

SONNIGES CAFÉ / BISTRO IN BESTER ORTSLAGE VON ST. PETER!

Preis: 1.500 €



Artikel

Artikelnummer #193919

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 1.500 €

Nebenkosten: 300 €

Kaution: 5

Provision: 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)

Stellplatz/Garage: Außenstellplatz

Anzahl Stellplätze: 5

Details

Gesamtfläche: 105 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.03.22

SONNIGES CAFÉ / BISTRO IN BESTER ORTSLAGE VON ST. PETER!

Preis: 1.500 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei diesem Objekt handelt es sich um ein in Betrieb befindliches Bistro/Café in bester Ortslage von St. Peter. Die Immobilie befindet sich direkt gegenüber dem großen Gemeindeparkplatz und wird als zentrale Anlaufstelle im Ort genutzt. Der gemütliche Gastraum ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Die Highlights: + Gefragte Lage im Ortskern mit gewachsener Struktur + Einladende Gewerbeeinheit mit Schaufenstern zur Straße + Gastraum mit Vinylboden / ca. 40 Innensitzplätze + großzügiger Außenbereich / Terrasse mit ca. 40 Sitzplätzen + elektrische Außenmarkisen auf den Terrassen vorhanden + sep. Zubereitungsküche mit Fliesenboden + zwei Toilettenanlagen für Gäste und Personal + Lagerraum / Magazin im EG mit sep. Eingang + zwei großzügige Kellerräume im UG (Gesamtfläche ca. 105m² / Gastronomische Fläche ca. 85m² zzgl. Küchenbereich ca. 20m²) + vier Außenstellplätze vor der Gewerbefläche + ein Außenstellplatz im Innenhof der Wohnanlage + keine Mehrwertsteuroption + Verfügbar nach Vereinbarung / spätestens zum 01.03.2022 **WICHTIGER HINWEIS**
1. Die Mietdauer beträgt min. 5 Jahre mit einer Option auf Verlängerung für weitere 5 Jahre. 2. Vermietet wird die Immobilie ohne das Gastro-Inventar. Das gesamte Inventar kann gerne gegen eine Abstandsanzahlung / Ablöse (ohne Verpflichtung) in Höhe von 40.000 EUR übernommen werden. Das beinhaltet ALLES von den Kochgeräten inkl. Spülgeräten über Gläser, der kompletten Bestuhlung, der Kaffeemaschine, Theke bis hin zu den Kühlgeräten. Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote direkt unter, www.nn-immobilien.de

Lage: Nur 18 Kilometer östlich von Freiburg entfernt und vor den höchsten Bergen des Südschwarzwaldes liegt der schöne Luftkurort St. Peter. Das milde und sonnenreiche Klima von St. Peter lädt zum Erholen ein und bietet zu allen Jahreszeiten vielfältige Urlaubs-, Aufenthalts- und Freizeitmöglichkeiten. Die Gemeinde (ca. 2.600 Einwohner) zeichnet sich durch eine intakte Dorfgemeinschaft aus. Das Ortsbild besticht durch seine barocke Pfarrkirche, einer ehemaligen Klosterkirche. Täglich mehrmalige Busverbindungen nach Freiburg und zum nahe gelegenen Bahnhof Kirchzarten unterstreichen die Wohnqualität des Ortes.

Weitere Angaben / Freitext : Besonderheiten: gut eingeführtes Bistro / Café in bester Lage / Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Gastronomie und Hotels

Objektnummer: VM-GW-St.P.-001

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1990

Bautyp: Altbau

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 151,9 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: E

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

SONNIGES CAFÉ / BISTRO IN BESTER ORTSLAGE VON ST. PETER!

Preis: 1.500 €

Beschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein in Betrieb befindliches Bistro/Café in bester Ortslage von St. Peter. Die Immobilie befindet sich direkt gegenüber dem großen Gemeindeparkplatz und wird als zentrale Anlaufstelle im Ort genutzt. Der gemütliche Gastraum ist modern und geschmackvoll eingerichtet. Die Highlights: + Gefragte Lage im Ortskern mit gewachsener Struktur + Einladende Gewerbeeinheit mit Schaufenstern zur Straße + Gastraum mit Vinylboden / ca. 40 Innensitzplätze + großzügiger Außenbereich / Terrasse mit ca. 40 Sitzplätzen + elektrische Außenmarkisen auf den Terrassen vorhanden + sep. Zubereitungsküche mit Fliesenboden + zwei Toilettenanlagen für Gäste und Personal + Lagerraum / Magazin im EG mit sep. Eingang + zwei großzügige Kellerräume im UG (Gesamtfläche ca. 105m² / Gastronomische Fläche ca. 85m² zzgl. Küchenbereich ca. 20m²) + vier Außenstellplätze vor der Gewerbefläche + ein Außenstellplatz im Innenhof der Wohnanlage + keine Mehrwertsteueroption + Verfügbar nach Vereinbarung / spätestens zum 01.03.2022 WICHTIGER HINWEIS 1. Die Mietdauer beträgt min. 5 Jahre mit einer Option auf Verlängerung für weitere 5 Jahre. 2. Vermietet wird die Immobilie ohne das Gastro-Inventar. Das gesamte Inventar kann gerne gegen eine Abstandsanzahlung / Ablöse (ohne Verpflichtung) in Höhe von 40.000 EUR übernommen werden. Das beinhaltet ALLES von den Kochgeräten inkl. Spülgeräten über Gläser, der kompletten Bestuhlung, der Kaffeemaschine, Theke bis hin zu den Kühlgeräten. Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote direkt unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[St. Peter, Deutschland](#)

SONNIGES CAFÉ / BISTRO IN BESTER ORTSLAGE VON ST. PETER!

Preis: 1.500 €

Produktbilder

