

Ausstellungsgebäude in guter Lage

Preis: 399.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243779>
Artikelnummer #243779

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 04.03.24

Preis

Preis: 399.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 1.560 (m²)
Gesamtfläche: 152 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Ausstellungsgebäude in guter Lage

Preis: 399.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das im Jahr 2012 errichtete Gebäude wird derzeit als Ausstellungsgebäude mit Büro genutzt und bietet eine großzügige Ausstellungsfläche von etwa 130 qm, eine Gästetoilette, einen Lagerraum und einen separat zugänglichen Heizraum. Die moderne Architektur des Gebäudes fügt sich harmonisch in das Gewerbegebiet ein und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Präsentation von Produkten oder Dienstleistungen. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten machen das Gebäude zu einer attraktiven Option für verschiedene Branchen, insbesondere für mobile Seniorenpflegedienste, die nach einem zentral gelegenen Standort suchen, der gut erreichbar ist. Das Gebäude befindet sich in einem gut erreichbaren Gewerbegebiet in Trippstadt und ist sowohl mit PKW als auch mit LKW bequem zu erreichen. Vor dem Haus stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung und es gibt eine breite Zufahrt für LKWs neben dem Gebäude. Zusätzlich sind Unterstellflächen hinter dem Haus vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Trippstadt ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Landstuhl an. Trippstadt ist ein staatlich anerkannter Luftkurort.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 11,20 kWh/(qm*a), Wärme 92,60 kWh/(qm*a)
Heizung: Fußbodenheizung mit Pellets
Baujahr laut Energieausweis: 2012

Objektnummer: 575.178

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2012

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Holzpellets

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

* Dämmung vorhanden * Holz/Pelletheizung von 2012 * Holz/Alu-Fenster und Kunststofffenster 3-fach verglast * Fußbodenheizung

Ausstellungsgebäude in guter Lage

Preis: 399.000 €

Beschreibung

Das im Jahr 2012 errichtete Gebäude wird derzeit als Ausstellungsgebäude mit Büro genutzt und bietet eine großzügige Ausstellungsfläche von etwa 130 qm, eine Gästetoilette, einen Lagerraum und einen separat zugänglichen Heizraum. Die moderne Architektur des Gebäudes fügt sich harmonisch in das Gewerbegebiet ein und bietet vielfältige Möglichkeiten zur Präsentation von Produkten oder Dienstleistungen. Die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten machen das Gebäude zu einer attraktiven Option für verschiedene Branchen, insbesondere für mobile Seniorenpflegedienste, die nach einem zentral gelegenen Standort suchen, der gut erreichbar ist. Das Gebäude befindet sich in einem gut erreichbaren Gewerbegebiet in Trippstadt und ist sowohl mit PKW als auch mit LKW bequem zu erreichen. Vor dem Haus stehen mehrere Parkplätze zur Verfügung und es gibt eine breite Zufahrt für LKWs neben dem Gebäude. Zusätzlich sind Unterstellflächen hinter dem Haus vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Trippstadt, Deutschland](#)

Ausstellungsgebäude in guter Lage

Preis: 399.000 €

Produktbilder

