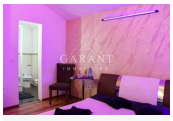
Bordell

Preis: 840.000 €



Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/219676
Artikelnummer #219676

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 10.01.23

Preis

Preis: 840.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 1.400 (m²)
Gesamtfläche: 270 (m²)

Bordell

Preis: 840.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das Objekt befindet sich in einer Straße im Stadtteil, die sich - je nach Abschnitt (z. B. Nebenstraße mit Verbindungscharakter und Zufahrtsweg) - unterschiedlich gestaltet. Sie ist in beide Richtungen befahrbar. Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage, ist aber dennoch im Industriegebiet sehr bekannt und beliebt.
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: 103,50 kWh/(qm*a)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1998
Etagenanzahl: 2
Objektnummer: 186.052

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1998
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 103,5 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Das Haus verfügt im Erdgeschoss über ein Büro und zwei Zimmer mit Dusche sowie über einen Raucherraum für die Damen, der sich in dem Durchgang in den nicht ausgebauten Teil befindet. Im nicht ausgebauten Teil sind drei Zimmer für die Damen, ein Spa-Bereich sowie ein Aufenthaltszimmer vorgesehen. Im Dachgeschoss gibt es im Moment zwei weitere Zimmer mit Dusche. Des Weiteren gibt es hier eine Personaltoilette und ein Bad. Im Kellergeschoss gibt es eine Küche, eine Waschküche mit vier Waschmaschinen und im Flur steht eine Kaffeemaschine.

Bordell

Preis: 840.000 €

Beschreibung

2016 komplett renoviertes Haus zum Verkauf. Genehmigte Pläne zur Erweiterung liegen vor. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

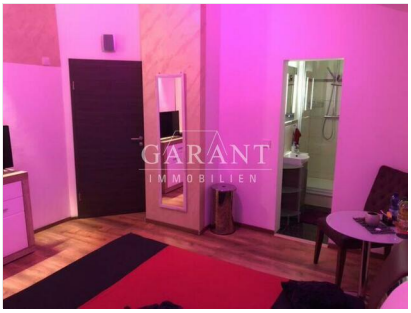
Objekt Standort

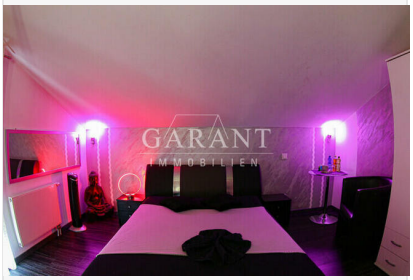
Villingen-Schwenningen, Deutschland

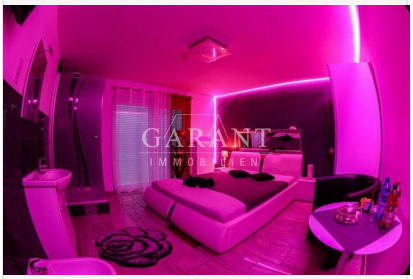
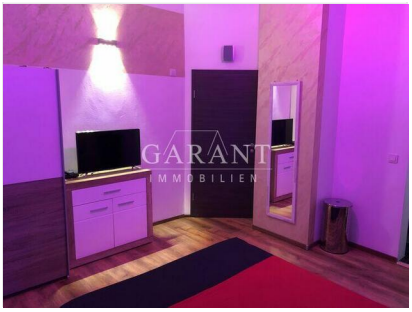
Bordell

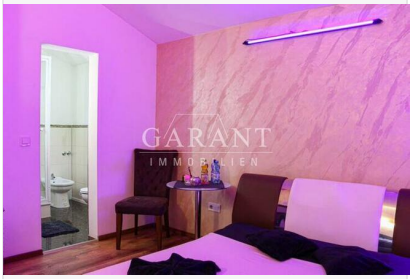
Preis: 840.000 €

Produktbilder







Bordell

Preis: 840.000 €