

# Ladengeschäft und Produktionsräume für Lebensmittel

Preis: 1.999 €



## Artikel

Artikelnummer #245175

## Anbieter

**Markus Salb**  
**Telefon:** 0761 408938  
**Mobiltelefon:** 0172 95 01 271

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Mietangebote  
**Veröffentlicht am :** 28.03.24

## Preis

**Kaltmiete:** 1.999 €  
**Nebenkosten:** 500 €  
**Stellplatz/Garage:** Außenstellplatz  
**Anzahl Stellplätze:** 3

## Details

**Nutzfläche:** 420 (m<sup>2</sup>)  
**Gesamtfläche:** 420 (m<sup>2</sup>)

## Verfügbarkeit

**Verfügbar ab:** 01.07.24

# Ladengeschäft und Produktionsräume für Lebensmittel

Preis: 1.999 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Verkaufsräume (ca. 120 m<sup>2</sup>): barrierefreier verglaster Eingangsbereich mit automatischer Doppel-Schiebetüre, z.Z mit Trennwand unterteilt; Vorbereitungsraum mit Spülecke, direkter Zugang zu zwei Ladenkühlräumen (ca. 18 m<sup>3</sup>, 12 m<sup>3</sup>), Verpackungs- Kommissionierungsraum, Tiefkühlzelle (ca. 8 m<sup>3</sup>); Produktionsräume: Bereich für Kochen, Fritieren, Räuchern, etc., zwei helle Verarbeitungsräume mit direkten Zugängen zu 3 getrennten Kühlräumen, Spülraum, Anlieferung, Kühlzelle für Konfiskate, Öle und Fette, Müll usw. im Außenbereich; Sozialräume EG: Aufenthaltsraum mit kompletter Küche, Toilette, Elektroverteiler, Flur Sozialräume Keller: Umkleide, Toiletten, Dusche; Keller: Maschinenraum, Trockenlager

**Lage:** Die Gewerberäume liegen im Ortskern von Sölden, auf halber Strecke zwischen Freiburg und Staufen, im wunderschönen Hexental. Das Ladengeschäft ist von der Landstraße L122 gut sichtbar und leicht erreichbar.

**Weitere Angaben / Freitext :** Die ehemalige Metzgerei wurde 2018 komplett saniert (Abwasser, Böden, Decken und Anstriche, Fenster und Türen, Elektrik). Die Räume sind an eine Firma vermietet die vegane Lebensmittel produziert und nun expandiert. Es können auch andere Nutzungen entstehen wobei die Räume für die Lebensmittelverarbeitung prädestiniert sind.

**Objekttyp:** Ladengeschäft

**Etagenanzahl:** 2

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Saniert

**Letzte Modernisierung:** 2018

**Bautyp:** Projektiert

**Energieausweis:** Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

**Wesentlicher Energieträger:** KWK fossil

**Heizungsart:** Blockheizkraftwerke

## Ausstattung

Vorbereitungsraum, 2 Ladenkühlräumen (ca. 18 m<sup>3</sup>, 12 m<sup>3</sup>), Verpackungs-Kommissionierungsraum, Tiefkühlzelle (ca. 8 m<sup>3</sup>); Produktionsräume: Bereich für Kochen, Fritieren, Räuchern, etc., 2 helle Verarbeitungsräume mit 3 getrennten Kühlräumen, Spülraum, Anlieferung, Kühlzelle für Konfiskate und Restmüll im Außenbereich; Sozialräume EG: Aufenthaltsraum mit kompletter Küche, Toilette, Elektroverteiler, Flur; Sozialräume Keller: Umkleide, Toiletten, Dusche; Keller: Maschinenraum, Trockenlager. Die Gewerberäume liegen im Ortskern von Sölden, auf halber Strecke zwischen Freiburg und Staufen, im wunderschönen Hexental. Das Ladengeschäft ist von der Landstraße L122 gut sichtbar und leicht erreichbar. 79294 Sölden

# Ladengeschäft und Produktionsräume für Lebensmittel

Preis: 1.999 €

## Beschreibung

Verkaufsräume (ca. 120 m<sup>2</sup>): barrierefreier verglaster Eingangsbereich mit automatischer Doppel-Schiebetüre, z.Z mit Trennwand unterteilt; Vorbereitungsraum mit Spülecke, direkter Zugang zu zwei Ladenkühlräumen (ca. 18 m<sup>3</sup>, 12 m<sup>3</sup>), Verpackungs- Kommissionierungsraum, Tiefkühlzelle (ca. 8 m<sup>3</sup>); Produktionsräume: Bereich für Kochen, Fritieren, Räuchern, etc., zwei helle Verarbeitungsräume mit direkten Zugängen zu 3 getrennten Kühlräumen, Spülraum, Anlieferung, Kühlzelle für Konfiskate, Öle und Fette, Müll usw. im Außenbereich; Sozialräume EG: Aufenthaltsraum mit kompletter Küche, Toilette, Elektroverteiler, Flur Sozialräume Keller: Umkleide, Toiletten, Dusche; Keller: Maschinenraum, Trockenlager

## Objekt Standort

[79294 Sölden, Deutschland](#)

# Ladengeschäft und Produktionsräume für Lebensmittel

Preis: 1.999 €

## Produktbilder

