

Seltene Gelegenheit! Gewerbeobjekt am attraktiven Wirtschaftsstandort Vöhringen!

Preis: 2.950.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/237792>

Artikelnummer #237792

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 10.11.23

Preis

Preis: 2.950.000 €

Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 5.292 (m²)

Gesamtfläche: 2.206 (m²)

Seltene Gelegenheit! Gewerbeobjekt am attraktiven Wirtschaftsstandort Vöhringen!

Preis: 2.950.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht dieses höchst attraktive Gewerbeobjekt mit rund 5.292 qm Grundstücksfläche, in hervorragender Lage am Standort Vöhringen, bestehend aus: Zwei beheizten Industriehallen mit insgesamt rund 1.500 qm Produktionsfläche, davon ca. 1.000 qm ebenerdig * Halle 1 wurde ca. 1973 erbaut und ist mit rund 500 qm vollständig unterkellert * Halle 2 wurde ca. 1994 erbaut, ist nicht unterkellert, hier besteht eine unbegrenzte Bodentraglast * beide Hallen sind über ebenerdige Rolltore befahrbar und verfügen über mehrere Andienungsrampen * das Untergeschoss kann über eine separate Andienung erreicht werden und verfügt über eigene Sanitärräume * Deckenhöhen der Industriehallen: Halle 1 ca. 5,10 m und Halle 2 ca. 8,30 m Einem angebauten Bürotrakt mit rund 170 qm * Bau ca. 1994 in Massivbauweise mit insgesamt 5 Büroräumen, Besprechungs-, Aufenthalts-, Umkleide- und Sanitärräumen Einer umfangreichen, befestigten Freifläche von rund 3.500 qm * Remise/Wirtschaftsgebäude für Fahrzeuge und Lagerung (BJ 2013) ca. 295 qm Grundfläche * großer Lagerschuppen (BJ 1973) ca. 145 qm Grundfläche * diverse teilüberdachte Lagermöglichkeiten Einer PV-Anlage * Gesamtleistung von 108,72 kWp * Jahresertrag von durchschnittlich ca. EUR 35.000,- bis EUR 40.000,- Der Option zur Übernahme eines innovativen Maschinenparks * aus dem Bereich des Schreinereigewerbes * mit Maschinen auf dem neuesten Stand der Technik Für weitere Informationen und Ihren Besichtigungstermin steht Ihnen Ihr persönlicher Immobilienberater Herr Thomas Dietrich gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ihr neuer Wirtschaftsstandort Vöhringen Gelegen im Regierungsbezirk Schwaben, des Landkreises Neu-Ulm und eingebunden in die Innovationsregion Ulm/Neu-Ulm, grenzt Vöhringen im Norden an die Stadt Senden, im Osten an die Stadt Weißenhorn, im Süden an die Gemeinde Bellenberg und im Westen an die baden-württembergische Gemeinde Illerrieden. Die Stadt Vöhringen bietet Ihnen für Ihren Wettbewerbsvorteil alles was Sie benötigen! Als starker und zukunftsfähiger Wirtschafts- und Industriestandort in Bayern, ist die Stadt ständig bestrebt Ihre Leistungsfähigkeit kontinuierlich auszubauen. Und das mit besonderem Augenmerk auf die Wirtschaftskraft der Stadt. Die hervorragende Verkehrslage zwischen München, Ulm und Stuttgart sowie zwischen Kempten, Würzburg und Flensburg bietet Ihnen einen absoluten Standortvorteil! Über den naheliegenden Autobahnzubringer sind Sie umgehend auf der Bundesautobahn A7. Und die Illertal-Bahn Ulm - Kempten - Oberstdorf bietet auch über den Schienenverkehr reichlich Vorteile. Ebenfalls in unmittelbarer Umgebung, der Regionalflughafen Memmingen. Entfernungen im Überblick: * Neu-Ulm ca. 22 km * Memmingen ca. 45 km * Kempten/Allgäu ca. 75 km * Augsburg ca. 90 km * Lindau/Bodensee ca. 102 km * Stuttgart ca. 113 km * München ca. 150 km * Frankfurt a. M. ca. 308 km

Objektnummer: 798.345

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1973

Seltene Gelegenheit! Gewerbeobjekt am attraktiven Wirtschaftsstandort Vöhringen!

