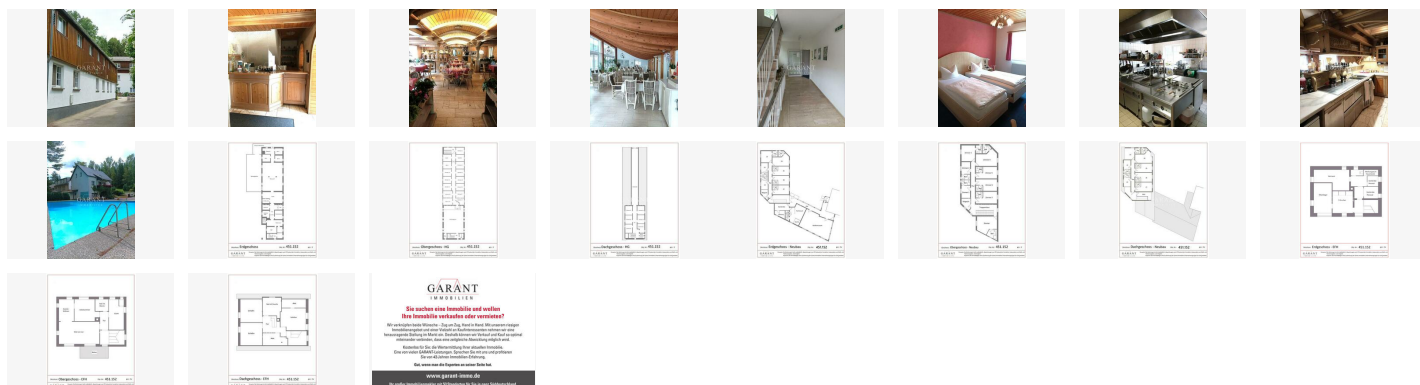


Landhotel mit Wohnhaus im Sächsischen Burgenland zu verkaufen

Preis: 1.250.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdiert.de/224657>

Artikelnummer #224657

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 28.03.23

Preis

Preis: 1.250.000 €

Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Landhotel mit Wohnhaus im Sächsischen Burgenland zu verkaufen

Preis: 1.250.000 €

Details

Grundstücksfläche: 18.235 (m²)**Gesamtfläche:** 1.760 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.04.24

Landhotel mit Wohnhaus im Sächsischen Burgenland zu verkaufen

Preis: 1.250.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Das sehr ruhig gelegene Landhotel in unmittelbarer Nähe zum Tal der Zwickauer Mulde hat Charme und Charakter. Gäste und Besucher können von hier aus zahlreiche Wanderungen und Radtouren unternehmen, oder auch mit dem Pkw durch die sehr guten Verkehrsanbindungen zu den großen sächsischen Metropolen Leipzig, Dresden und Chemnitz starten. Aber auch das Erzgebirge mit Oberwiesenthal und dem Fichtelberg sind lohnenswerte Ausflugsziele.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 126,00 kWh/(qm*a)

Heizung: Öl-Heizung mit Strom

Baujahr laut Energieausweis: 1992 Über dem Gastraum befinden sich auf ca. 300 qm Fläche und auf zwei Ebenen verteilt kleinere Zimmer, die früher für Klassenfahrten und Ferienlager genutzt wurden. Diese sind mit zwei Einzelbetten und einem kleinen Waschbecken ausgestattet. Der angrenzende Schulungsraum mit Tafel und Rednerpult hat eine Größe von ca. 93 qm. Diese Räumlichkeiten werden heute noch zu Schulungszwecken gebucht. Ein Ausbau wäre zu weiteren modernen Hotelzimmern möglich. IM KAUFPREIS INBEGRIFFEN sind sowohl das Inventar als auch das Wohnhaus mit ca. 160 qm Wohnfläche und ca. 97 qm Nutzfläche auf zwei Ebenen verteilt, mit ausgebauten Dachgeschoss plus Spitzboden.

Objektnummer: 451.152

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 126 (kWh/(m²*a))

Ausstattung

Seit 1936 wurde das heutige Wohnhaus als Papier- und Pappmühle genutzt, ehe es bis 1991 der Handwerkskammer Chemnitz als Schulungsheim und Kinderferienlager diente. Im Jahr 1992 wurde die Gaststätte eröffnet und bis Ende 1993 nach baulichen Veränderungen und Modernisierungen der neu errichtete Hotelanbau seiner Bestimmung übergeben. Dieser verfügt über 16 moderne Doppel- und sechs Einzelzimmer, welche im Landhausstil eingerichtet sind. Im großen Gastraum mit ca. 188 qm erwartet die Gäste ein stilvolles Ambiente mit angrenzenden komplett verglasten imposanten Wintergarten und der Terrasse. Das Anwesen verfügt über eigene Brunnen, welche sowohl Hotel, Wohnhaus als auch den Pool komplett mit Trinkwasser über eine abgenommene Filteranlage versorgen. Die Heizungsanlage dient gleichzeitig zur Stromerzeugung.

