

Ladenfläche Innenstadt - mit großer Schaufensterfront

Preis: 2.700 €



Artikel

Artikelnummer #153613

Anbieter

Top-Immobilien-Rheinfelden GmbH

Telefon: 07623-7972770

Mobiltelefon: 01711525961

Rudolf-Vogel-Anlage 5 + 6, 79618 Rheinfelden, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Provisionsfrei: Ja

Preis

Kaltmiete: 2.700 €

Nebenkosten: 370 €

Kaution: 8.100

Preis Stellplatz / Garage: 30 €

Details

Nutzfläche: 150 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.20

Ladenfläche Innenstadt - mit großer Schaufensterfront

Preis: 2.700 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die attraktive Ladenfläche wurde im Jahr 2016 aufwendig saniert. Durch die hohe Deckenhöhe und den hellen Fliesen, wirkt der Laden sehr freundlich und einladend. Der schöne Eingangsbereich, sowie die riesige 15 Meter lange Schaufensterfront kann optimal genutzt werden, um Ihre Ware zu präsentieren. Der über 100 m² große Raum, kann nach ihren Wünschen aufgeteilt werden. In den Räumlichkeiten befindet sich ein modernes Badezimmer mit Dusche, auch die Anschlüsse für eine Küche sind vorhanden. Namhafte Nachbarn sind u.a. H&M, Müller Drogerie Markt, Depot usw. Gastronomie ist leider nicht erlaubt.

Lage: Der Laden liegt an einem sehr frequentierten Gehweg direkt neben einem Einkaufszentrum und dem Stadtzentrum in welchem sich zahlreiche Einzelhandelsgeschäfte, Restaurants und Eisdielen befinden. Die Rheinbrücke zur Schweizer Grenze ist nur wenige Gehminuten entfernt und hunderte einkaufsfreudige Schweizer sowie Fußgänger kommen täglich zu Fuss am Laden vorbei. Der schweizer und deutsche Bahnhof sorgt neben den Buslinien für einen optimalen Nahverkehr.

Weitere Angaben / Freitext : Machen Sie Ihren Traum von einem eigenen Laden oder Franchise in optimaler Umgebung wahr. Besichtigungstermine nach Vereinbarung.

Objekttyp: Einzelhandel

Objektnummer: RVA

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Saniert

Letzte Modernisierung: 2016

Energieausweis: Liegt zum Besichtigungstermin vor

Heizungsart: Wärmepumpe

Ladenfläche Innenstadt - mit großer Schaufensterfront

Preis: 2.700 €

Beschreibung

Die attraktive Ladenfläche wurde im Jahr 2016 aufwendig saniert. Durch die hohe Deckenhöhe und den hellen Fliesen, wirkt der Laden sehr freundlich und einladend. Der schöne Eingangsbereich, sowie die riesige 15 Meter lange Schaufensterfront kann optimal genutzt werden, um Ihre Ware zu präsentieren. Der über 100 m² große Raum, kann nach ihren Wünschen aufgeteilt werden. In den Räumlichkeiten befindet sich ein modernes Badezimmer mit Dusche, auch die Anschlüsse für eine Küche sind vorhanden. Namhafte Nachbarn sind u.a. H&M, Müller Drogerie Markt, Depot usw. Gastronomie ist leider nicht erlaubt.

Objekt Standort

[Rudolf-Vogel-Anlage 5+6, 79618 Rheinfelden \(Baden\), Deutschland](#)