

Attraktives kl. Bürohaus Existenzgründer willkommen!

Preis: 2.995 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246874>
Artikelnummer #246874

Anbieter

Frau Kirsch
Mobiltelefon: 0172 3161272

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 2.995 €
Stellplatz/Garage: Außenstellplatz
Anzahl Stellplätze: 3

Details

Nutzfläche: 200 (m²)
Gesamtfläche: 250 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 15.05.24

Attraktives kl. Bürohaus Existenzgründer willkommen!

Preis: 2.995 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Freistehendes lichtdurchflutetes Bürohaus auf großem Grundstück mit Frei- und Grünflächen Baujahr 2001: Massivbau, je zur Hälfte begrüntes Flachdach und Titanzink-Tonnendach mit Dachgaube und Balkon Das Architektenhaus verfügt über mehrere kleine Büros und 2 größere Seminar-/Besprechungsräume, Balkon, Terrassen, Grünflächen Besonders geeignet für Kanzlei, Institut, IT, Seminarveranstalter, kreatives Gewerbe,... EG (ca. 111,51 qm Nfl.): großer Eingangsbereich mit Platz für Empfangstheke, 3 Büroräume, Damen- und Herren- WCs, Küche, Ausgang zur Terrasse freitragende Treppe mit Edelstahlgeländer ins OG und UG OG/DG (ca. 104,37 qm Nfl.): 3-4 Büroräume, Flur, Bad, zzgl. Balkon mit ca. 11,5 qm UG (ca. 66,47 qm Nfl.): Flurbereich, 2 Archivräume, Heizraum Internet: Breitbandversorgung mit Glasfaseranschluß im Haus 3 PKW-Stellplätze vor dem Haus Fahrradstellplätze in der Grünfläche hinter dem Haus Die Grünflächen eignen sich für Eventveranstaltungen, Open-Air Ausstellungen, Sport, Relax,... zusätzl. Parkraum Panoramablicke zur Stauffer Burg, den Schwarzwaldbergen und den Vogesen.

Lage: Staufen im Breisgau, Gewerbegebiet Gaisgraben II Lage: Die Stadt Staufen, ca. 8.200 Einwohner mit OTs, liegt im Landkreis Breisgau Hochschwarzwald innerhalb der Ferienregion Münstertal/Staufen im Dreiländereck Deutschland/Frankreich/Schweiz Das Bürogebäude liegt in einem ruhigen Teil des Gewerbegebiets Gaisgraben II am Stadtrand von Staufen. Neben zahlreichen Handwerks- und Dienstleistungsbetrieben befinden sich im Gewerbegebiet auch Supermärkte, Arztpraxen und Gaststätten. Zur historischen Altstadt ca. 10 Min. Fussweg Verkehrsanbindungen: Flughafen: Basel/Mulhouse/Freiburg ca. 65 km Bahnhof: Regionalverkehr: Staufen (Münstertalbahn) ICE-Anschluß HBF Freiburg ca. 18 km Straßen: Autobahn A5 ca. 10 km ÖPNV: Regio-Verkehrsverbund Freiburg

Weitere Angaben / Freitext : Das Bürogebäude wird für gewerbliche Nutzung vermietet. Kein privates Wohnen! Der angegebene Mietpreis ist eine ca. Angabe zzgl. USt. Der konkrete Mietpreis ist abhängig von Gewerbeart, Mietdauer etc. Eine teilweise Untervermietung ist dem Hauptmieter grundsätzlich gestattet.

Objekttyp: Büro/Praxis

Etagenanzahl: 3

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2001

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Gas-Heizung

Ausstattung

Alle Räume mit bodentiefen, wärmeschutzverglasten Fenstern und Außenrollläden. Flure, Gaubenzimmer, Küche und Sanitärräume mit Fliesenbelag, Büroräume mit Linoleumbelag (2021). Wände Glasfaser bzw. Raufaser gestrichen. Decke unter Tonnendach holzverkleidet (weiß). EBK mit Herd, Kühlschrank und Geschirrspüler.

Attraktives kl. Bürohaus Existenzgründer willkommen!

Preis: 2.995 €

Beschreibung

Freistehendes lichtdurchflutetes Bürohaus auf großem Grundstück mit Frei- und Grünflächen Baujahr 2001: Massivbau, je zur Hälfte begrüntes Flachdach und Titanzink-Tonnendach mit Dachgaube und Balkon Das Architektenhaus verfügt über mehrere kleine Büros und 2 größere Seminar-/Besprechungsräume, Balkon, Terrassen, Grünflächen Besonders geeignet für Kanzlei, Institut, IT, Seminarveranstalter, kreatives Gewerbe,... EG (ca. 111,51 qm Nfl.): großer Eingangsbereich mit Platz für Empfangstheke, 3 Büroräume, Damen- und Herren-WCs, Küche, Ausgang zur Terrasse freitragende Treppe mit Edelstahlgeländer ins OG und UG OG/DG (ca. 104,37 qm Nfl.): 3-4 Büroräume, Flur, Bad, zzgl. Balkon mit ca. 11,5 qm UG (ca. 66,47 qm Nfl.): Flurbereich, 2 Archivräume, Heizraum Internet: Breitbandversorgung mit Glasfaseranschluß im Haus 3 PKW-Stellplätze vor dem Haus Fahrradabstellplätze in der Grünfläche hinter dem Haus Die Grünflächen eignen sich für Eventveranstaltungen, Open-Air Ausstellungen, Sport, Relax,... zusätzl. Parkraum Panoramablicke zur Staufener Burg, den Schwarzwaldbergen und den Vogesen.

Objekt Standort

[79219 Staufen im Breisgau, Deutschland](#)

Attraktives kl. Bürohaus Existenzgründer willkommen!

Preis: 2.995 €

Produktbilder

