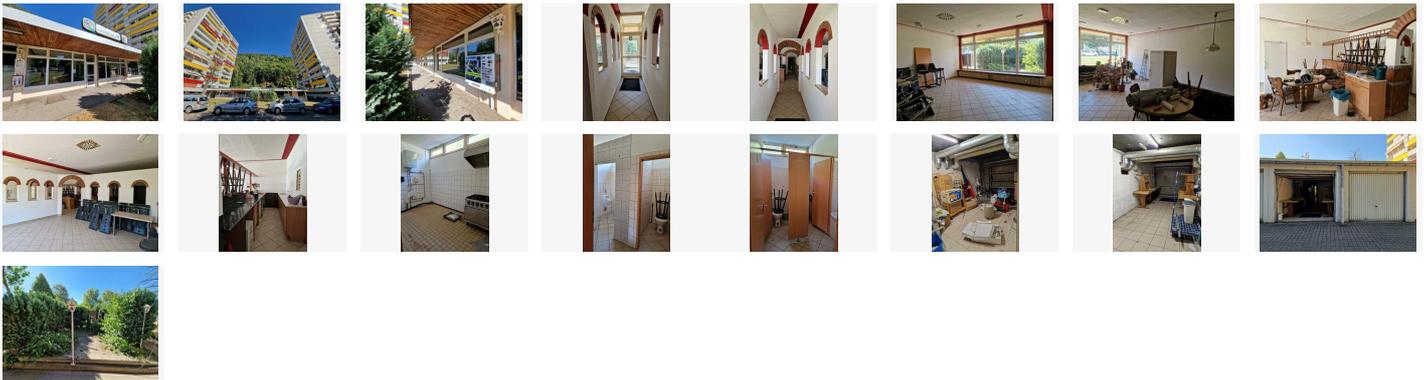


Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche mit Außenbereich in Waldkirch!

Preis: 155.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/213701>
Artikelnummer #213701

Anbieter

Hartmann Immobilien e.Kfm.
Telefon: 0761-4709728
Bettackerstr. 14, 79115 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.09.22

Preis

Preis: 155.000 €
Provision: 3,57% inkl. 19% MwSt.
Anzahl Stellplätze: 2
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Gesamtfläche: 136 (m²)

Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche mit Außenbereich in Waldkirch!

Preis: 155.000 €

Objektbeschreibung

Objektnummer: 124433077#uLABzu

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1967

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 112,7 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche mit Außenbereich in Waldkirch!

Preis: 155.000 €

Beschreibung

Attraktive und vielseitig nutzbare Gewerbefläche mit zusätzlichem Außenbereich in Waldkirch. Die gesamte Liegenschaft umfasst rd. 185 Wohneinheiten, 4 Gewerbeeinheiten, sowie rd. 40 Garagen und mehrere Stellplätze. Die vergangenen Jahre wurde die gesamte Anlage modernisiert und befindet sich in einem gepflegten Gesamtzustand. Die Gewerbefläche wurde zuletzt als Gaststätte genutzt und befindet aktuell in einem renovierungsbedürftigen Zustand. Neben dem Gastraum mit Toiletten (ca. 136 qm), gibt es noch einen Außenbereich, sowie 2 Garagen. Verschiedene Gestaltungs- und Nutzungsmöglichkeiten sind gegeben. Kaufpreis Gewerbefläche: 155.000 € Kaufpreis Garage 1: 12.500 € Kaufpreis Garage 2: 12.500 € mtl. Hausgeld Gewerbefläche: 585,00 € mtl. Hausgeld Garage 1: 24,00 € mtl. Hausgeld Garage 2: 24,00 € Die Immobilie steht aktuell leer und ist nach Kauf kurzfristig beziehbar. Fordern Sie Ihr ausführliches Exposé mit weiteren Unterlagen an, oder vereinbaren Sie einen persönlichen Besichtigungstermin mit uns.

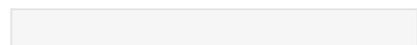
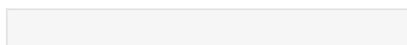
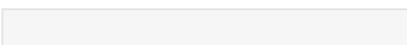
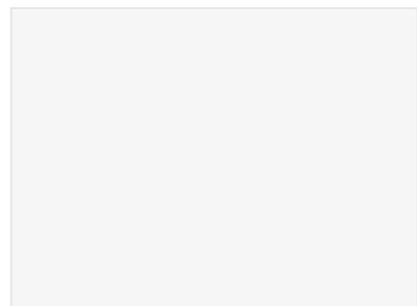
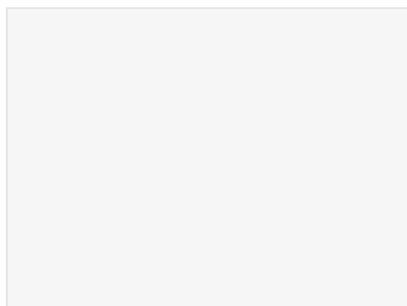
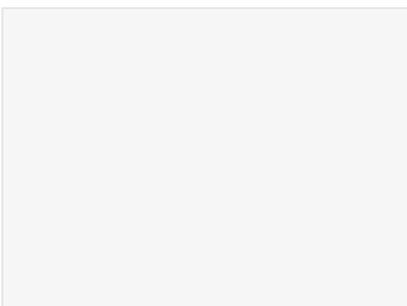
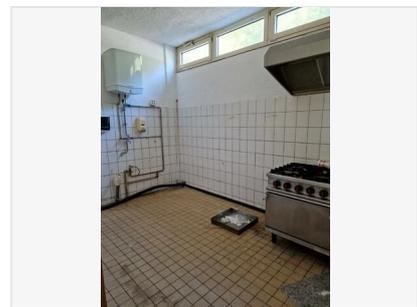
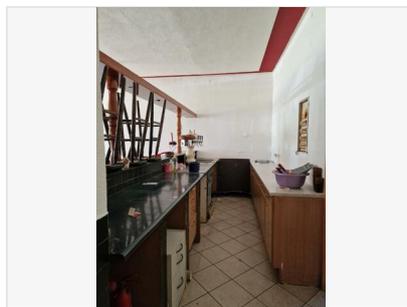
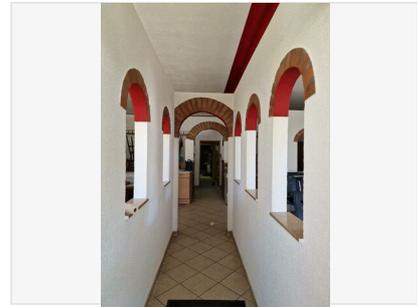
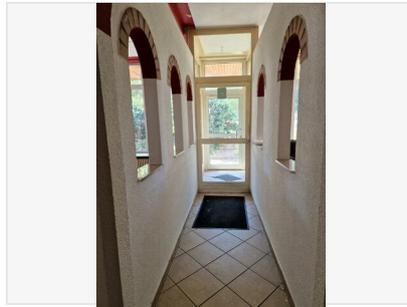
Objekt Standort

[Waldkirch, Deutschland](#)

Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche mit Außenbereich in Waldkirch!

Preis: 155.000 €

Produktbilder



Vielseitig Nutzbare Gewerbefläche mit Außenbereich in Waldkirch!

Preis: 155.000 €

