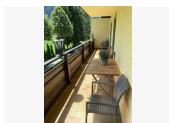
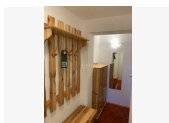
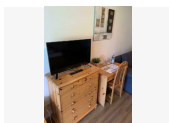
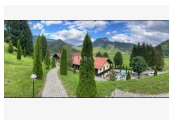
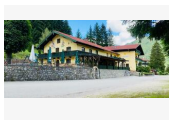


# Hotel in Traumlage in den Chiemgauer Alpen

Preis: 2.490.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240345>

Artikelnummer #240345

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 05.01.24

## Preis

**Preis:** 2.490.000 €

**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Grundstücksfläche:** 3.700 (m<sup>2</sup>)

**Gesamtfläche:** 1.000 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 02.05.24

# Hotel in Traumlage in den Chiemgauer Alpen

Preis: 2.490.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Wer etwas für die Hotellerie übrig hat und Ideen mitbringt, kann sich hier einen Herzenswunsch erfüllen. Ein Hotel mit Restaurantbetrieb und 23 Zimmern (17 für Gäste, 6 fürs Personal) unweit der Grenze zu Österreich und nur zehn Minuten von Reit im Winkl entfernt sucht einen neuen Besitzer. Das Hotel in Oberwössen am Rande des Achentals wurde Ende der 60er-Jahre errichtet, Anfang der 70er kam ein stattlicher Anbau hinzu, wodurch die Gebäudegrundfläche auf ca. 1000 qm erweitert wurde. Die gesamte Anlage mit Kinderspielplatz, Freiflächen und Parkplätzen breitet sich auf einem Grund von ca. 3700 qm aus und ist sehr gepflegt. Alle Zimmer wurden zwischen 2012 und 2014 renoviert. Die voll ausgestattete Hotelküche ist erst elf Jahre alt und bietet ideale Bedingungen für die Bewirtung der Gäste. In dem ca. 120 qm großen Restaurant finden rund 50 Leute Platz, auf den Außenterrassen können noch einmal 120 Besucher vom Koch oder von der Sonne verwöhnt werden, während sie die herrliche Aussicht auf die Chiemgauer Alpen genießen. Parkraum für Gäste und Besucher steht reichlich zur Verfügung, etwa 25 PKW und mindestens zwei Reisebusse finden auf dem weiten Areal Platz. Die Energiefrage ist erst einmal geklärt: Beheizt wird das Hotel mit einer Öl-Zentralheizung aus dem Jahre 2004 und der 13.000 Liter fassende Öltank wurde erst in 2010 erneuert. Die Lage des Hotels im Oberwössener Hochtal ist phantastisch. Im Winter ist es der ideale Startpunkt für alle Skifans, denn die erste Loipe führt gleich am Hotel vorbei. Auch alpine Skifahrer werden hervorragend bedient, Winklmoosalm und Steinplatte sind nur zehn Minuten mit dem Auto entfernt. Und wer noch mal 30 Minuten draufpackt, ist schon in St. Johann oder wenig später auch in Kitzbühel. Im Sommer locken der Wössener See um die Ecke und der Chiemsee alle Bade- und Wassersportler in die Region und das ganze Jahr über bieten die zahlreichen Wanderwege in den Tälern oder auf die Berge ungeahnte Möglichkeiten für alle Outdoor-Fans. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die oberbayerische Gemeinde Unterwössen/Oberwössen liegt im Landkreis Traunstein zwischen Reit im Winkl und Marquartstein und hat ca. 3500 Einwohner. Während Unterwössen im Achental liegt, befinden sich die Ortsteile Hinter- und Oberwössen in einem abgeschlossenen Talkessel. Die Ortschaft ist über die Autobahn A8 und die Bundesstraße 305 sehr gut mit dem Auto zu erreichen. Unterwössen ist ein beliebtes Ziel für Segelflieger und Paraglider. An der dortigen Deutschen Alpensegelflugschule werden verschiedene Lehrgänge (Segelfliegen, Ultra-Leichtflugzeug, Motorsegler) angeboten. Beliebt ist diese Urlaubsregion aber auch wegen ihrer zahlreichen Wanderwegen. Viele von ihnen starten in Unterwössen. So kann man von hier aus zum Hochgern, zum Hochfelln oder auf den Rechenberg wandern. Immer mehr Zuspruch erfährt das Achental durch Radfahrer. Es gibt viele gut ausgeschilderte Radstrecken wie den Achental-Radweg und mehrere lohnende Ziele für Mountainbiker.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis  
Energiekennwert: Strom 26,20 kWh/(qm\*a), Wärme 84,60 kWh/(qm\*a)  
Heizung: Öl-Heizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 2004\* Das Hotel verfügt über drei Personalwohnungen sowie zahlreiche Lagerräume im Keller und im Dachgeschoss.

