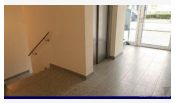
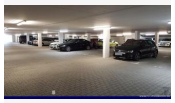
PROV.- FREI: GROßZÜGIGE LADENFLÄCHE IN HOCHFREQUENTIERTER LAGE!

Preis: 1.091.803 €

Artikel

Artikelnummer #201626

Anbieter

N&N Immobilien e.K.
Kontaktperson: Nadebor Nico
Telefon: 07612088132
Mobiltelefon: 016097653145
Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Provisionsfrei: Ja

Preis

Preis: 1.091.803 €
Stellplatz/Garage: Tiefgarage
Preis Stellplatz / Garage: 15.000 €
Anzahl Stellplätze: 3

Details

Nutzfläche: 308 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.06.22

PROV.- FREI: GROßZÜGIGE LADENFLÄCHE IN HOCHFREQUENTIERTER LAGE!

Preis: 1.091.803 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um eine Wohnanlage mit drei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage. Die Gebäude sind unterkellert, hier befinden sich die Keller- und Technikräume sowie eine Tiefgarage. Die gut sichtbaren Gewerbeflächen werden ebenerdig erschlossen. Die Räume eignen sich hervorragend für Handel und / oder Dienstleistung in einer außergewöhnlich guten Lage von Neuenburg. Die Highlights:- Erstbezug / KfW-55-Neubau (EnEV 2016) mit Tiefgarage- 4 freie Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss von ca. 117-308m²- Moderne und attraktive Architektur- Gefragte Lage im Ortskern mit gewachsener Struktur- Einladende Gewerbeeinheit mit Schaufenstern zur Straße- großartige Fensterfront bietet bestmögliche Präsentationsmöglichkeiten- Optimaler Lichteinfall durch Fenster an Vorder- und Rückseite- flexible Raumaufteilung und Innenausstattung noch möglich. Die hellen Räumlichkeiten tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei. Mit dem Neubau der Wohnungen wurde schon begonnen und die Gewerbeflächen sollen spätestens Ende 2020 bezugsfertig sein. Sonderwünsche bezüglich der Ausstattung oder Anregungen für die Planung für den Innenausbau nach den eigenen Bedürfnissen können jetzt noch berücksichtigt werden und sind Verhandlungssache. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden. Ausreichende Tiefgaragenstellplätze werden zur weiteren Anmietung / Kauf zur Verfügung stehen. Die Gewerbeflächen sind modern ausgestattet und werden jedem Anspruch gerecht. Eine architektonische und moderne Form verbunden mit dem neuesten Stand der Technik bilden hier eine gelungene Einheit. Ihre neue, repräsentative Geschäftsadresse ist Ihre Visitenkarte zum Erfolg! WICHTIGER HINWEIS: Wir weisen höflich darauf hin, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, die mit Ihrer kompletten Anschrift, Name und Tel.-Nr. versehen sind. Wir danken für Ihr Verständnis! Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen von den noch freien Gewerbeflächen mit Grundrissen und der Baubeschreibung. Sicherlich finden wir auch für Sie das passende Objekt in unserer umfangreichen Datenbank für den Großraum Müllheim / Freiburg und Offenburg. Wir stellen Ihnen gerne ein auf Ihr Anforderungsprofil abgestimmtes Angebot von Alternativobjekten zusammen. Weitere interessante Miet-& Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de
Lage: Inmitten der Rheinebene zwischen Freiburg und Basel, geprägt von einem unvergleichlich milden Klima, liegt Neuenburg am Rhein im Dreiländereck von Deutschland, Frankreich und der Schweiz. Neuenburg am Rhein zählt aktuell ca. 12.000 Einwohner und bietet eine hervorragende Infrastruktur sowie alle allgemein bildenden Schulen. Das Schulzentrum, die Sportanlagen sowie das örtliche Hallenbad liegen wenige Gehminuten vom Grundstück entfernt. In der Innenstadt finden sich alle Geschäfte für den täglichen Bedarf und auch noch einiges mehr zum Beispiel Spezialitäten aus der Region, Wein und Dekoratives. Die Wege von oder nach Neuenburg sind schnell und unkompliziert, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.
Weitere Angaben / Freitext: Besonderheiten: Erstbezug, individuelle Aufteilung / Innenausbau mgl. Preiszusatz: zzgl. MwSt / Preis pro TG-Platz EUR 15.000,00 zzgl. MwSt. / Preis pro Stellplatz im Freien EUR 6.000,00 zzgl. MwSt. Alle Objektangaben beruhen auf Mitteilung des Eigentümers, für deren Richtigkeit kann keine Haftung übernommen werden.
Etagenanzahl: 4
Objekttyp: Einzelhandel
Objektnummer: VKO-N.-01-02

PROV.- FREI: GROßZÜGIGE LADENFLÄCHE IN HOCHFREQUENTIERTER LAGE!

