

Großzügige Bürofläche für ruhiges Arbeiten in March-Hugstetten

Preis: 2.100 €



Artikel

Artikelnummer #111924

Anbieter

Beyer Immobilien

Kontaktperson: Gabriele Steinhoff

Mobiltelefon: 0173 722 42 68

Fax: 0761 88 1717 57 Hermann-Herder-Str. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 2.100 €

Nebenkosten: 130 €

Anzahl Stellplätze: 6

Details

Gesamtfläche: 300 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 01.08.17

Großzügige Bürofläche für ruhiges Arbeiten in March-Hugstetten

Preis: 2.100 €

Objektbeschreibung

Lage: Ruhig im Gewerbegebiet von March-Hugstetten, in wenigen Fahrminuten in Freiburg, gute Anbindung an die Autobahn. Der Bahnhof ist 5 Gehminuten entfernt. Dort kann man nicht nur aus oder in den Zug steigen, sondern im Restaurant 'Gleis 1' wunderbar essen und trinken. Für Bewegungs- oder Sonnenhungrige - auch in der Mittagspause - bieten sich das nahe Dreisamufer oder der Sportpark Hugstetten (2 Laufminuten entfernt) an.

Weitere Angaben / Freitext : - Die Einbauküche im Flur gehört den derzeitigen Mietern. Sie kann auf Wunsch abgelöst werden. - 2 Büroräume sind auch über den Flur zugänglich und könnten auf Wunsch untervermietet werden. - Ab Januar 2018 erhöht sich die Kaltmiete auf 2310,- € (7,70 €/qm).

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: M91

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1992

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: D

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Etagenheizung

Ausstattung

- 4 bis 5 Büroräume - Lager - im Flurbereich 2 separate WCs, eines mit Dusche - neuer Teppichboden oder Bodenbelag nach Absprache - Aluminium-Fenster mit Jalousien - Zentralheizung - Alarmanlage - 6 Parkplätze - Die Etage wird frisch renoviert übergeben.

Großzügige Bürofläche für ruhiges Arbeiten in March-Hugstetten

Preis: 2.100 €

Beschreibung

Ruhiges Arbeiten in der großzügigen, hellen Etage im 1. Obergeschoss eines freistehenden Bürogebäudes mit nur zwei Einheiten und viel Lagerfläche. Die derzeitigen Mieter nutzen die Fläche mit 4 Büroräumen und 2 Lagerräumen. Das eine Lager wäre aber ebenfalls voll als Büro nutzbar. Im Flur befindet sich eine gepflegte Einbauküche mit Kühlschrank, kleiner Spülmaschine und Mikrowelle, die die derzeitigen Mieter installiert haben und die abgelöst werden könnte. Auf derselben Ebene im Hausflur befinden sich zwei separate WCs, eines davon mit Dusche. Stellplätze sind vor dem Gebäude verfügbar.

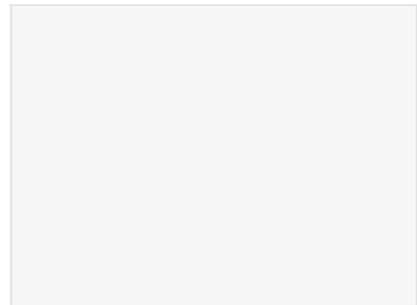
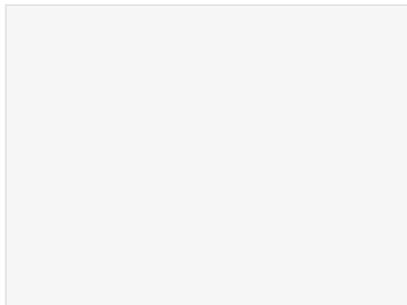
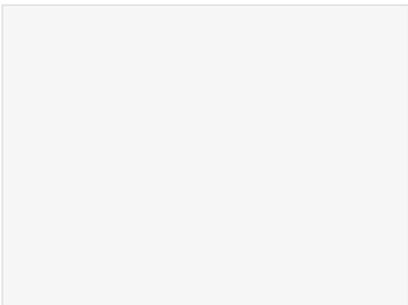
Objekt Standort

[5, Hugstetten, Grünstr., 79232 March, Deutschland](#)

Großzügige Bürofläche für ruhiges Arbeiten in March-Hugstetten

Preis: 2.100 €

Produktbilder



Großzügige Bürofläche für ruhiges Arbeiten in March-Hugstetten

Preis: 2.100 €

