

Nahe Titisee: Großes Hotelgebäude für Seminare, Gesundheitszentrum, Sport- und Ferienhotel, Seniorenheim oder ähnliches

Preis: 1.450.000 €



Artikel

Artikelnummer #192616

Anbieter

Hilda Wölfle
Telefon: 07681 / 5018
Fax: 07681 / 4316
Schwarzwaldstraße, 79183 Waldkirch, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein
Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 24.08.21

Preis

Preis: 1.450.000 €
Provision: 3,57 %
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 8.100 (m²)

Nahe Titisee: Großes Hotelgebäude für Seminare, Gesundheitszentrum, Sport- und Ferienhotel, Seniorenheim oder ähnliches

Preis: 1.450.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Region Titisee-Neustadt

Weitere Angaben / Freitext: Verfügbar ab: nach Vereinbarung

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1983

Heizungsart: Zentralheizung

Nahe Titisee: Großes Hotelgebäude für Seminare, Gesundheitszentrum, Sport- und Ferienhotel, Seniorenheim oder ähnliches

Preis: 1.450.000 €

Beschreibung

Repräsentatives Anwesen mit zwei freistehenden massiven Gebäudetrakten am Ortsrand mit guter Sonneneinstrahlung und unverbaubarer Aussicht. Das Haus wird geführt als komfortables Ferienhotel mit langjährigen Stammgästen, aber auch junges Publikum aus dem Inn- und Ausland bucht sich hier gerne ein, da das Haus auch die Hochschwarzwaldcard ausgibt. Die Nähe zum Titisee und Schluchsee, das große Wandergebiet bis hin zur Wutachschlucht und die vielfältigen Fahrradwege machen den Hotelstandort bei allen Altersgenerationen zur ersten Wahl. Durch umfangreiche An- und Umbauten (zuletzt 2013) und durch ideenvolle Neugestaltung verfügt das Haus nun über Zimmerkategorien in allen Größen bis hin zu Appartements und abgeschlossenen Ferienwohnungen. Die große Restaurantkapazität schätzen nicht nur die Hausgäste, sondern auch externes Publikum, die die dortige Küche immer wieder durch einen Besuch wertschätzen. Das Haus kann aber auch als Hotel garni z. B. nur mit Halbpension geführt werden, auch da kann man mit ca. 70 Betten einen ordentlichen Umsatz von ca. 500.000,- erzielen. Weitere alternative Nutzung wären ebenso denkbar. Außerdem bietet das große Grundstück vielfältige Erweiterungs- und Baumöglichkeiten, so z. B. auch der Bau eines privaten Wohnhauses für den Hoteleigentümer.

Objekt Standort

[Titisee-Neustadt, Deutschland](#)

Nahe Titisee: Großes Hotelgebäude für Seminare, Gesundheitszentrum, Sport- und Ferienhotel, Seniorenheim oder ähnliches

Preis: 1.450.000 €

Produktbilder

