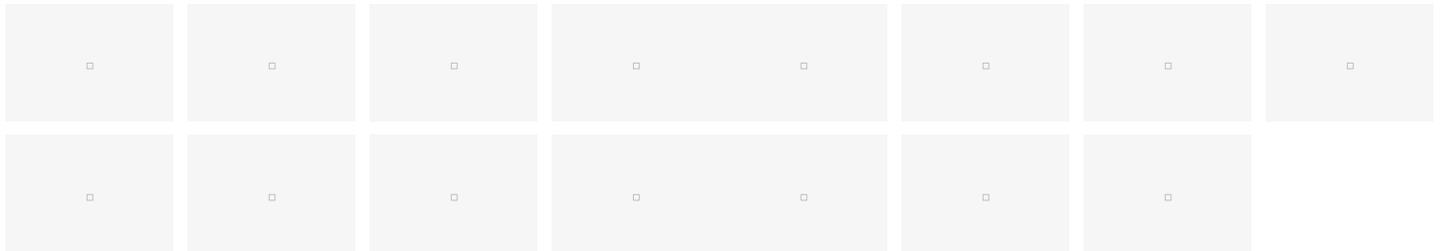


Sehr gepflegtes Landgasthaus mit großem privaten Bereich

Preis: 312.000 €



Artikel

Artikelnummer #211814

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.08.22

Preis

Preis: 312.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 925 (m²)
Gesamtfläche: 306 (m²)

Sehr gepflegtes Landgasthaus mit großem privaten Bereich

Preis: 312.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das schöne Cafe Mundart liegt werbewirksam an der Durchfahrtsstraße von Tieringen. Das gesamte Anwesen ist sehr gepflegt und mit viel Liebe hergerichtet. Ständige Renovierungen haben das Haus in Schuss gehalten. 1990 wurden relevante Modernisierungen wie Heizung, Toiletten und neue Küchen durchgeführt. Die Gastraumfläche unterteilt sich in einen kleinen Gastraum mit Theke im Erdgeschoss. Darüber liegt die Galerie, die sich super für Kulturveranstaltungen eignet, da auch eine Bühne vorhanden ist. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein heller Saal für ca. 40 Gäste und ein davor liegender Biergarten. Das Obergeschoss bietet eine große Wohnung mit ca. 122 qm und sechs Zimmern. Von hier aus kommen Sie direkt in den eigenen weitläufigen Garten, in dem Sie die Feierabende von der Gastronomie genießen können. Auf dem Dachboden ist genug Abstellfläche für alles was man für dieses Projekt braucht. Im Untergeschoss ist ein Gewölbekeller zur Getränkelagerung. Dieses Anwesen ist die perfekte Kombination für Familienleben und Arbeiten unter einem Dach. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Tieringen gehört zu Meßstetten und liegt auf der Hohen Schwabenalb. Der für Motorradfahrer beliebte Lochenpass endet direkt am Gasthaus. Auch bei Wanderern und Fahrradfahrern ist dies eine sehr beliebte Gegend, mit vielen touristische Highlights wie dem Familienferiendorf mit Hallenbad und Sauna, Skilift, Langlaufloipen, Nordic Walking, Tennisplatz, Barfußpfad und Wanderwegen. Mit dem Auto oder Bus kommt man in nur ca. 15 Minuten nach Balingen, was mit gesamt 35.000 Einwohnern das Herz des Zollern-Alb-Kreises bildet. Balingen liegt ideal an der B27, etwa in der Mitte zwischen Stuttgart und Bodensee (jeweils ca. 1 Fahrstunde entfernt).

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 20,00 kWh/(qm*a), Wärme 87,50 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1900

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 364.059

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1870

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Landgasthaus mit ca. 120 Plätzen * Thekenbereich mit kleinem Gastraum * Galerie für Kulturveranstaltungen * Saal für Feiern * Biergarten * große schöne Wohnung * weitläufiger Garten * Dachboden als Stauraum * Gewölbekeller als Getränkelager

Sehr gepflegtes Landgasthaus mit großem privaten Bereich

Preis: 312.000 €

Beschreibung

Das schöne Cafe Mundart liegt werbewirksam an der Durchfahrtsstraße von Tübingen. Das gesamte Anwesen ist sehr gepflegt und mit viel Liebe hergerichtet. Ständige Renovierungen haben das Haus in Schuss gehalten. 1990 wurden relevante Modernisierungen wie Heizung, Toiletten und neue Küchen durchgeführt. Die Gastraumfläche unterteilt sich in einen kleinen Gastraum mit Theke im Erdgeschoss. Darüber liegt die Galerie, die sich super für Kulturveranstaltungen eignet, da auch eine Bühne vorhanden ist. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss ein heller Saal für ca. 40 Gäste und ein davor liegender Biergarten. Das Obergeschoss bietet eine große Wohnung mit ca. 122 qm und sechs Zimmern. Von hier aus kommen Sie direkt in den eigenen weitläufigen Garten, in dem Sie die Feierabende von der Gastronomie genießen können. Auf dem Dachboden ist genug Abstellfläche für alles was man für dieses Projekt braucht. Im Untergeschoss ist ein Gewölbekeller zur Getränkelagerung. Dieses Anwesen ist die perfekte Kombination für Familienleben und Arbeiten unter einem Dach. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

