

# Reduziert!! Gaststätte mit Discothek und zwei Wohnungen

Preis: 109.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/216636>

Artikelnummer #216636

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 08.11.22

## Preis

**Preis:** 109.000 €

**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Grundstücksfläche:** 450 (m<sup>2</sup>)

**Gesamtfläche:** 690 (m<sup>2</sup>)

# Reduziert!! Gaststätte mit Discothek und zwei Wohnungen

Preis: 109.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese Gastwirtschaft in Marktleugast war lange Zeit in Familienbesitz. Nun soll sie verkauft werden, damit sie wieder auflebt. Das Objekt wurde vor ca. 40 Jahren komplett saniert. Das Dach wurde 2021 erneuert. Im Gebäude befinden sich ein Gastraum für ca. 25 Personen. Lagerräume, Büro, getrennte Damen- und Herrentoiletten, Öl Zentralheizung, Garage, zwei Wohneinheiten, Discothek und ein sehr geräumiger Dachboden. Das Objekt ist komplett sanierungsbedürftig. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Das Objekt liegt verkehrsgünstig an der B289. Es gibt genügend öffentliche Parkplätze in der Nähe des Objekts. Marktleugast liegt am Rande des Frankenwaldes, an einer beliebten Ausflugsstrecke für Motorradfahrer. Außerdem befinden sich in der Nähe viele Möglichkeiten zum Langlaufen im Winter oder Mountainbiken und Wandern im Sommer. In ca. 20 km befindet sich die Markgrafenstadt Kulmbach. Sie ist die Heimatstadt vom berühmten "Wetten, dass...?" - Moderator und Entertainer Thomas Gottschalk.

**Etagenanzahl:** 3**Objektnummer:** 321.085

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1910

## Ausstattung

\* drei Parkplätze \* Garage \* Gastraum \* Küche \* Lagerraum \* Büro \* Discothek \* zwei Wohneinheiten \* Dachboden \* Keller \* Öl-Zentralheizung<br/><br/>

# Reduziert!! Gaststätte mit Discothek und zwei Wohnungen

Preis: 109.000 €

## Beschreibung

Diese Gastwirtschaft in Marktleugast war lange Zeit in Familienbesitz. Nun soll sie verkauft werden, damit sie wieder auflebt. Das Objekt wurde vor ca. 40 Jahren komplett saniert. Das Dach wurde 2021 erneuert. Im Gebäude befinden sich ein Gastraum für ca. 25 Personen. Lagerräume, Büro, getrennte Damen- und Herrentoiletten, Öl Zentralheizung, Garage, zwei Wohneinheiten, Discothek und ein sehr geräumiger Dachboden. Das Objekt ist komplett sanierungsbedürftig. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Marktleugast, Deutschland](#)

# Reduziert!! Gaststätte mit Discothek und zwei Wohnungen

Preis: 109.000 €

## Produktbilder

