

ZENTRAL, MODERN UND JUNG - REPRÄSENTATIVE PRAXIS-, LABOR ODER BUERORÄUME - Kauf NOCH mgl.!

Preis: 3.700 €



Artikel

Artikelnummer #209944

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 3.700 €

Nebenkosten: 600 €

Provision: 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)

Stellplatz/Garage: Tiefgarage

Preis Stellplatz / Garage: 120 €

Anzahl Stellplätze: 2

Details

Nutzfläche: 300 (m²)

Gesamtfläche: 308 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.09.22

ZENTRAL, MODERN UND JUNG - REPRÄSENTATIVE PRAXIS-, LABOR ODER BÜRORAUMS - Kauf NOCH mgl.!

Preis: 3.700 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Gut frequentiert, repräsentative Fläche und in guter Lage - ein gewerbliches Mietangebot, welches Sie nicht alle Tage bekommen! Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um eine Wohnanlage mit drei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage. Durch die großen Schaufensterflächen können Sie sich und Ihre Firma hier äußerst werbewirksam präsentieren. Darüber hinaus verleiht die Fensterfront den Räumlichkeiten einen durchgängig mit viel Licht durchfluteten und einladenden Charakter. Das Gebäude ist unterkellert, hier befinden sich die Keller- und Technikräume sowie eine Tiefgarage. Die gut sichtbare Gewerbefläche ist ebenerdig erschlossen. Die Räume eignen sich hervorragend für Handel und / oder Dienstleistung in einer außergewöhnlich guten Lage von Neuenburg. Die Highlights: - Erstbezug / KfW-55-Neubau (EnEV 2016) mit Tiefgarage - noch 4 freie Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss von ca. 117-308qm - Moderne und attraktive Architektur - Gefragte Lage im Ortskern mit gewachsener Struktur - Einladende Gewerbeeinheit mit Schaufenster zur Straße - großartige Fensterfront bietet bestmögliche Präsentationsmöglichkeiten - Optimaler Lichteinfall durch Fenster an Vorder- und Rückseite - flexible Raumaufteilung und Innenausstattung noch möglich Die hellen Räumlichkeiten tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei. Durch die gute Lage sind hier sowohl Büroflächen, Einzelhandels-/Verkaufsflächen, Ausstellungsräume, Kanzleien oder Praxen ideal untergebracht. Sonderwünsche bezüglich der Ausstattung oder Anregungen für die Planung für den Innenausbau nach den eigenen Bedürfnissen können jetzt noch berücksichtigt werden und sind Verhandlungssache. Ausreichende Tiefgaragenstellplätze werden zur weiteren Anmietung zur Verfügung stehen. Die Gewerbeflächen werden modern ausgestattet. Eine architektonische und moderne Form verbunden mit dem neuesten Stand der Technik bilden hier eine gelungene Einheit. Ihre neue, repräsentative Geschäftsadresse ist Ihre Visitenkarte zum Erfolg! Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. (Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.) +++ Ein Immobilienkauf ist noch möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden! Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Kauf zur Verfügung. +++ Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Lage: Inmitten der Rheinebene zwischen Freiburg und Basel, geprägt von einem unvergleichlich milden Klima, liegt Neuenburg am Rhein im Dreiländereck von Deutschland, Frankreich und der Schweiz. Neuenburg am Rhein zählt aktuell ca. 12.000 Einwohner und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie alle allgemein bildenden Schulen. Das Schulzentrum, die Sportanlagen sowie das örtliche Hallenbad liegen wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt. In der Innenstadt finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf und auch noch einiges mehr zum Beispiel Spezialitäten aus der Region, Wein und Dekoratives. Die Wege von oder nach Neuenburg sind schnell und unkompliziert, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.

Weitere Angaben / Freitext : zzgl. mtl. TG-Platz (Doppelparker) jeweils EURO 60,00 zzgl. 19% MwSt Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Ladengeschäft

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: GW-VM-N-B1

ZENTRAL, MODERN UND JUNG - REPRÄSENTATIVE PRAXIS-, LABOR ODER BÜRO-RÄUME - Kauf NOCH mgl.!

Preis: 3.700 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2018
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 176 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Erstbezug, individuelle Aufteilung / Innenausbau mgl.

ZENTRAL, MODERN UND JUNG - REPRÄSENTATIVE PRAXIS-, LABOR ODER BÜRORAEUME - Kauf NOCH mgl.!

Preis: 3.700 €

Beschreibung

Gut frequentiert, repräsentative Fläche und in guter Lage - ein gewerbliches Mietangebot, welches Sie nicht alle Tage bekommen! Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um eine Wohnanlage mit drei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage. Durch die großen Schaufensterflächen können Sie sich und Ihre Firma hier äußerst werbewirksam präsentieren. Darüber hinaus verleiht die Fensterfront den Räumlichkeiten einen durchgängig mit viel Licht durchfluteten und einladenden Charakter. Das Gebäude ist unterkellert, hier befinden sich die Keller- und Technikräume sowie eine Tiefgarage. Die gut sichtbare Gewerbefläche ist ebenerdig erschlossen. Die Räume eignen sich hervorragend für Handel und / oder Dienstleistung in einer außergewöhnlich guten Lage von Neuenburg. Die Highlights: - Erstbezug / KfW-55-Neubau (EnEV 2016) mit Tiefgarage - noch 4 freie Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss von ca. 117-308qm - Moderne und attraktive Architektur - Gefragte Lage im Ortskern mit gewachsener Struktur - Einladende Gewerbeeinheit mit Schaufenstern zur Straße - großartige Fensterfront bietet bestmögliche Präsentationsmöglichkeiten - Optimaler Lichteinfall durch Fenster an Vorder- und Rückseite - flexible Raumaufteilung und Innenausstattung noch möglich Die hellen Räumlichkeiten tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei. Durch die gute Lage sind hier sowohl Büroflächen, Einzelhandels-/Verkaufsflächen, Ausstellungsräume, Kanzleien oder Praxen ideal untergebracht. Sonderwünsche bezüglich der Ausstattung oder Anregungen für die Planung für den Innenausbau nach den eigenen Bedürfnissen können jetzt noch berücksichtigt werden und sind Verhandlungssache. Ausreichende Tiefgaragenstellplätze werden zur weiteren Anmietung zur Verfügung stehen. Die Gewerbeflächen werden modern ausgestattet. Eine architektonische und moderne Form verbunden mit dem neuesten Stand der Technik bilden hier eine gelungene Einheit. Ihre neue, repräsentative Geschäftsadresse ist Ihre Visitenkarte zum Erfolg! Die angegebenen Werte verstehen sich zzgl. gesetzlich geltender MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. (Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt.) +++ Ein Immobilienkauf ist noch möglich. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden! Wir stehen Ihnen mit weiteren Informationen zum Kauf zur Verfügung. +++ Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[Neuenburg am Rhein, Deutschland](#)

ZENTRAL, MODERN UND JUNG - REPRÄSENTATIVE PRAXIS-, LABOR ODER BÜROAREALE - Kauf NOCH mgl.!

Preis: 3.700 €

Produktbilder

