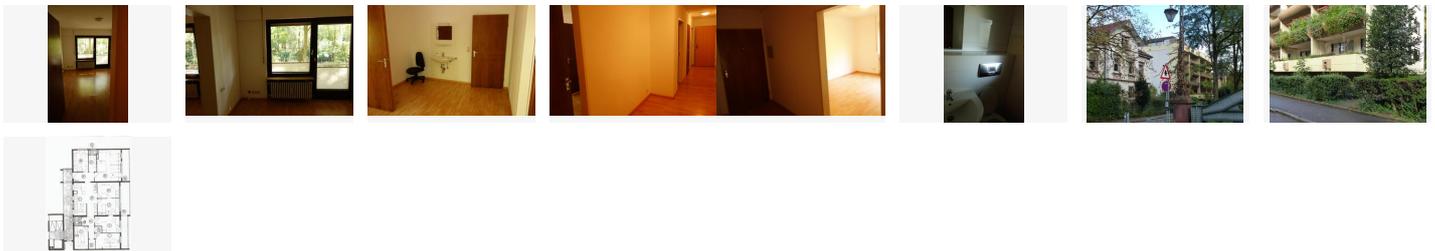


Praxis Büro oder Bürogemeinschaft, 6 Zimmer, 165 qm, nahe BHF Waldkirch

Preis: 1.550 €



Artikel

Artikelnummer #186181

Anbieter

privat

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Praxis Büro oder Bürogemeinschaft, 6 Zimmer, 165 qm, nahe BHF Waldkirch

Preis: 1.550 €

Preis

Kaltmiete: 1.550 €

Details

Nutzfläche: 165 (m²)
Gesamtfläche: 165 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.07.21

Praxis Büro oder Bürogemeinschaft, 6 Zimmer, 165 qm, nahe BHF Waldkirch

Preis: 1.550 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Objekt befindet sich im 1. OG mit Aufzug. Es kann als Arztpraxis oder Bürofläche genutzt werden. Ruhige Lage, zu Fuß in 2 Minuten vom Bahnhof zu erreichen, 2 Minuten zu Fuß bis zur Fußgängerzone. Es gehören neben 6 Zimmern ein großes Bad, eine separate Dusche und zwei separate Toiletten dazu. Großer, schöner Balkon mit Blick auf die Elz. Es gibt einen großen Eingangsbereich, der als Rezeption oder Küche genutzt werden kann. Auf dem Grundriss geht es um die Zimmer 9-23. Die Nutzung durch eine Bürogemeinschaft ist auch denkbar, allerdings nur mit zwei Mietern als finanziell und vertraglich verantwortliche Hauptmieter.

Lage: Nähe Innenstadt, 2 Min zum Bahnhof

Objektyp: Büro/Praxis

Etagenanzahl: 1

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1970

Letzte Modernisierung: 2014

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Mit Aufzug

Praxis Büro oder Bürogemeinschaft, 6 Zimmer, 165 qm, nahe BHF Waldkirch

Preis: 1.550 €

Beschreibung

Das Objekt befindet sich im 1. OG mit Aufzug. Es kann als Arztpraxis oder Bürofläche genutzt werden. Ruhige Lage, zu Fuß in 2 Minuten vom Bahnhof zu erreichen, 2 Minuten zu Fuß bis zur Fußgängerzone. Es gehören neben 6 Zimmern ein großes Bad, eine separate Dusche und zwei separate Toiletten dazu. Großer, schöner Balkon mit Blick auf die Elz. Es gibt einen großen Eingangsbereich, der als Rezeption oder Küche genutzt werden kann. Auf dem Grundriss geht es um die Zimmer 9-23. Die Nutzung durch eine Bürogemeinschaft ist auch denkbar, allerdings nur mit zwei Mietern als finanziell und vertraglich verantwortliche Hauptmieter.

Objekt Standort

[Am Kastelberg 3, 79183 Waldkirch, Deutschland](#)

Praxis Büro oder Bürogemeinschaft, 6 Zimmer, 165 qm, nahe BHF Waldkirch

Preis: 1.550 €

Produktbilder

