

Modernes Hotelgebäude mit Restaurant, Reisebüro und großer Privatwohnung in Top-Lage von Neuenburg

Preis: 2.700.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/243844>
Artikelnummer #243844

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach
Kontaktperson: Katja Mattl
Telefon: +49 7621/ 986 88 24
Fax: 07621-9868809 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.03.24

Preis

Preis: 2.700.000 €
Provision: 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. (19%)
Preis Stellplatz / Garage: 0 €
Anzahl Stellplätze: 20
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Nutzfläche: 790,76 (m²)
Grundstücksfläche: 1.428 (m²)
Gesamtfläche: 1.004,36 (m²)

Modernes Hotelgebäude mit Restaurant, Reisebüro und großer Privatwohnung in Top- Lage von Neuenburg

Preis: 2.700.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Dieses moderne, große Hotel mit Reisebüro, Restaurant und großer Privatwohnung befindet sich inmitten von Neuenburg am Rhein, 2 min. von der Autobahnabfahrt der A5 entfernt und unmittelbar vor der Fußgängerzone der Stadt. Zu dem Gebäude Baujahr 1984 gehören zudem ein großer abgeschlossener Parkplatz, eine Garage sowie zusätzliche Stellplätze im Aussenbereich und vor dem Reisebüro. Die gesamte Immobilie verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1004 m² und steht auf einem Grundstück mit ca. 1.428 m². Das Hotel verfügt über 16 Zimmer unterschiedlicher Größen, von 2-5 Betten und wurde dreimal modernisiert (2011, 2015 und 2021) u.a. neue Türen, Duschen, Bodenbeläge, Wandanstrich, neue Matratzen etc. Die Fenster sind schallgedämmt BJ 1995. Das Hotel verfügt über einen Eingangsbereich mit Rezeption mit Lobby und Büro, einen eigenen Frühstücksraum im angrenzenden Restaurant, Personalräume mit Umkleiden, Duschen, Toiletten und Spinde für die Mitarbeiter, eine eigene Wäscherei mit Wäscheabwurf und -aufzug sowie Kellerräume, Kältekammern etc. Es bestehen 2 Eingänge für Gäste. Haustechnik: Videoanlage, Alarmanlage, elektronische Schlüssel, Schlüsselsafe für Nachtanreisende. Das Restaurant verfügt über 40 Sitzplätze im Innenbereich sowie 20 Aussensitzplätze und eine Restaurantküche mit Vollausstattung. Es wurde erst kürzlich renoviert: Neue Vinylböden, neue Theke sowie Tische und Stühle erneuert. Das Reisebüro mit einer Fläche von ca. 43 m² ist vermietet für € 700,-/mtl. netto zzgl. Nebenkosten (50,- €/monatl.) und 19% Umsatzsteuer. Es verfügt über ein Großraumbüro mit 4-6 Arbeitsplätzen, Personalraum /Küche, WC. Die Privaträume /Wohnung verfügt über eine Wfl. von ca. 151 m² und eine Nutzfläche von ca. 61 m² und ist aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Küche, Kammer im OG. Zwei weitere Wohnungen (4 Betten), die auch als Hotelzimmer vermietet werden können, mit Zugang zur Terrasse im Innenhof befinden sich im EG. Weitere Details und Informationen erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch!

Lage: Die Zähringerstadt Neuenburg am Rhein mit rund 12.800 Einwohnern mitten im Dreiländereck Deutschland – Frankreich – Schweiz, liegt direkt am Rhein und heißt Sie herzlich willkommen im lieblichen Markgräflerland. Begünstigt durch die ideale, zentrale Lage ist die Stadt ein hervorragender Ausgangspunkt für vielseitige Unternehmungen. Neuenburg am Rhein präsentierte im Jahr 2022 die 29. Baden-Württembergische Landesgartenschau und bietet Bürger*innen und Besucher*innen mit dem dort entstandenen Gelände weiterhin einen großen Mehrwert. Im Zuge des Masterplans 2025 „Eine Stadt geht zum Rhein“ und der Landesgartenschau 2022 entstand in Neuenburg am Rhein mit der Ausgestaltung zweier neuer Parkteile und zahlreicher Begleitprojekte im Innenstadtbereich ein Plus an Aufenthaltsqualität. Der Stadtpark am Wuhrloch, die neu geschaffenen Rheingärten, die Ausgestaltung der Innenstadt sowie das Parkhaus am Rheintor als neue Fassade und Grundlage des neuen Münsterplatzes zeigen ein gelungenes Bild moderner Stadtentwicklung, welche an die Geschichte von Neuenburg am Rhein anknüpft. Lebensqualität wird in Neuenburg am Rhein seit jeher groß geschrieben. Als Stadt der Feste, Märkte und der traditionellen alemannischen Fastnacht ist Neuenburg am Rhein über die Grenzen hinaus bekannt. Wichtige Ereignisse im jährlichen Festkalender sind das Nepomukfest und der Neuenburger Sommergarten auf dem Rathausplatz. Dabei ist der Titel Programm. Wenn in lauen Sommernächten die Konzerte open-air stattfinden sorgt auch das südländische Ambiente für Urlaubsstimmung bei den Besuchern. Diese Stimmung lädt auch Touristen in die Stadt am Rhein ein. 120.000 Übernachtungen pro Jahr und viele Tagesbesucher aus der Region, dem Elsass und der Schweiz sprechen für sich. Die Urlauber und Besucher nutzen das hervorragende Radwegenetz, die Rheinlandschaft, das Museum für Stadtgeschichte oder auch die kulturellen und kulinarischen Angebote gerne.

