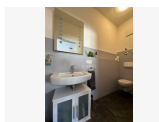
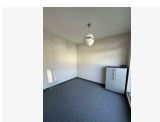
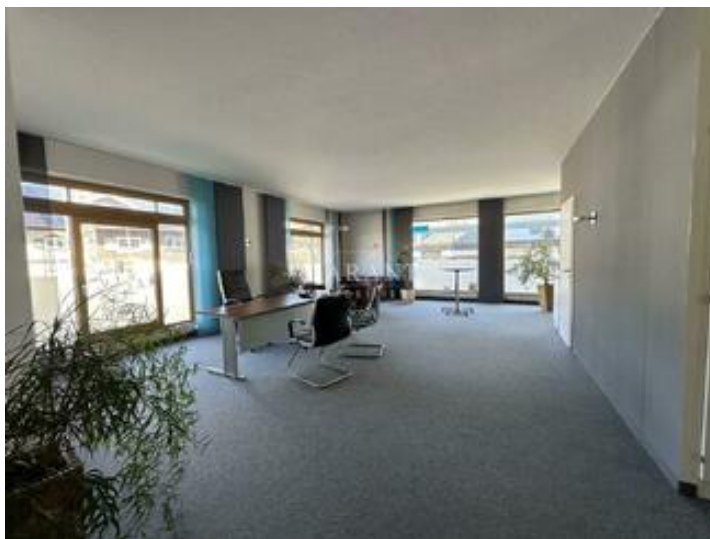


## \*Büro mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!\*

Preis: Ohne Preisangabe



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/244209>

Artikelnummer #244209

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 11.03.24

### Preis

**Preis:** Ohne Preisangabe

**Provision:** 3,57 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

# \*Büro mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!\*

Preis: Ohne Preisangabe

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Dieses Büro im Zentrum von Oberstaufen steht hier zum Verkauf. Die Nutzfläche beträgt ca. 96 qm. Zwei Stellplätze außen und ein Tiefgaragenstellplatz sind inkl. Falls Sie es wünschen kann die Einrichtung komplett übernommen werden. Des Weiteren wäre eine Umnutzung zur Wohnung möglich. Diese Gewerbeimmobilie bietet zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Von der Boutique über Praxis oder Büro können Sie sich verwirklichen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen nach einer Anfrage zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Der Markt Oberstaufen liegt im Südwesten des Landkreises Oberallgäu und im Grenzgebiet zum österreichischen Vorarlberg und dem Westallgäu. Oberstaufen hat rund 7.200 Einwohner und 3.000 gemeldete Nebenwohnsitze. Mit einer Fläche von ca. 125,832 km<sup>2</sup> ist die Gemeinde einer der größten Flächengemeinden des Landkreises Oberallgäu. Von Oberstaufen aus erreicht man den Bodensee in rund 45 Autominuten. Oberstaufen zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur und eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten aus. Mehre Golfplätze in landschaftlich reizvollen Lagen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Die grünen Wiesen, die klare Luft und die spezielle Lage machen Oberstaufen zu einem regelrechten Wanderparadies.

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 75,00 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse B (<75)

Heizung: Fernwärme mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1992

**Objektnummer:** 971.178

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1992

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 75 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** B

**Wesentlicher Energieträger:** Fernwärme

**Heizungsart:** Fernwärme

## Ausstattung

\* ca. 96 qm Nutzfläche \* zwei PKW-Außenstellplätze inklusive + ein TG-Stellplatz

\* Umnutzung zur Wohnung wäre auch möglich \* Abstellraum im

Untergeschoss<br/> <br/>

## **\*Büro mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!\***

Preis: Ohne Preisangabe

### Beschreibung

Dieses Büro im Zentrum von Oberstaufen steht hier zum Verkauf. Die Nutzfläche beträgt ca. 96 qm. Zwei Stellplätze außen und ein Tiefgaragenstellplatz sind inkl. Falls Sie es wünschen kann die Einrichtung komplett übernommen werden. Des Weiteren wäre eine Umnutzung zur Wohnung möglich. Diese Gewerbeimmobilie bietet zahlreichen Nutzungsmöglichkeiten. Von der Boutique über Praxis oder Büro können Sie sich verwirklichen. Gerne stellen wir Ihnen weitere Informationen nach einer Anfrage zur Verfügung. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

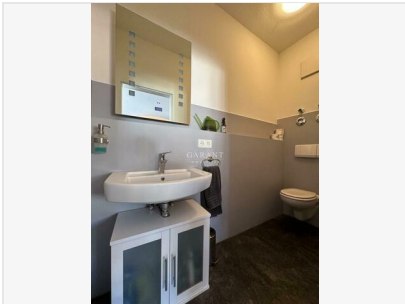
### Objekt Standort

[Oberstaufen, Deutschland](#)

# \*Büro mit zwei Stellplätze und TG-Stellplatz im Zentrum von Oberstaufen!\*

Preis: Ohne Preisangabe

## Produktbilder



Obj.-Nr. 971.178

garant

Garant Immobilien GmbH  
Karl-Liebknecht-Str. 10  
73071 Göttingen  
Tel. 0551 309-1234  
Fax 0551 309-1235  
E-Mail: info@garant-immobilien.de  
Web: www.garant-immobilien.de