

Top Chance im Herzen Müllheims. Immobilie inkl. Inventar!

Preis: 398.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/204020>

Artikelnummer #204020

Anbieter

REMAX Best Team Lörrach

Kontaktperson: Joerg Waldkirch

Telefon: 07631/ 9357412

Fax: 07631/ 93574-19 Tumringer Str. 284, 79539 Lörrach, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 30.03.22

Preis

Preis: 398.000 €

Provision: 4,76

Preis Stellplatz / Garage: 0 €

Anzahl Stellplätze: 16

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Nutzfläche: 99,19 (m²)

Gesamtfläche: 99 (m²)

Top Chance im Herzen Müllheims. Immobilie inkl. Inventar!

Preis: 398.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: TOP ANGEBOT! Lage Lage Lage.... Ort: Müllheim Stadt Art: Eiscafe/ Gewerbefläche Baujahr: 1991 Nutzfläche: ca. 99,19 m² (EG+ UG) Sondernutzungsrecht: Wintergarten ca. 36,41 qm² + Terrasse ca. 34 qm² Bezugsbereit: Sofort/ Absprache Stellplatz: 16 Pkw Stellplätze (Sondernutzungsrecht) Lager: Ja Heizungsart: Gas Energieausweis: siehe Exposé 2 entscheidende Faktoren: Lage und ein guter Ruf. Vor 30 Jahren wurde der Grundstein für das erfolgreich geführte Unternehmen gelegt. Mit dem Erwerb der Immobilie eröffnete in Müllheim das Eiscafe „Paradiso“. 30 Jahre sind eine lange Zeit..... und es zeigt auf, dass hier sauber, qualitativ und mit viel Herz gearbeitet wurde. Aus Altersgründen wird die schöne Immobilie bzw. das Eiscafe verkauft. Den Käufer erwartet ein tadellos ausgestattetes und gepflegtes Cafe, welches keine Wünsche offen lässt. Hier gilt: Erwerben und sofort durchstarten..... Die Immobilie wird inkl. Inventar veräußert (im Preis einberechnet). Viele hochwertige Maschinen sind vorhanden. Eine Inventaraufstellung erhalten Sie auf Anfrage. Derzeit dient im 1. OG eine Gewerbeeinheit als Eisherstellungslabor. Diese Immobilie kann mit erworben werden. Sollten Sie Interesse auch an dieser Einheit haben, so bitten wir ein gesondertes Exposé bei uns anzufordern. Für Fragen stehe wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Lage: Die Lage Müllheim – Toskana Deutschlands Müllheim (Baden) ist eine Stadt im Markgräflerland im Landkreis Breisgau Hochschwarzwald in Baden-Württemberg. Der Ort liegt eingebettet in einer wunderschönen Natur, welche bekannt ist für den Weinanbau und Frühlinge voller Obstblüten. Zahlreiche kulturelle Veranstaltungen über das Jahr verteilt, sorgen für stetes Programm und Unterhaltung. Bekannt ist die Region neben dem guten Wein, auch für das badische Essen. Die Stadt hat ungefähr 19.000 Einwohner mit den schönen Teilorten Britzingen, Dattingen, Feldberg, Hügellheim, Niederweiler, Vögisheim und Zunzingen. Die hier angebotene Immobilie liegt im Herzen von Müllheim, somit ist für eine gute Kundenfrequenz gesorgt.

Weitere Angaben / Freitext: Wir weisen Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeiten im Erfolgsfall eine Vermittlungs- und oder Nachweisprovision nach sich zieht. Bei Verkauf beträgt die Provision 3,57% vom Kaufpreis inkl. 19% gesetzlicher MwSt des notariell beurkundeten Kaufpreises. Alle Informationen wurden von Maklern mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Da wir meist jedoch auf Informationen der Auftraggeber angewiesen sind, können wir keine Gewähr bzw. Garantie für die Richtigkeit und Aktualität übernehmen

Objektnummer: JW-2022-099

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1991

Wesentlicher Energieträger: Gas

Top Chance im Herzen Müllheims. Immobilie inkl. Inventar!

Preis: 398.000 €

Beschreibung

TOP ANGEBOT! Lage Lage Lage.... Ort:Müllheim Stadt Art: Eiscafe/
Gewerbefläche Baujahr: 1991 Nutzfläche: ca. 99,19 m² (EG+ UG)
Sondernutzungsrecht: Wintergarten ca. 36,41 qm² + Terrasse ca. 34 qm²
Bezugsbereit: Sofort/ Absprache Stellplatz: 16 Pkw Stellplätze
(Sondernutzungsrecht) Lager: Ja Heizungsart: Gas Energieausweis: siehe Expose
2 entscheidende Faktoren: Lage und ein guter Ruf. Vor 30 Jahren wurde der
Grundstein für das erfolgreich geführte Unternehmen gelegt. Mit dem Erwerb der
Immobilie eröffnete in Müllheim das Eiscafe „Paradiso“. 30 Jahre sind eine lange
Zeit..... und es zeigt auf, dass hier sauber, qualitativ und mit viel Herz gearbeitet
wurde. Aus Altersgründen wird die schöne Immobilie bzw. das Eiscafe verkauft.
Den Käufer erwartet ein tadellos ausgestattetes und gepflegtes Cafe, welches
keine Wünsche offen lässt. Hier gilt: Erwerben und sofort durchstarten..... Die
Immobilie wird inkl. Inventar veräußert (im Preis einberechnet). Viele hochwertige
Maschinen sind vorhanden. Eine Inventaraufstellung erhalten Sie auf Anfrage.
Derzeit dient im 1. OG eine Gewerbeinheit als Eisherstellungslabor. Diese
Immobilie kann mit erworben werden. Sollten Sie Interesse auch an dieser Einheit
haben, so bitten wir ein gesondertes Expose bei uns anzufordern. Für Fragen
stehe wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Objekt Standort

[Müllheim, Deutschland](#)

Top Chance im Herzen Müllheims. Immobilie inkl. Inventar!

Preis: 398.000 €

Produktbilder