Preis: 1.091.803 €

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2018
Bautyp: Neubau
Energieausweis: Liegt vor
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Bedarf/ Verbrauch: 176 (kWh/(m²*a))
Wesentlicher Energieträger: Holzpellets
Heizungsart: Zentralheizung

PROV.- FREI: GROßZÜGIGE LADENFLÄCHE IN HOCHFREQUENTIERTER LAGE!

Preis: 1.091.803 €

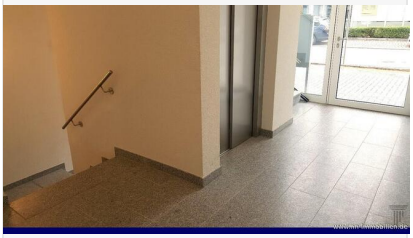
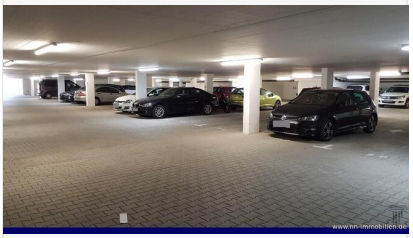
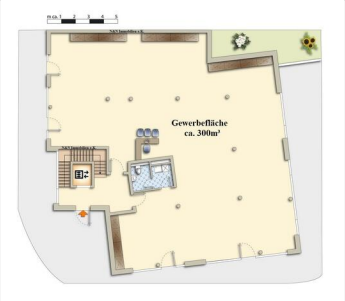
Beschreibung

Bei dem Neubauprojekt handelt es sich um eine Wohnanlage mit drei Mehrfamilienhäusern und einer Tiefgarage. Die Gebäude sind unterkellert, hier befinden sich die Keller- und Technikräume sowie eine Tiefgarage. Die gut sichtbaren Gewerbeflächen werden ebenerdig erschlossen. Die Räume eignen sich hervorragend für Handel und / oder Dienstleistung in einer außergewöhnlich guten Lage von Neuenburg. Die Highlights:- Erstbezug / KfW-55-Neubau (EnEV 2016) mit Tiefgarage- 4 freie Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss von ca. 117-308m²- Moderne und attraktive Architektur- Gefragte Lage im Ortskern mit gewachsener Struktur- Einladende Gewerbeeinheit mit Schaufenstern zur Straße- großartige Fensterfront bietet bestmögliche Präsentationsmöglichkeiten- Optimaler Lichteinfall durch Fenster an Vorder- und Rückseite- flexible Raumaufteilung und Innenausstattung noch möglich. Die hellen Räumlichkeiten tragen zu einer angenehmen Arbeitsatmosphäre bei. Mit dem Neubau der Wohnungen wurde schon begonnen und die Gewerbeflächen sollen spätestens Ende 2020 bezugsfertig sein. Sonderwünsche bezüglich der Ausstattung oder Anregungen für die Planung für den Innenausbau nach den eigenen Bedürfnissen können jetzt noch berücksichtigt werden und sind Verhandlungssache. Der Verkauf erfolgt provisionsfrei für unsere Kunden. Ausreichende Tiefgaragenstellplätze werden zur weiteren Anmietung / Kauf zur Verfügung stehen. Die Gewerbeflächen sind modern ausgestattet und werden jedem Anspruch gerecht. Eine architektonische und moderne Form verbunden mit dem neuesten Stand der Technik bilden hier eine gelungene Einheit. Ihre neue, repräsentative Geschäftsadresse ist Ihre Visitenkarte zum Erfolg! WICHTIGER HINWEIS: Wir weisen höflich darauf hin, dass wir nur Anfragen bearbeiten können, die mit Ihrer kompletten Anschrift, Name und Tel.-Nr. versehen sind. Wir danken für Ihr Verständnis! Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen von den noch freien Gewerbeflächen mit Grundrissen und der Baubeschreibung. Sicherlich finden wir auch für Sie das passende Objekt in unserer umfangreichen Datenbank für den Großraum Müllheim / Freiburg und Offenburg. Wir stellen Ihnen gerne ein auf Ihr Anforderungsprofil abgestimmtes Angebot von Alternativobjekten zusammen. Weitere interessante Miet-& Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

Neuenburg am Rhein, Deutschland

PROV.- FREI: GROßZÜGIGE LADENFLÄCHE IN HOCHFREQUENTIERTER LAGE!

Preis: 1.091.803 €

Produktbilder