

Waldkirch ++ Arztpraxis im Ärztehaus mit Aufzug

Preis: 1.390 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239156>
Artikelnummer #239156

Anbieter

Schemmer Immobilien
Kontaktperson: Dieter Schemmer
Telefon: (07681) 246 24
Fax: 0761 - 15 06 99-2 Erasmusstr. 16, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Mietangebote
Veröffentlicht am : 06.12.23

Preis

Kaltmiete: 1.390 €
Nebenkosten: 250 €
Provision: 3,57 Gesamtkaltmieten inkl. 19% MwSt.
Anzahl Stellplätze: 1

Details

Gesamtfläche: 151 (m²)

Waldkirch ++ Arztpraxis im Ärztehaus mit Aufzug

Preis: 1.390 €

Waldkirch ++ Arztpraxis im Ärztehaus mit Aufzug

Preis: 1.390 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Arztpraxis im Ärztehaus im 2. OG mit Aufzug. Das Objekt befindet sich in der Ortsmitte. Ca. 151 m² Praxisfläche. Die Raumaufteilung ist durch die Ständerwände flexibel. Insgesamt 3 WC und eine Teeküche sind vorhanden.

Bodenbeläge: überwiegend Parkett. Bezug: Juli 2024 Miete: Kaltmiete € 1.390,- TG-Stellplatz € 70,- = Gesamtkaltmiete € 1.460,- Nebenkosten € 250,- Kautions: 2 Monatsmieten Provision: Die vom neuen Mieter zu zahlende Makler-Hinweis-/Vermittlungs-Provision beträgt 3,57 Gesamtkaltmieten inkl. 19% MwSt.

Lage: Die Praxis befindet sich zentral in Waldkirch in der Nähe des Marktplatzes. Die Bushaltestelle ist direkt vor dem Haus. Öffentliche Parkplätze sind wenige Meter entfernt. Waldkirch ist Große Kreisstadt und erst die zweite dt. Stadt, die das Prädikat cittaslow, d.h. besonders lebenswerte Stadt, erhalten hat. Sie liegt ca. 15 km nordöstlich von Freiburg. Alle Geschäfte des täglichen Lebens sind vor Ort. 3 x wöchentlich ist großer Bauernmarkt. Es gibt insgesamt 11 Schulen vor Ort, was besonders für Familien mit Kindern sehr attraktiv und interessant ist. Ein vielfältiges kulturelles Angebot ist ebenfalls vorhanden. Es besteht eine günstige Verkehrsanbindung nach Freiburg mit der Breisgau-S-Bahn im 30-min-Takt.

Fahrzeit: 18 Minuten. Sehr gute Anbindung haben Sie auch an die Schnellstraße B 294 und an die Autobahn. Freiburg erreichen Sie mit dem Kfz. in ca. 15 Minuten.

Weitere Angaben / Freitext : Hinweis Sämtliche Angaben zu diesem Objekt stammen von dem Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objektnummer: 5236

Waldkirch ++ Arztpraxis im Ärztehaus mit Aufzug

Preis: 1.390 €

Beschreibung

Arztpraxis im Ärztehaus im 2. OG mit Aufzug. Das Objekt befindet sich in der Ortsmitte. Ca. 151 m² Praxisfläche. Die Raumaufteilung ist durch die Ständerwände flexibel. Insgesamt 3 WC und eine Teeküche sind vorhanden. Bodenbeläge: überwiegend Parkett. Bezug: Juli 2024 Miete: Kaltmiete € 1.390,- TG-Stellplatz € 70,- = Gesamtkaltmiete € 1.460,- Nebenkosten € 250,- Kautiön: 2 Monatsmieten Provision: Die vom neuen Mieter zu zahlende Makler-Hinweis-/Vermittlungs-Provision beträgt 3,57 Gesamtkaltmieten inkl. 19% Mwst.

Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Waldkirch ++ Arztpraxis im Ärztehaus mit Aufzug

Preis: 1.390 €

Produktbilder

