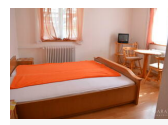
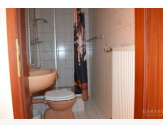
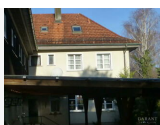


Ehemaliges Kurhaus mit Gastwirtschaft!

Preis: 399.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/246404>
Artikelnummer #246404

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.04.24

Preis

Preis: 399.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 2.597 (m²)
Gesamtfläche: 700 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 02.05.24

Ehemaliges Kurhaus mit Gastwirtschaft!

Preis: 399.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In gesuchter, naturnaher Ortsrandlage werden hier handwerklich Begabte Enthusiasten mit Ideen gesucht. Auf einem Grundstück von ca. 1581 qm wurde das zweistöckige Haupthaus 1930 errichtet. Im Jahre 1952 wurde der Kurhausanbau errichtet und dann 1974 aufgestockt. Im Haupthaus befindet sich im Erdgeschoss die ehemalige Gastwirtschaft mit Gasträumen und großer Küche, die dann 1986 durch einen weiteren Anbau noch vergrößert wurde. Im Obergeschoss befinden sich verschiedene Gästezimmer mit Dusche und WC und im Dachgeschoss befindet sich eine 1999 genehmigte und teilausgebaute 2 Zimmer-Wohnung. Im Erdgeschoss des Kurhausanbaus sind weitere Gäste-Einzel- und Doppelzimmer, jeweils mit Dusche und WC, wie auch im 1974 aufgestockten Obergeschoss, welches dann 2007 ein Walmdach aufgesetzt bekommen hat. 1998 wurde die Überdachung den Gartenbereiches genehmigt und somit entstand im hinteren Bereich ein gemütlicher Biergarten. Außerdem gehört eine ca. 1016 qm große Verkehrsfläche mit 13 genehmigten Stellplätzen zum Angebot dazu. Das gesamte Haus ist in die Jahre gekommen und etwas renovierungs- und sanierungsbedürftig, somit nur etwas für Leute mit Ideen und großem Platzbedarf. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: direkte Ortsrandlage eines Teilortes von Murrhardt

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: Strom 74,00 kWh/(qm*a), Wärme 137,10 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1930

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 119.295

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1930

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Details gibt es gerne auf Anfrage.

Ehemaliges Kurhaus mit Gastwirtschaft!

Preis: 399.000 €

Beschreibung

In gesuchter, naturnaher Ortsrandlage werden hier handwerklich Begabte Enthusiasten mit Ideen gesucht. Auf einem Grundstück von ca. 1581 qm wurde das zweistöckige Haupthaus 1930 errichtet. Im Jahre 1952 wurde der Kurhausanbau errichtet und dann 1974 aufgestockt. Im Haupthaus befindet sich im Erdgeschoss die ehemalige Gastwirtschaft mit Gasträumen und großer Küche, die dann 1986 durch einen weiteren Anbau noch vergrößert wurde. Im Obergeschoss befinden sich verschiedene Gästezimmer mit Dusche und WC und im Dachgeschoss befindet sich eine 1999 genehmigte und teilausgebaute 2 Zimmer-Wohnung. Im Erdgeschoss des Kurhausanbaus sind weitere Gäste-Einzel- und Doppelzimmer, jeweils mit Dusche und WC, wie auch im 1974 aufgestockten Obergeschoss, welches dann 2007 ein Walmdach aufgesetzt bekommen hat. 1998 wurde die Überdachung den Gartenbereiches genehmigt und somit entstand im hinteren Bereich ein gemütlicher Biergarten. Außerdem gehört eine ca. 1016 qm große Verkehrsfläche mit 13 genehmigten Stellplätzen zum Angebot dazu. Das gesamte Haus ist in die Jahre gekommen und etwas renovierungs- und sanierungsbedürftig, somit nur etwas für Leute mit Ideen und großem Platzbedarf. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

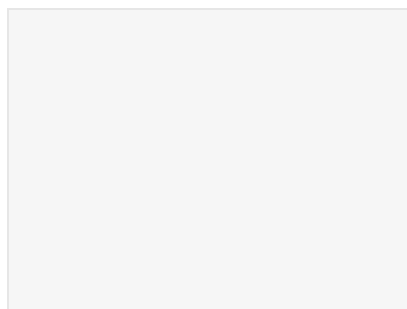
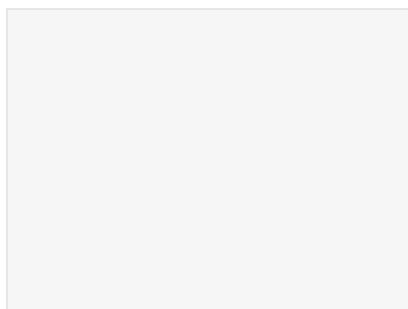
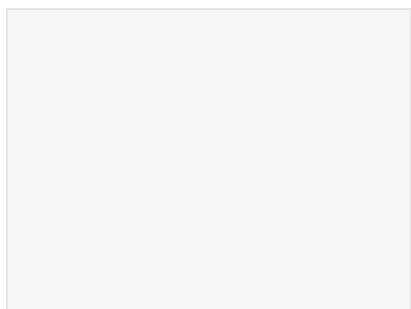
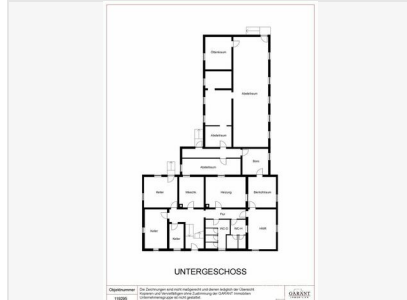
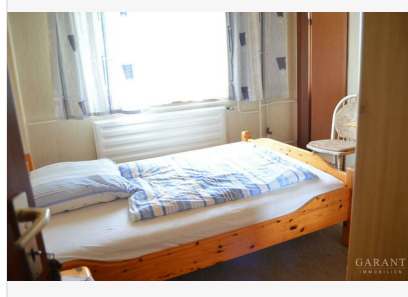
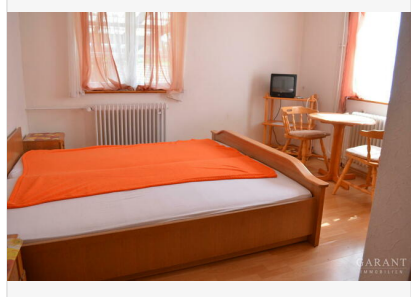
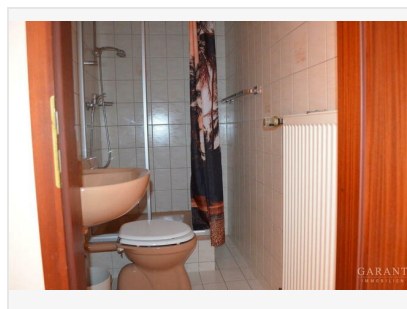
Objekt Standort

[Murrhardt, Deutschland](#)

Ehemaliges Kurhaus mit Gastwirtschaft!

Preis: 399.000 €

Produktbilder



Ehemaliges Kurhaus mit Gastwirtschaft!

Preis: 399.000 €