Weitere Angaben / Freitext: Der Kaufpreis für diese besondere Immobilie beträgt

Modernes Hotelgebäude mit Restaurant, Reisebüro und großer Privatwohnung in Top- Lage von Neuenburg

Preis: 2.700.000 €

insgesamt 2,7 Mio. EURO Wir freuen uns über Ihre Anfrage und stehen Ihnen zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins gerne jederzeit zur Verfügung. --- Verpassen Sie keine Immobilie mehr! Unser komplettes Immobilienangebot finden Sie immer zuerst auf www.remax.de Gerne helfen wir Ihnen auch beim Verkauf oder der Vermietung Ihrer Immobilie. Karriere bei REMAX? Infos: www.remax.de/karriere

Objektnummer: KM-2024-046

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert**Baujahr:** 1984**Wesentlicher Energieträger:** Gas**Heizungsart:** Zentralheizung

Modernes Hotelgebäude mit Restaurant, Reisebüro und großer Privatwohnung in Top- Lage von Neuenburg

Preis: 2.700.000 €

Beschreibung

Dieses moderne, große Hotel mit Reisebüro, Restaurant und großer Privatwohnung befindet sich inmitten von Neuenburg am Rhein, 2 min. von der Autobahnabfahrt der A5 entfernt und unmittelbar vor der Fußgängerzone der Stadt. Zu dem Gebäude Baujahr 1984 gehören zudem ein großer abgeschlossener Parkplatz, eine Garage sowie zusätzliche Stellplätze im Aussenbereich und vor dem Reisebüro. Die gesamte Immobilie verfügt über eine Nutzfläche von ca. 1004 m² und steht auf einem Grundstück mit ca. 1.428 m². Das Hotel verfügt über 16 Zimmer unterschiedlicher Größen, von 2-5 Betten und wurde dreimal modernisiert (2011, 2015 und 2021) u.a. neue Türen, Duschen, Bodenbeläge, Wandanstrich, neue Matratzen etc. Die Fenster sind schallgedämmt BJ 1995. Das Hotel verfügt über einen Eingangsbereich mit Rezeption mit Lobby und Büro, einen eigenen Frühstücksraum im angrenzenden Restaurant, Personalräume mit Umkleiden, Duschen, Toiletten und Spinde für die Mitarbeiter, eine eigene Wäscherei mit Wäscheabwurf und -aufzug sowie Kellerräume, Kältekammern etc. Es bestehen 2 Eingänge für Gäste. Haustechnik: Videoanlage, Alarmanlage, elektronische Schlüssel, Schlüsselsafe für Nachtanreisende. Das Restaurant verfügt über 40 Sitzplätze im Innenbereich sowie 20 Aussensitzplätze und eine Restaurantküche mit Vollausstattung. Es wurde erst kürzlich renoviert: Neue Vinylböden, neue Theke sowie Tische und Stühle erneuert. Das Reisebüro mit einer Fläche von ca. 43 m² ist vermietet für € 700,-/mtl. netto zzgl. Nebenkosten (50,- €/monatl.) und 19% Umsatzsteuer. Es verfügt über ein Großraumbüro mit 4-6 Arbeitsplätzen, Personalraum /Küche,WC. Die Privaträume /Wohnung verfügt über eine Wfl. von ca. 151 m² und eine Nutzfläche von ca. 61 m² und ist aufgeteilt in ein großes Wohnzimmer mit Balkon, Schlafzimmer, Küche, Kammer im OG. Zwei weitere Wohnungen (4 Betten), die auch als Hotelzimmer vermietet werden können, mit Zugang zur Terrasse im Innenhof befinden sich im EG. Weitere Details und Informationen erläutern wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch!

