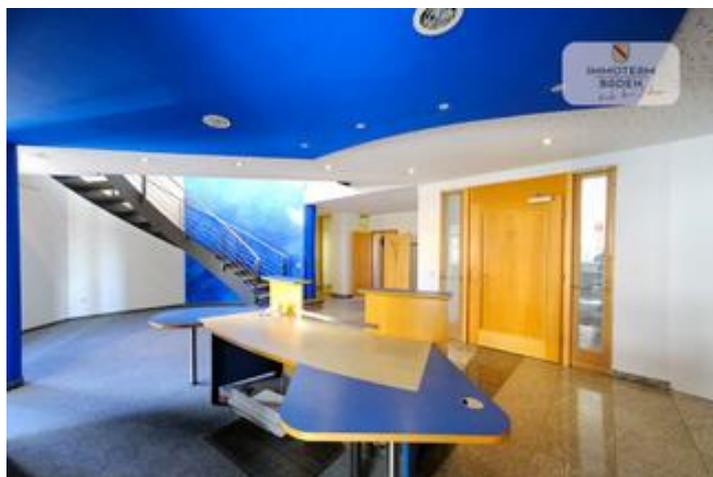


+++attraktive Bürofläche in Ludwigshafen am Rhein zu verkaufen+++

Preis: 500.000 €



Artikel

Artikelnummer #214239

Anbieter

Immoteam Baden

Kontaktperson: Stefan Toll

Telefon: 0179 / 2914627 Lorettostr. 32, 79100 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 07.10.22

Preis

Preis: 500.000 €

Preis Stellplatz / Garage: 40.000 €

Anzahl Stellplätze: 2

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Gesamtfläche: 226 (m²)

+++attraktive Bürofläche in Ludwigshafen am Rhein zu verkaufen+++

Preis: 500.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Wir bieten Ihnen hier eine als Büro- oder Praxisfläche nutzbare Räumlichkeit, die sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftsgebäude in Ludwigshafen am Rhein-Mundenheim befindet. Die ca. 226 qm Fläche erstrecken sich über das erste und zweite Obergeschoss des Gebäudes. Das Baujahr des Gebäudes ist 1997. Sie haben hier ausreichend Platz und Raum, um Ihre Ideen zu verwirklichen und Ihnen und Ihren Mitarbeitern das Arbeiten in einer architektonisch interessanten und wohligen Atmosphäre zu ermöglichen. Das Herzstück dieses Objektes ist das offene und wunderbar gestaltete Entree mit einer modernen Stahltreppe, welche zum nächsten Geschoss führt. Ein weiteres Highlight ist hier das große, durch Wollmaltechnik entstandene Gemälde, welches dem Eingangsbereich ein besonderes Flair verleiht. Auf dieser Etage befinden sich weiterhin eine Küche, die Garderobe, eine Doppel-WC-Anlage, vier Büroräume, der Technik- sowie ein Abstellraum. Das zweite Obergeschoss bietet neben der imposanten Galerie zwei weitere sehr großzügige und durch das Wintergartenelement lichtdurchflutete Büroräume sowie eine weitere Toilette. Eine flexible Gestaltung einzelner Räume ist umsetzbar. Zuletzt runden mehrere kleine Balkone auf beiden Etagen das Objekt ab.

Lage: Mundenheim mit seinen ca. 13.000 Einwohnern ist einer der 10 Ortsbezirke der Stadt Ludwigshafen am Rhein. Das Gebäude ist zentral und verkehrsgünstig in Mundenheim gelegen. Somit sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, diverse Apotheken, Freizeitaktivitäten, Kindertagesstätte und Grundschule sowie verschiedene S-Bahnhaltestellen innerhalb weniger Fußminuten zu erreichen. Durch die schnelle Anbindung an die A650 und verschiedene Bundesstraßen erreichen Sie z.B. den Mannheimer Hauptbahnhof in nur ca. 10 und den Flughafen Frankfurt am Main in ca. 60 Auto Minuten.

