

Gewerbehalle mit Bürotrakt Nähe A7

Preis: 1.250.000 €



www.garant-immo.de



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/239786>
Artikelnummer #239786

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 21.12.23

Preis

Preis: 1.250.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 2.500 (m²)
Gesamtfläche: 1.200 (m²)

Gewerbehalle mit Bürotrakt Nähe A7

Preis: 1.250.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sind die Räumlichkeiten Ihrer alten Gewerbeimmobilie zu groß oder zu klein? Oder möchten Sie gerne Ihren Produktionsstandort wechseln? Dann könnte diese vielseitig nutzbare Warm-Halle Ihre neue Geschäftsadresse sein. Errichtet wurde das Gebäude in Stahlkonstruktion mit Sandwichdämmplatten auf einer ca. 2.500 qm großen Grundstücksfläche. Davon sind ca. 1.000 qm befestigte Parkfläche, ca. 1.200 qm Nutzfläche und ca. 200 qm Bürofläche. Der Rest teilt sich in Sozial- und Sanitärräume auf. Aufgrund der hochwertigen Ausstattung eignet sich die Halle ideal für Dienstleistungs- und Handelsbetriebe, als Produktionsstätte mit Büro, für Verpackung, Versand usw. . Sowohl Grundstück als auch Gebäude befinden sich in einem sehr guten Zustand, so dass nach Übergabe eine sofortige Nutzung erfolgen kann - Kaufen und los geht's ...! Sie möchten nicht sofort kaufen? Kein Problem. Zu einer Miete von EUR 6.000,- monatlich zzgl. Nebenkosten steht einem Pachtverhältnis nichts im Wege. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Distanz Bahnhof: ca. 2 km (Bahnstrecke Würzburg/Treuchtlingen) Distanz Autobahn A7: ca. 6 km Distanz Flughafen Nürnberg: ca. 70 km Distanz Flughafen Frankfurt Main: ca. 150 km

Weitere Angaben / Freitext: Der Energieausweis ist beauftragt und wird bei Besichtigung vorgelegt.

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 202.142

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2017

Ausstattung

* Klimageräte mit Heiz- und Kühlfunktion für die Bürofläche * geglätteter Betonboden * Betonkernaktivierung * Lüftungsanlage * Holzpellet-Heizung * LED-Beleuchtung * PV-Anlage zur Eigenbedarfsunterstützung * E-Auto Lademöglichkeit * Sektionaltor 4,00 x 4,00 m

Gewerbehalle mit Bürotrakt Nähe A7

Preis: 1.250.000 €

Beschreibung

Sind die Räumlichkeiten Ihrer alten Gewerbeimmobilie zu groß oder zu klein? Oder möchten Sie gerne Ihren Produktionsstandort wechseln? Dann könnte diese vielseitig nutzbare Warm-Halle Ihre neue Geschäftsadresse sein. Errichtet wurde das Gebäude in Stahlkonstruktion mit Sandwichdämmplatten auf einer ca. 2.500 qm großen Grundstücksfläche. Davon sind ca. 1.000 qm befestigte Parkfläche, ca. 1.200 qm Nutzfläche und ca. 200 qm Bürofläche. Der Rest teilt sich in Sozial- und Sanitärräume auf. Aufgrund der hochwertigen Ausstattung eignet sich die Halle ideal für Dienstleistungs- und Handelsbetriebe, als Produktionsstätte mit Büro, für Verpackung, Versand usw. . Sowohl Grundstück als auch Gebäude befinden sich in einem sehr guten Zustand, so dass nach Übergabe eine sofortige Nutzung erfolgen kann - Kaufen und los geht's ...! Sie möchten nicht sofort kaufen? Kein Problem. Zu einer Miete von EUR 6.000,- monatlich zzgl. Nebenkosten steht einem Pachtverhältnis nichts im Wege. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Uffenheim, Deutschland](#)

Gewerbehalle mit Bürotrakt Nähe A7

Preis: 1.250.000 €

Produktbilder

