Werkstattgebäude und Garagen auf ca. 1.101 m² Grundstück in guter Lage von Rickenbach

Preis: 290.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/244476
Artikelnummer #244476

Anbieter

IMS-BIT Immobilien GmbH
Kontaktperson: Axel Richter
Telefon: 07762520260
Fax: 07762520250 Storchenstr. 3, 79664 Wehr, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.03.24

Preis

Preis: 290.000 €
Provision: Käufer- und Verkäufercourtage beträgt jeweils 3,57 % (inkl. MwSt. von z.Z. 19%)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 1.101 (m²)

Werkstattgebäude und Garagen auf ca. 1.101 m² Grundstück in guter Lage von Rickenbach

Preis: 290.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Zum Verkauf steht ein ca. 1.101 m großes Grundstück in verkehrsgünstiger Lage in Rickenbach. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem eine gewerblich genutzte Werkstatt mit ca. 170 m² Produktions- und Lagerfläche sowie drei massive Garagen. Der Komplex besteht aus mehreren Gebäudeteilen und eignet sich so neben der kompletten Selbstnutzung auch zur Verpachtung oder Vermietung. Die Gebäude werden nach Absprache frei und stehen Ihnen komplett für Ihre Pläne zur Verfügung. Bis zum heutigen Tag dienen die Gebäude dem handwerklichen Betrieb mit hochwertigen Maschinen, sodass sich die Räumlichkeiten sicherlich auch für Ihre Absichten eignen. Egal ob Lagerung, Produktion, Verwaltung - an diesem Standort lässt sich ein erfolgreicher Betrieb mit kurzer Anbindung zum Hochrhein und in die Schweiz einrichten. Das Gesamtpaket besteht aus zwei Grundstücken, welche wie folgt aufgeteilt sind und gemeinsam verkauft werden: - Flurstück 749/3: ca. 209 m² - Flurstück 749/4: ca. 892 m² Wenn Sie also auf der Suche nach einem ca. 1.101 m² großen Grundstück sind, das sich für vielerlei Verwendungsmöglichkeiten eignet, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!
Lage: Das Grundstück liegt verkehrsgünstig an der Hauptstraße der Ortschaft Rickenbach und ist für PKW sowie schweres Gefährt gut zu erreichen. Alle Informationen zum Ort erhalten Sie unter: www.rickenbach.de
Weitere Angaben / Freitext: Das Exposé wurde nach bestem Wissen und Gewissen nach den Dokumenten und Informationen erstellt, die vom Eigentümer des Grundstücks/ der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden.
Objektnummer: MS251

Ausstattung

- ca. 1.101 m² Grundstück - zwei Flurstücke: 209 m² & 892 m² - 3 Garagen - ca. 170 m² Werkstatt - Baujahr Werkstatt 1970 - frei nach Absprache

Werkstattgebäude und Garagen auf ca. 1.101 m² Grundstück in guter Lage von Rickenbach

Preis: 290.000 €

Beschreibung

Zum Verkauf steht ein ca. 1.101 m großes Grundstück in verkehrsgünstiger Lage in Rickenbach. Auf dem Grundstück befinden sich außerdem eine gewerblich genutzte Werkstatt mit ca. 170 m² Produktions- und Lagerfläche sowie drei massive Garagen. Der Komplex besteht aus mehreren Gebäudeteilen und eignet sich so neben der kompletten Selbstnutzung auch zur Verpachtung oder Vermietung. Die Gebäude werden nach Absprache frei und stehen Ihnen komplett für Ihre Pläne zur Verfügung. Bis zum heutigen Tag dienen die Gebäude dem handwerklichen Betrieb mit hochwertigen Maschinen, sodass sich die Räumlichkeiten sicherlich auch für Ihre Absichten eignen. Egal ob Lagerung, Produktion, Verwaltung - an diesem Standort lässt sich ein erfolgreicher Betrieb mit kurzer Anbindung zum Hochrhein und in die Schweiz einrichten. Das Gesamtpaket besteht aus zwei Grundstücken, welche wie folgt aufgeteilt sind und gemeinsam verkauft werden: - Flurstück 749/3: ca. 209 m² - Flurstück 749/4: ca. 892 m² Wenn Sie also auf der Suche nach einem ca. 1.101 m² großen Grundstück sind, das sich für vielerlei Verwendungsmöglichkeiten eignet, dann zögern Sie nicht - kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin. IMS+ - Ihr Partner für Immobilien im Raum Südbaden!

Objekt Standort

Im Schaffeld 49, 79736 Rickenbach, Deutschland

Werkstattgebäude und Garagen auf ca. 1.101 m² Grundstück in guter Lage von Rickenbach

Preis: 290.000 €

Produktbilder