Landhotel mit Wohnhaus im Sächsischen Burgenland zu verkaufen

Preis: 1.250.000 €

Beschreibung

In der naturnahen Umgebung die wohltuende Ruhe mit einer ausgezeichneten Gastronomie genießen, dies ist das Motto der jetzigen Hotelbetreiber, welche das Rentenalter erreicht haben und nun Ihren verdienten Ruhestand genießen wollen. Deshalb soll das Hotel an einen engagierten Betreiber bzw. Investor verkauft werden. Das 3***Hotel ist über die Landesgrenzen hinaus bekannt und wurde in den Katalog Gut-Hotel aufgenommen. www.gut-Hotels.de/angebote. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

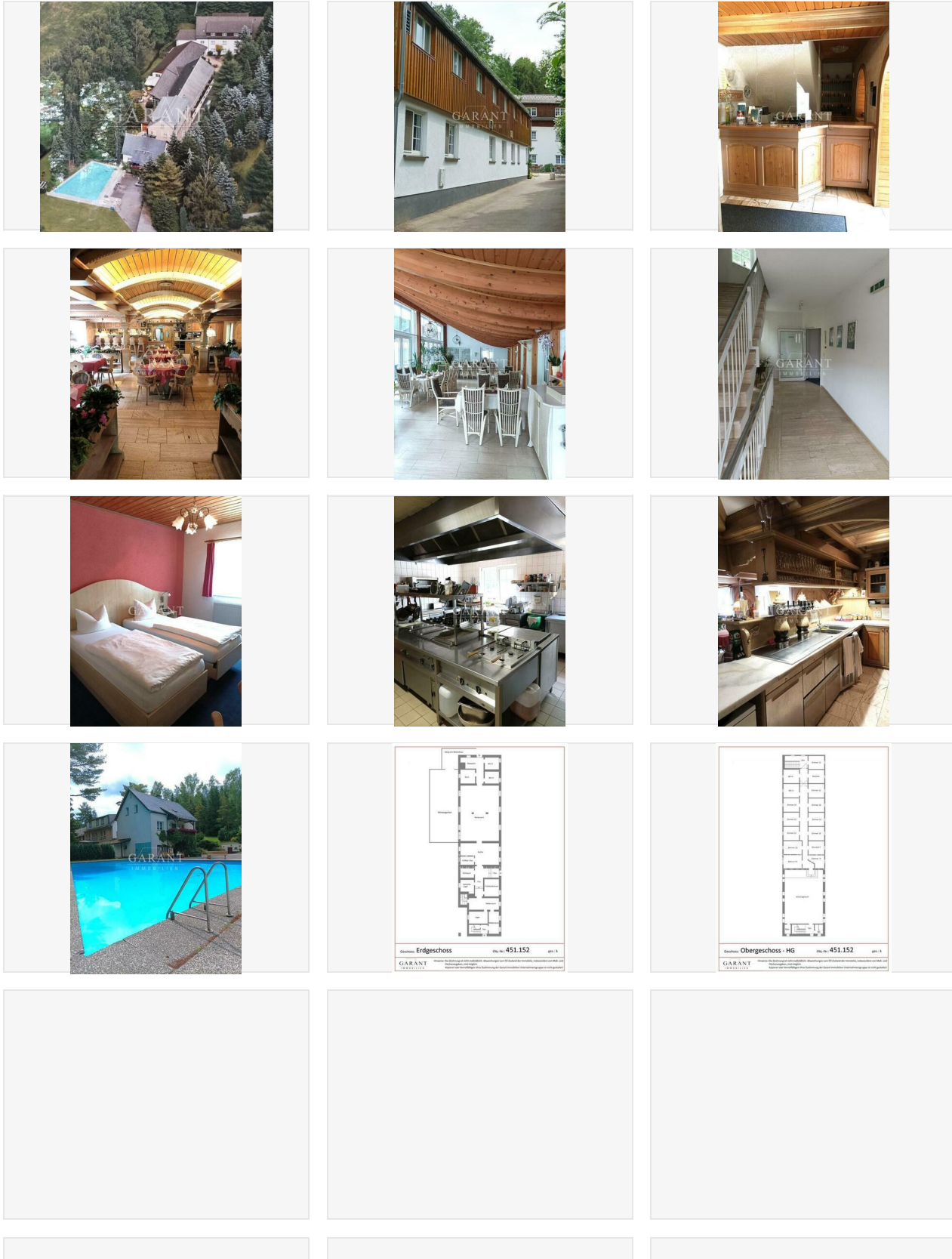
Objekt Standort

[Penig, Deutschland](#)

Landhotel mit Wohnhaus im Sächsischen Burgenland zu verkaufen

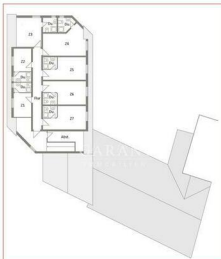
Preis: 1.250.000 €

Produktbilder



Landhotel mit Wohnhaus im Sächsischen Burgenland zu verkaufen

Preis: 1.250.000 €



Dachgeschoss - Neubau (Fläche: 451,152 qm)



Erdgeschoss - EFH (Fläche: 451,152 qm)



Obergeschoss - EFH (Fläche: 451,152 qm)



Dachgeschoss - EFH (Fläche: 451,152 qm)

GARANT
IMMOBILIEN

**Sie suchen eine Immobilie und wollen
Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten?**

Wir verknüpfen beide Wünsche – Zug um Zug, Hand in Hand. Mit unserem riesigen Immobilienangebot und einer Vielzahl an Kaufinteressenten nehmen wir eine herausragende Stellung im Markt ein. Deshalb können wir Verkauf und Kauf so optimal miteinander verbinden, dass eine zeitgleiche Abwicklung möglich wird.

Kostenlos für Sie: die Wertermittlung Ihrer aktuellen Immobilie.
Eine von vielen GARANT-Leistungen. Sprechen Sie mit uns und profitieren Sie von 43 Jahren Immobilien-Erfahrung.

Gut, wenn man die Experten an seiner Seite hat.

www.garant-immo.de

Ihr großer Immobilienmakler mit 50 Standorten für Sie in ganz Süddeutschland.