Preis: 2.950.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht dieses höchst attraktive Gewerbeobjekt mit rund 5.292 qm Grundstücksfläche, in hervorragender Lage am Standort Vöhringen, bestehend aus: Zwei beheizten Industriehallen mit insgesamt rund 1.500 qm Produktionsfläche, davon ca. 1.000 qm ebenerdig * Halle 1 wurde ca. 1973 erbaut und ist mit rund 500 qm vollständig unterkellert * Halle 2 wurde ca. 1994 erbaut, ist nicht unterkellert, hier besteht eine unbegrenzte Bodentragslast * beide Hallen sind über ebenerdige Rolltore befahrbar und verfügen über mehrere Andienungsrampen * das Untergeschoss kann über eine separate Andienung erreicht werden und verfügt über eigene Sanitärräume * Deckenhöhen der Industriehallen: Halle 1 ca. 5,10 m und Halle 2 ca. 8,30 m Einem angebauten Bürotrakt mit rund 170 qm * Bau ca. 1994 in Massivbauweise mit insgesamt 5 Büroräumen, Besprechungs-, Aufenthalts-, Umkleide- und Sanitärräumen Einer umfangreichen, befestigten Freifläche von rund 3.500 qm * Remise/Wirtschaftsgebäude für Fahrzeuge und Lagerung (BJ 2013) ca. 295 qm Grundfläche * großer Lagerschuppen (BJ 1973) ca. 145 qm Grundfläche * diverse teilüberdachte Lagermöglichkeiten Einer PV-Anlage * Gesamtleistung von 108,72 kWp * Jahresertrag von durchschnittlich ca. EUR 35.000,- bis EUR 40.000,- Der Option zur Übernahme eines innovativen Maschinenparks * aus dem Bereich des Schreinereigewerbes * mit Maschinen auf dem neuesten Stand der Technik Für weitere Informationen und Ihren Besichtigungstermin steht Ihnen Ihr persönlicher Immobilienberater Herr Thomas Dietrich gerne zur Verfügung! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

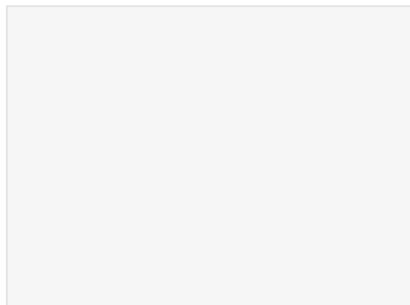
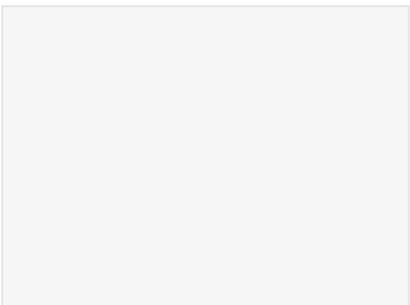
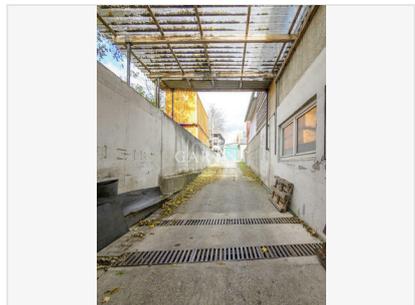
Objekt Standort

[Vöhringen, Deutschland](#)

Seltene Gelegenheit! Gewerbeobjekt am attraktiven Wirtschaftsstandort Vöhringen!

Preis: 2.950.000 €

Produktbilder



Seltene Gelegenheit! Gewerbeobjekt am attraktiven Wirtschaftsstandort Vöhringen!

Preis: 2.950.000 €