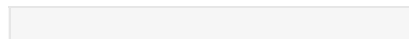
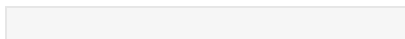
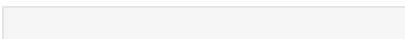
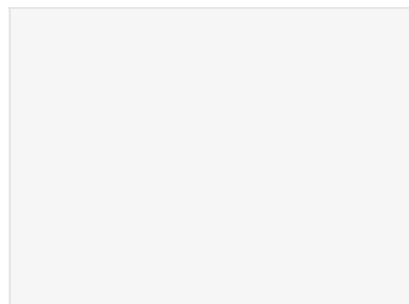
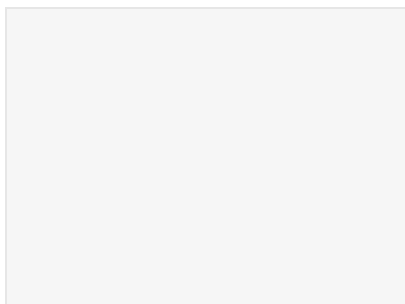
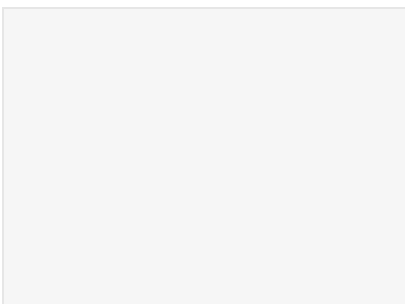
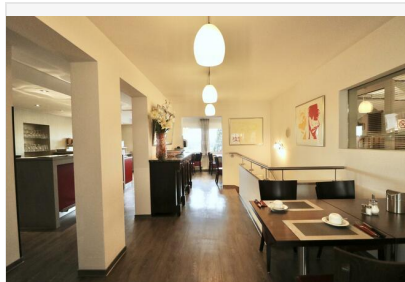
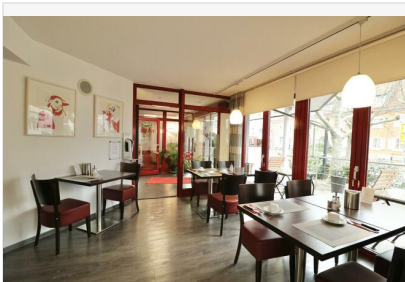
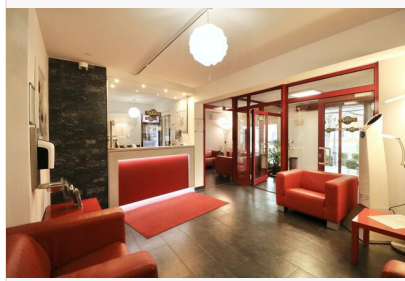
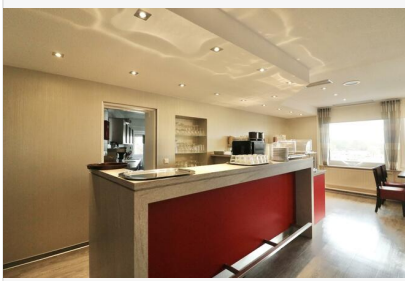
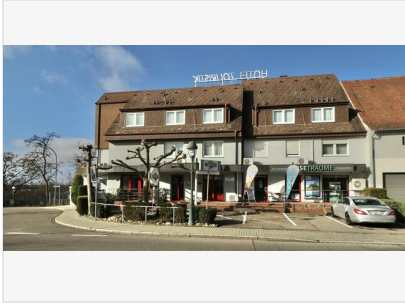
Objekt Standort

[Baslerstraße 2, 79395 Neuenburg am Rhein, Deutschland](#)

Modernes Hotelgebäude mit Restaurant, Reisebüro und großer Privatwohnung in Top- Lage von Neuenburg

Preis: 2.700.000 €

Produktbilder



Modernes Hotelgebäude mit Restaurant, Reisebüro und großer Privatwohnung in Top-Lage von Neuenburg

Preis: 2.700.000 €

