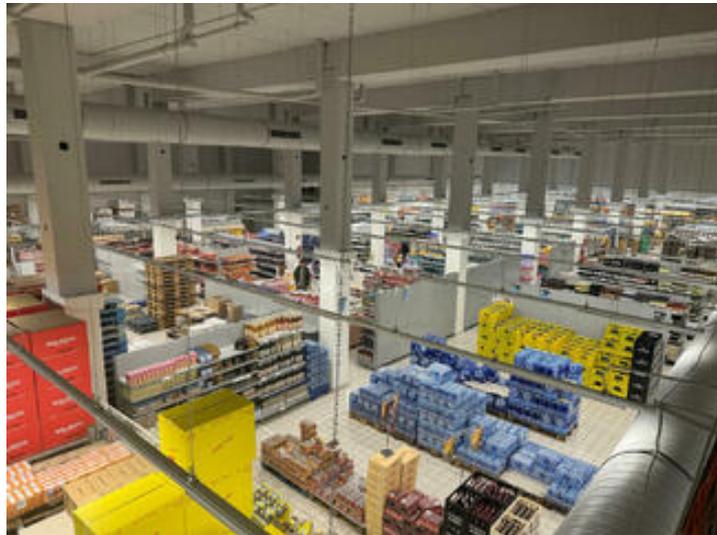


Topp-Verkaufsfläche mit Büro, Lager, TG-Stellplätze und Wohnung in gesuchter, zentrumsnaher Lage!!!

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245834>
Artikelnummer #245834

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 09.04.24

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Gesamtfläche: 2.790 (m²)

Topp-Verkaufsfläche mit Büro, Lager, TG-Stellplätze und Wohnung in gesuchter, zentrumsnaher Lage!!!

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir freuen uns, Ihnen diesen einzigartigen, imposanten Gewerbekomplex nahe des Ludwigshafener Stadtzentrum präsentieren zu können: In Teileigentum wurde das Objekt 1985 massiv erbaut und 2022 komplett saniert. Hier bieten sich vielfältige, flexible Nutzungsmöglichkeiten..... Die wichtigsten Details hier auf einen Blick, als Vorabinformation: *

Ladengeschäft, Erdgeschoss: - 2022 saniert - ca. 2.220 qm, barrierefrei, stark frequentiert - Skelettbauweise aus Stahlbeton - Sanitärräume, Personalaufenthaltsräume, Büro vorhanden - separate Warenannahme an der Rückseite des Gebäudes - große Fensterfront - interne Gestaltung individuell möglich - Sondernutzungsrecht für 79 Kunden- und 2 Behindertenparkplätze - derzeit als Ladengeschäft betrieben * Bürotrakt und Lagerfläche im 1.

Obergeschoss: - 2022 saniert - ca. 465 qm - neue, helle Fensterfront - separater, eigener Eingang * Betriebsleiterwohnung im 1. Obergeschoss - 105 qm - 3 Zimmer-Küche-Bad - separater, eigener Eingang * Tiefgaragenstellplätze - 34 Tiefgaragenstellplätze Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Ludwigshafen-Süd ist bekannt für seine gute Infrastruktur. Gute Verbindung sowohl mit öffentlichem Nahverkehr als auch mit dem PKW. Autobahnanschluss in 5 Minuten erreichbar.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 175,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse F (<200)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1985

Etagenanzahl: 2

Objektnummer: 741.053

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1985

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 175 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: F

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Topp-Verkaufsfläche mit Büro, Lager, TG-Stellplätze und Wohnung in gesuchter, zentrumsnaher Lage!!!

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diesen einzigartigen, imposanten Gewerbekomplex nahe des Ludwigshafener Stadtzentrum präsentieren zu können: In Teileigentum wurde das Objekt 1985 massiv erbaut und 2022 komplett saniert. Hier bieten sich vielfältige, flexible Nutzungsmöglichkeiten..... Die wichtigsten Details hier auf einen Blick, als Vorabinformation: * Ladengeschäft, Erdgeschoss: - 2022 saniert - ca. 2.220 qm, barrierefrei, stark frequentiert - Skelettbauweise aus Stahlbeton - Sanitärräume, Personalaufenthaltsräume, Büro vorhanden - separate Warenannahme an der Rückseite des Gebäudes - große Fensterfront - interne Gestaltung individuell möglich - Sondernutzungsrecht für 79 Kunden- und 2 Behindertenparkplätze - derzeit als Ladengeschäft betrieben * Bürotrakt und Lagerfläche im 1. Obergeschoss: - 2022 saniert - ca. 465 qm - neue, helle Fensterfront - separater, eigener Eingang * Betriebsleiterwohnung im 1. Obergeschoss - 105 qm - 3 Zimmer-Küche-Bad - separater, eigener Eingang * Tiefgaragenstellplätze - 34 Tiefgaragenstellplätze Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Ludwigshafen am Rhein, Deutschland](#)

Topp-Verkaufsfläche mit Büro, Lager, TG-Stellplätze und Wohnung in gesuchter, zentrumsnaher Lage!!!

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

