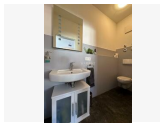
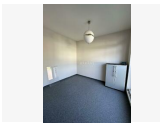


Laden mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/245742>
Artikelnummer #245742

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 08.04.24

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Laden mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieser Laden im Zentrum von Oberstaufen steht hier zum Verkauf. Die Nutzfläche beträgt ca. 96 qm. Zwei Stellplätze außen und ein Tiefgaragenstellplatz sind inkl. Falls Sie es wünschen kann die Einrichtung komplett übernommen werden. Des Weiteren wäre eine Umnutzung zur Wohnung möglich. Diese Gewerbeimmobilie bietet zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Von der Boutique über Praxis oder Büro können Sie sich verwirklichen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen nach einer Anfrage zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Der Markt Oberstaufen liegt im Südwesten des Landkreises Oberallgäu und im Grenzgebiet zum österreichischen Vorarlberg und dem Westallgäu. Oberstaufen hat rund 7.200 Einwohner und 3.000 gemeldete Nebenwohnsitze. Mit einer Fläche von ca. 125,832 km² ist die Gemeinde einer der größten Flächengemeinden des Landkreises Oberallgäu. Von Oberstaufen aus erreicht man den Bodensee in rund 45 Autominuten. Oberstaufen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Mehre Golfplätze in landschaftlich reizvollen Lagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grünen Wiesen, die klare Luft und die spezielle Lage machen Oberstaufen zu einem regelrechten Wanderparadies.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 75,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Fernwärme mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1992

Objektnummer: 971.181

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 75 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: B

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Fernwärme

Ausstattung

* ca. 96 qm Nutzfläche * zwei PKW-Außenstellplätze inklusive + ein TG-Stellplatz

* Umnutzung zur Wohnung wäre auch möglich * Abstellraum im

Untergeschoss

Laden mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Dieser Laden im Zentrum von Oberstaufen steht hier zum Verkauf. Die Nutzfläche beträgt ca. 96 qm. Zwei Stellplätze außen und ein Tiefgaragenstellplatz sind inkl. Falls Sie es wünschen kann die Einrichtung komplett übernommen werden. Des Weiteren wäre eine Umnutzung zur Wohnung möglich. Diese Gewerbeimmobilie bietet zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Von der Boutique über Praxis oder Büro können Sie sich verwirklichen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen nach einer Anfrage zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Oberstaufen, Deutschland](#)

Laden mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

