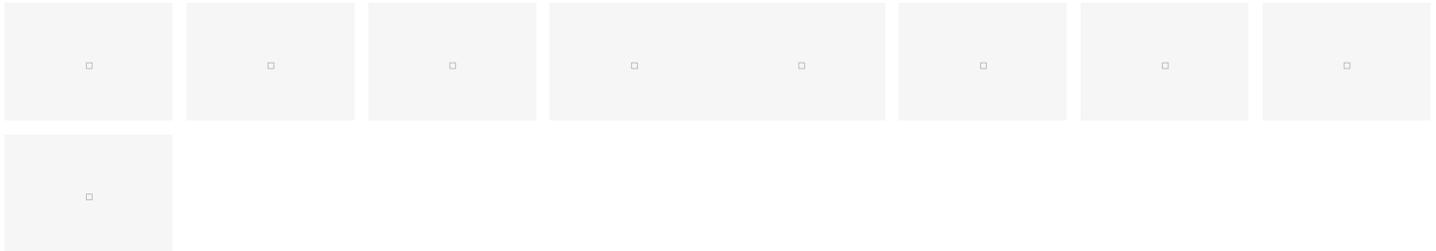


Gasthaus mit Biergarten, Metzgerei und 4-Zimmer-Wohnung - Alternativ Abriss und neue Wohnbebauung!

Preis: 613.000 €



Artikel

Artikelnummer #208730

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 23.06.22

Preis

Preis: 613.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 1.096 (m²)
Gesamtfläche: 411 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 10.01.23

Gasthaus mit Biergarten, Metzgerei und 4-Zimmer-Wohnung - Alternativ Abriss und neue Wohnbebauung!

Preis: 613.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Der Altmühlsee ist ein Stausee rund ca. 44 km südwestlich von Nürnberg im Landkreis Weißenburg-Gunzenhausen im bayerischen Mittelfranken. Er gehört mit mehreren großen Seen in der Umgebung zum Fränkischen Seenland.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: Strom 12,90 kWh/(qm*a), Wärme 751,50 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Kohle

Baujahr laut Energieausweis: 1930- Verbriefung und Übernahme des Objektes ist für Anfang 2023 angedacht - für den Betrieb der Küche gibt es Flüssiggas - Gastraum Erdgeschoss ca. 50 Plätze - Saal im 1. Stock ca. 120 Plätze - Biergarten ca. 70 Plätze - 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss - Schlachthaus - Verkaufsraum Metzgerei - geheizt wird mit Braunkohle, eine Erneuerung der Heizart könnte von Vorteil sein

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 279.179

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1930

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Kohle

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

Das zu verkaufende Objekt lässt Raum für eigene Ideen und für Umbauten nach eigenen Wünschen.

Gasthaus mit Biergarten, Metzgerei und 4-Zimmer-Wohnung - Alternativ Abriss und neue Wohnbebauung!

Preis: 613.000 €

Beschreibung

Hier besteht die Möglichkeit einen Traditionsgasthof mit Metzgerei inklusive 4 Zimmer-Wohnung im Obergeschoss zu übernehmen. Auch ein Biergarten gehört zum Objekt. Ein Gastraum mit 50 Plätzen, der Verkaufsraum der Metzgerei sowie Küche, Toiletten und Schlachthaus befinden sich im Erdgeschoss. Das 1. Obergeschoss bietet einen wunderschönen großen Saal für Hochzeiten und andere Anlässe. Im Saal finden bis zu 120 Personen Platz. Auch auf dieser Etage befinden sich Toiletten. Eine Dachgeschosswohnung - aktuell von den Wirtsleuten bewohnt - befindet sich im obersten Geschoss. Bei passendem Wetter finden im Garten auch noch bis zu ca. 70 Personen ein schönes Plätzchen. Im Keller befindet sich neben Lagerräumen und der Kohle-Heizung noch eine kleine Wellness-Oase. Das Traditionsgasthaus liegt im wunderschönen Fränkischen Seenland, ideal für Ausflugsverkehr. Gerade mal ca. 500 Meter zum See haben es die Ausflugs Gäste vom Objekt aus. Auch die örtliche Bahnstation ist nach kurzem Fußweg erreichbar. Alternativ könnte natürlich auch über Abriss und anschließende Wohnbebauung nachgedacht werden. Hier könnten sicherlich auch schöne Appartements für Urlauber entstehen. So oder so eine interessante Immobilie. Bei Interesse bitte folgendes Vorgehen beachten: - komplett ausgefüllte Kontaktanfrage (inkl. Anschrift und Telefonnummer) an uns senden - Adressabruf über das dann zugesandte Exposé vornehmen - Lageprüfung (vor Ort oder in den Medien) vornehmen - bei weiterem Interesse Kontaktaufnahme für Fragen bzw. Terminvereinbarung Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Mühr am See, Deutschland](#)

Gasthaus mit Biergarten, Metzgerei und 4-Zimmer-Wohnung - Alternativ Abriss und neue Wohnbebauung!

Preis: 613.000 €

Produktbilder