**Etagenanzahl:** 3

**Objektnummer:** 879.023

# Hotel in Traumlage in den Chiemgauer Alpen

Preis: 2.490.000 €

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1972

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

## Ausstattung

\* Massivbau \* Holzfenster mit Isolierglas \* Sauna \* Öl-Zentralheizung \* Kabel-  
/Sat-TV \* LKW-Zufahrt<br/> <br/>

# Hotel in Traumlage in den Chiemgauer Alpen

Preis: 2.490.000 €

## Beschreibung

Wer etwas für die Hotellerie übrig hat und Ideen mitbringt, kann sich hier einen Herzenswunsch erfüllen. Ein Hotel mit Restaurantbetrieb und 23 Zimmern (17 für Gäste, 6 fürs Personal) unweit der Grenze zu Österreich und nur zehn Minuten von Reit im Winkl entfernt sucht einen neuen Besitzer. Das Hotel in Oberwössen am Rande des Achentals wurde Ende der 60er-Jahre errichtet, Anfang der 70er kam ein stattlicher Anbau hinzu, wodurch die Gebäudegrundfläche auf ca. 1000 qm erweitert wurde. Die gesamte Anlage mit Kinderspielplatz, Freiflächen und Parkplätzen breitet sich auf einem Grund von ca. 3700 qm aus und ist sehr gepflegt. Alle Zimmer wurden zwischen 2012 und 2014 renoviert. Die voll ausgestattete Hotelküche ist erst elf Jahre alt und bietet ideale Bedingungen für die Bewirtung der Gäste. In dem ca. 120 qm großen Restaurant finden rund 50 Leute Platz, auf den Außenterrassen können noch einmal 120 Besucher vom Koch oder von der Sonne verwöhnt werden, während sie die herrliche Aussicht auf die Chiemgauer Alpen genießen. Parkraum für Gäste und Besucher steht reichlich zur Verfügung, etwa 25 PKW und mindestens zwei Reisebusse finden auf dem weiten Areal Platz. Die Energiefrage ist erst einmal geklärt: Beheizt wird das Hotel mit einer Öl-Zentralheizung aus dem Jahre 2004 und der 13.000 Liter fassende Öltank wurde erst in 2010 erneuert. Die Lage des Hotels im Oberwössener Hochtal ist phantastisch. Im Winter ist es der ideale Startpunkt für alle Skifans, denn die erste Loipe führt gleich am Hotel vorbei. Auch alpine Skifahrer werden hervorragend bedient, Winklmoosalm und Steinplatte sind nur zehn Minuten mit dem Auto entfernt. Und wer noch mal 30 Minuten draufpackt, ist schon in St. Johann oder wenig später auch in Kitzbühel. Im Sommer locken der Wössener See um die Ecke und der Chiemsee alle Bade- und Wassersportler in die Region und das ganze Jahr über bieten die zahlreichen Wanderwege in den Tälern oder auf die Berge ungeahnte Möglichkeiten für alle Outdoor-Fans. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

