nach Freiburg: 18 Minuten.

Objektnummer: FR4751

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1990

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Waldkirch ++ Großzügige und zentrale Bürofläche. Bezug: Flexibel

Preis: 1.290 €

Beschreibung

Schöne, helle und vielseitig nutzbare Bürofläche, zentral in Waldkirch mit ca. 147 m². Großzügiges und helles Büro für ca. 7 - 8 Arbeitsplätze. Davon abgehend stehen zwei weitere Büros/Besprechungs- und Technikräume zur Verfügung. Ein weitere Raum kann als Lager oder Labor genutzt werden. Es stehen ein separates Damen- und Herren-WC zur Verfügung. Eine kleine Teeküche ist ebenfalls vorhanden. Bodenbeläge: Nadelfilz und PVC-Boden. Der PVC-Boden kann nach Absprache auch ausgetauscht werden. Fußbodenkanäle im Großraumbüro und Besprechungszimmer. Für Ihre Mitarbeiter stehen 3 TG-Plätze (Doppelparker) zur Verfügung. Bezug: Nach Vereinbarung. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Jahre. Miete: Kaltmiete EUR 1.290,- zzgl. TG-Plätze á EUR 35,- zzgl. Nebenkosten EUR 250,- Hinweis. Die Büroeinheit wird ohne Umsatzsteuer vermietet. Energieausweis für Nichtwohngebäude: Endenergieverbrauch Wärme 186 kWh/(m²a) Erdgas, Endenergieverbrauch Strom 22 kWh/(m²a), Bj. Gebäude und Wärmeerzeuger 1990

Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Waldkirch ++ Großzügige und zentrale Bürofläche. Bezug: Flexibel

Preis: 1.290 €

Produktbilder

