

Ab in die Zukunft - gute Kapitalanlage - Investor gesucht !

Preis: 1.170.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/220668>

Artikelnummer #220668

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 25.01.23

Preis

Preis: 1.170.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 2.281 (m²)

Gesamtfläche: 1.707 (m²)

Ab in die Zukunft - gute Kapitalanlage - Investor gesucht !

Preis: 1.170.000 €

Objektbeschreibung

Lage: Die Kleinstadt Meßstetten liegt im Landkreis Zollernalb nur wenige Kilometer von Balingen und Albstadt entfernt. Nach Stuttgart sind es ca.70 Kilometer. Meßstetten hat über 10.000 Einwohner und hat alle Einrichtungen, die eine moderne Kleinstadt lebenswert macht.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: Strom 111,00 kWh/(qm*a), Wärme 71,00 kWh/(qm*a)

Heizung: Gas-Heizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1991* gute Rendite möglich * ca. 2281 qm großes

Grundstück * ca. 1707 qm Nutzungsfläche * zwei Etagen, je ca. 853,5 qm *

Massivbauweise * 2013 Modernisierung: Leitungen/Strom und Fenster *

Erdgeschoss: Event Gastronomie * großer Saal veränderbar * mit

Inventarübernahme * Komplett Einrichtung * ca. 205 qm große Wohnung *

aufgeteilt in zwei (ca. 149 und ca. 56 qm) * Untergeschoss: Metall-Betrieb

verpachtet * Übernahme möglich

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 378.045

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1991

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Ab in die Zukunft - gute Kapitalanlage - Investor gesucht !

Preis: 1.170.000 €

Beschreibung

Auf zwei Etagen befindet sich eine ca. 1707 qm große Nutzungsfläche, je Etage ca. 844qm und ca. 20 qm für Nebenräume. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine Event-Gastronomie. Im Gastraum sind bis zu 75 Sitzplätze möglich, im Saal haben Sie Platz bis ca. 200 Personen. Der Saalraum ist je nach Veranstaltung auch verkleinerbar (mit Wand-Schiebeelementen). Eine tolle Idee ! Das Inventar der Event-Gastronomie (Vollausstattung) kann komplett übernommen werden. Neben der Event-Gastronomie befindet sich noch eine wunderschön insgesamt ca. 205 qm große Wohnung, die zur Zeit in zwei Wohneinheiten (ca. 149 und ca. 56 qm) aufgeteilt ist. In der unteren Etage befindet sich zur Zeit ein unter Pacht stehender Metall-Betrieb. Die Pacht kann weitergeführt werden. Die Halle ist Massivbauweise. Das Grundstück ist ca.2281qm groß, bis zu 26 Stellplätze im Freien stehen Ihnen derzeit zur Verfügung. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

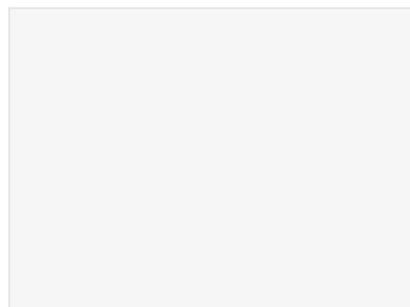
Objekt Standort

[Meistetten, Deutschland](#)

Ab in die Zukunft - gute Kapitalanlage - Investor gesucht !

Preis: 1.170.000 €

Produktbilder



Ab in die Zukunft - gute Kapitalanlage - Investor gesucht !

Preis: 1.170.000 €