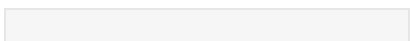
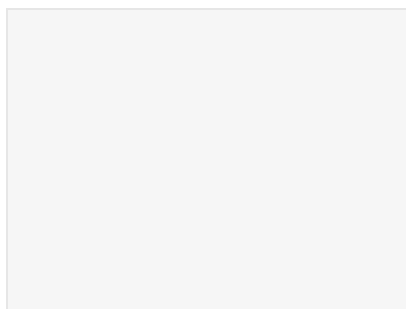
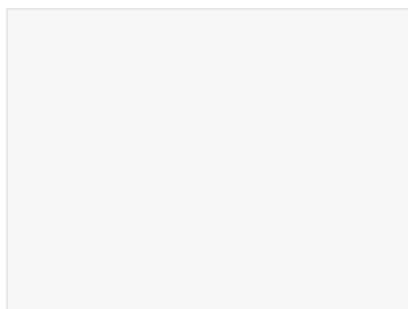
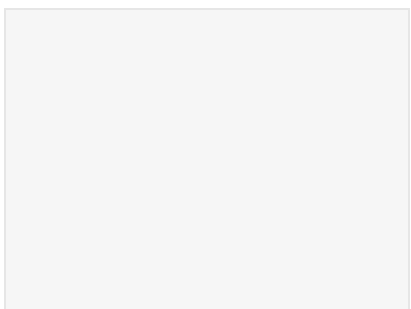
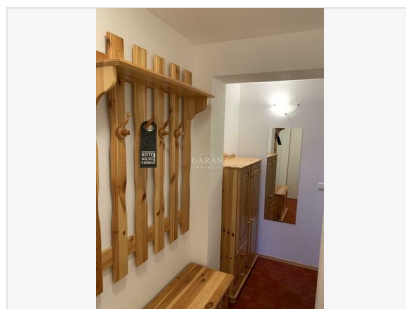
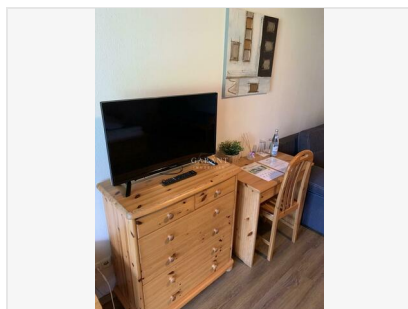
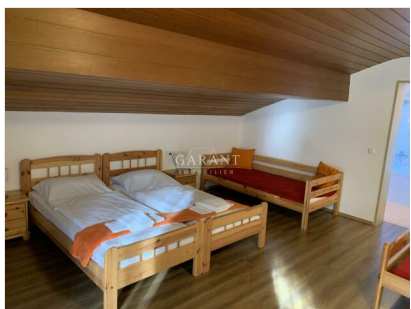
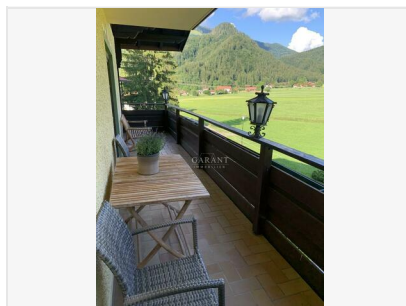
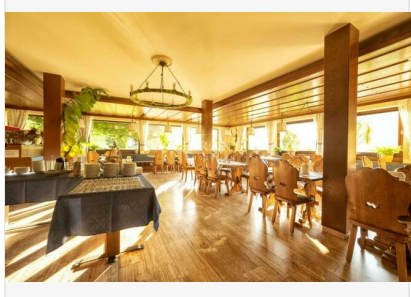
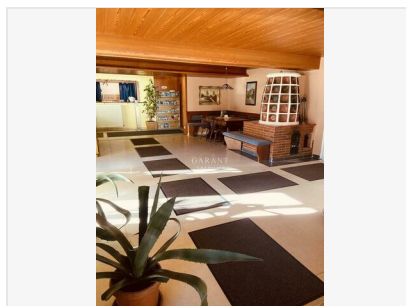
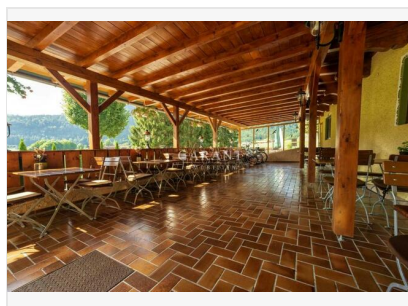
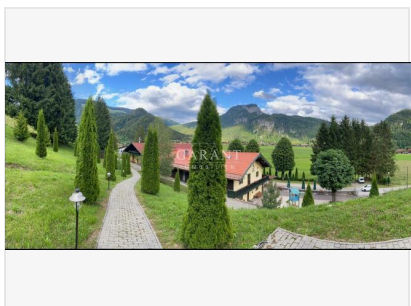
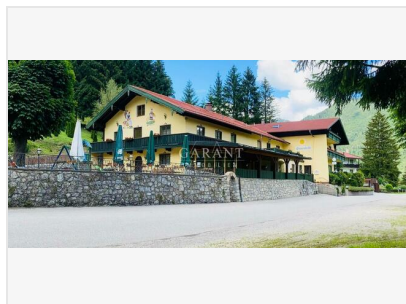
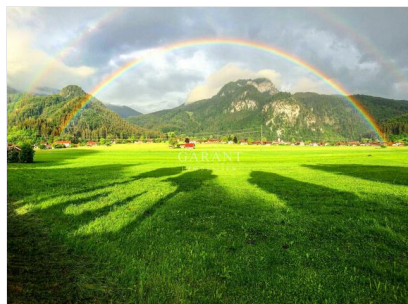
[Unterwössen, Deutschland](#)