Weitere Angaben / Freitext: Raumaufteilung: Grundrisspläne stehen uns derzeit leider noch nicht zur Verfügung

Etagenanzahl: 4

Objektnummer: 91909

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1997

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Fußbodenheizung

Ausstattung

* Bad mit zwei abgetrennten Toiletten im 1. Obergeschoss * weiteres Bad im 2. Obergeschoss * Energieträger Gas + Fußbodenheizung * doppelt-isolierverglaste Fenster mit Holzrahmen * Bodenbeläge: Fliesen, Teppich, Granit, Laminat * Einbauküche im Kaufpreis enthalten * Technikraum * Teilklimatisierung im 2. Obergeschoss * elektrische Rollläden und Markisen * mehrere kleine Balkone * 2 Duplex-Stellplätze (à 20.000 EUR) * Besprechungsraum * DV-Verkabelung

+++attraktive Bürofläche in Ludwigshafen am Rhein zu verkaufen+++

Preis: 500.000 €

Beschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine als Büro- oder Praxisfläche nutzbare Räumlichkeit, die sich in einem gepflegten Wohn- und Geschäftsgebäude in Ludwigshafen am Rhein-Mundenheim befindet. Die ca. 226 qm Fläche erstrecken sich über das erste und zweite Obergeschoss des Gebäudes. Das Baujahr des Gebäudes ist 1997. Sie haben hier ausreichend Platz und Raum, um Ihre Ideen zu verwirklichen und Ihnen und Ihren Mitarbeitern das Arbeiten in einer architektonisch interessanten und wohligen Atmosphäre zu ermöglichen. Das Herzstück dieses Objektes ist das offene und wunderbar gestaltete Entree mit einer modernen Stahltreppe, welche zum nächsten Geschoss führt. Ein weiteres Highlight ist hier das große, durch Wollmaltechnik entstandene Gemälde, welches dem Eingangsbereich ein besonderes Flair verleiht. Auf dieser Etage befinden sich weiterhin eine Küche, die Garderobe, eine Doppel-WC-Anlage, vier Büroräume, der Technik- sowie ein Abstellraum. Das zweite Obergeschoss bietet neben der imposanten Galerie zwei weitere sehr großzügige und durch das Wintergartenelement lichtdurchflutete Büroräume sowie eine weitere Toilette. Eine flexible Gestaltung einzelner Räume ist umsetzbar. Zuletzt runden mehrere kleine Balkone auf beiden Etagen das Objekt ab.

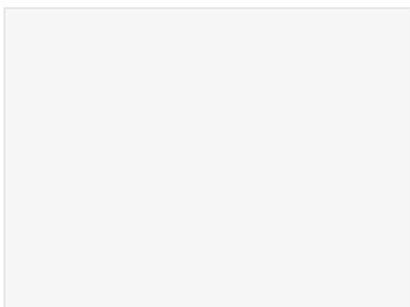
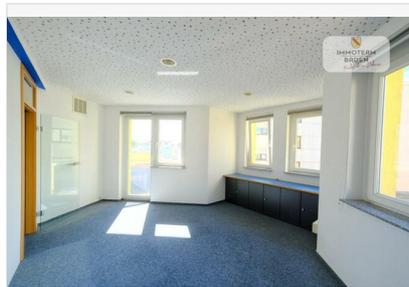
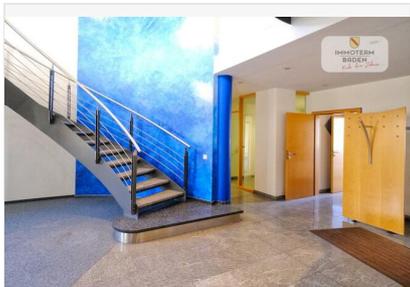
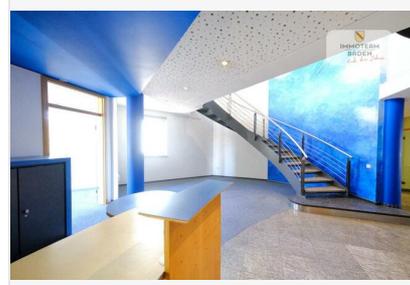
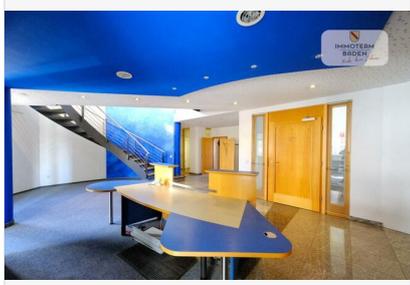
Objekt Standort

[Krongasse 4, Deutschland](#)

+++attraktive Bürofläche in Ludwigshafen am Rhein zu verkaufen+++

Preis: 500.000 €

Produktbilder



+++attraktive Bürofläche in Ludwigshafen am Rhein zu verkaufen+++

Preis: 500.000 €