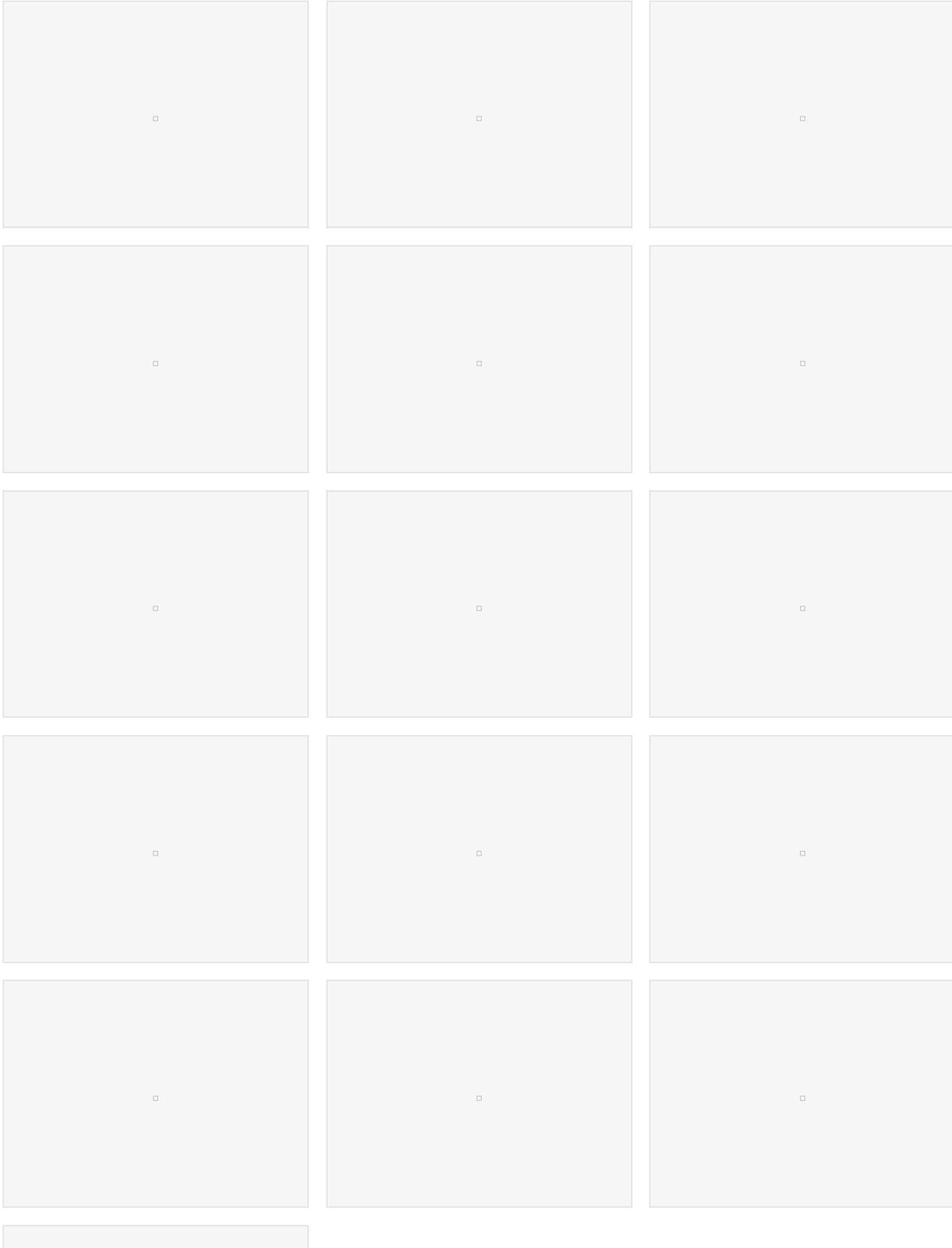
Objekt Standort

[Meßstetten, Deutschland](#)

Sehr gepflegtes Landgasthaus mit großem privaten Bereich

Preis: 312.000 €

Produktbilder



Sehr gepflegtes Landgasthaus mit großem privaten Bereich

Preis: 312.000 €