# Hotel in Traumlage in den Chiemgauer Alpen

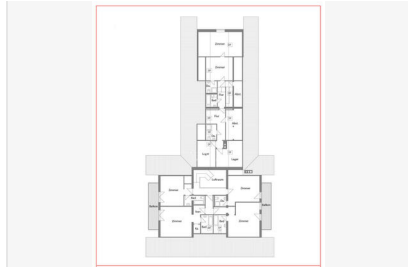
Preis: 2.490.000 €

## Produktbilder

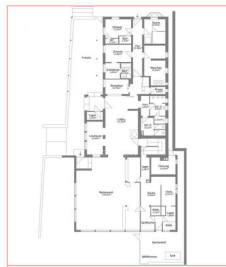


# Hotel in Traumlage in den Chiemgauer Alpen

Preis: 2.490.000 €



Geschoss: Dachgeschoss  
Fläche m²: 879,023  
p11-104  
GARANT  
Planung: Die Zeichnung ist nicht maßstabgetreu. Abweichungen vom 100 Prozent der Verhältnisse, insbesondere von Maß und Höhenangaben, sind möglich.  
Hinweis: Bei der Veranschaulichung der Bestandssituation ist eine Veränderung der Lage der Räume möglich.



Geschoss: Erdgeschoss  
Fläche m²: 879,023  
p11-104  
GARANT  
Planung: Die Zeichnung ist nicht maßstabgetreu. Abweichungen vom 100 Prozent der Verhältnisse, insbesondere von Maß und Höhenangaben, sind möglich.  
Hinweis: Bei der Veranschaulichung der Bestandssituation ist eine Veränderung der Lage der Räume möglich.



Geschoss: Obergeschoss  
Fläche m²: 879,023  
p11-104  
GARANT  
Planung: Die Zeichnung ist nicht maßstabgetreu. Abweichungen vom 100 Prozent der Verhältnisse, insbesondere von Maß und Höhenangaben, sind möglich.  
Hinweis: Bei der Veranschaulichung der Bestandssituation ist eine Veränderung der Lage der Räume möglich.