

Anlageobjekt-Wohnen und Gewerbe- Neugestaltung nach "IHREN" Vorstellungen!

Preis: 420.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243186>

Artikelnummer #243186

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 22.02.24

Preis

Preis: 420.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Anlageobjekt-Wohnen und Gewerbe- Neugestaltung nach "IHREN" Vorstellungen!

Preis: 420.000 €

[Details](#)

Grundstücksfläche: 1.340 (m²)

Gesamtfläche: 1.340 (m²)

Anlageobjekt-Wohnen und Gewerbe- Neugestaltung nach "IHREN" Vorstellungen!

Preis: 420.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Ihr Traum kann hier wahr werden: Wir bieten Ihnen ein wahres Schmuckstück, bei dem Sie selbst Ihren ganz eigenen Traum wahr werden lassen können. Die Möglichkeiten sind hier so vielfältig, dass Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen können. Es liegt in Ihren Händen! Schnell sein lohnt sich! Kommen wir zu den Fakten, was finden wir vor: Ehemaliges Gutsgebäude (Bj.ca. 1800). Jetzt ein 1992 saniertes und modernisiertes, leerstehendes Gasthaus mit Saalanbau und einer im Obergeschoss befindlichen Wohnung (ca.75 qm Wohnfläche). Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein 1990 erbauter Getränkehandel (ca.162 qm) mit einem überdachten Freisitz (ca.30 qm). Das Objekt kann sich nach erneuter Modernisierung optimal als Ärzte-/Gesundheitshaus etablieren. Eine Nutzung zu Wohnzwecken ist nach einer Nutzungsänderung ebenfalls denkbar. Parkflächen sind straßenseitig ausreichend vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Meißen ist die Kreisstadt des gleichnamigen Landkreises. Weithin bekannt ist Meißen wegen der Herstellung des weißen Goldes, dem Meißner Porzellan, das als erstes europäisches Porzellan seit 1708 hergestellt wird. Die Stadt liegt ca. 20 km nordwestlich von Dresden, ca. 70 km östlich von Leipzig. Angrenzend befinden sich die Städte Coswig und Radebeul.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 5,20 kWh/(qm*a), Wärme 112,70 kWh/(qm*a)
Heizung: Zentralheizung mit Öl
Baujahr laut Energieausweis: 1800!Das Grundstück liegt nicht im Überschwemmungsgebiet der Elbe!

Etagenanzahl: 1

Objektnummer: 464.001

Weitere Details & Energie

Baujahr: 1800

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Öl

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Nutzfläche der Gastronomie ca. 200 qm * Wohnung im Obergeschoss ca. 75 qm
* Getränkemarkt ca. 191 qm (inkl. Freisitz) * 15 PKW-Stellplätze * Grundstück ca. 1.340 qm * Böden: Dielung mit Belägen im Obergeschoss Fußbodenfliesen in Küche, Toiletten, Bädern * Fenster: Kunststofffenster mit Isolierung und Dreh-Kipp-Beschlägen, keine Rollläden * spätere Gasversorgung (lt. Heizungsgesetz möglich) * Überbauung des Grundstücks möglich * Bewirtschaftung ist sofort möglich

Anlageobjekt-Wohnen und Gewerbe- Neugestaltung nach "IHREN" Vorstellungen!

Preis: 420.000 €

Beschreibung

Ihr Traum kann hier wahr werden: Wir bieten Ihnen ein wahres Schmuckstück, bei dem Sie selbst Ihren ganz eigenen Traum wahr werden lassen können. Die Möglichkeiten sind hier so vielfältig, dass Sie Ihren Ideen freien Lauf lassen können. Es liegt in Ihren Händen! Schnell sein lohnt sich! Kommen wir zu den Fakten, was finden wir vor: Ehemaliges Gutsgebäude (Bj.ca. 1800). Jetzt ein 1992 saniertes und modernisiertes, leerstehendes Gasthaus mit Saalanbau und einer im Obergeschoss befindlichen Wohnung (ca.75 qm Wohnfläche). Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein 1990 erbauter Getränkehandel (ca.162 qm) mit einem überdachten Freisitz (ca.30 qm). Das Objekt kann sich nach erneuter Modernisierung optimal als Ärzte-/Gesundheitshaus etablieren. Eine Nutzung zu Wohnzwecken ist nach einer Nutzungsänderung ebenfalls denkbar. Parkflächen sind straßenseitig ausreichend vorhanden. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Meißen, Deutschland](#)

Anlageobjekt-Wohnen und Gewerbe- Neugestaltung nach "IHREN" Vorstellungen!

Preis: 420.000 €

Produktbilder

