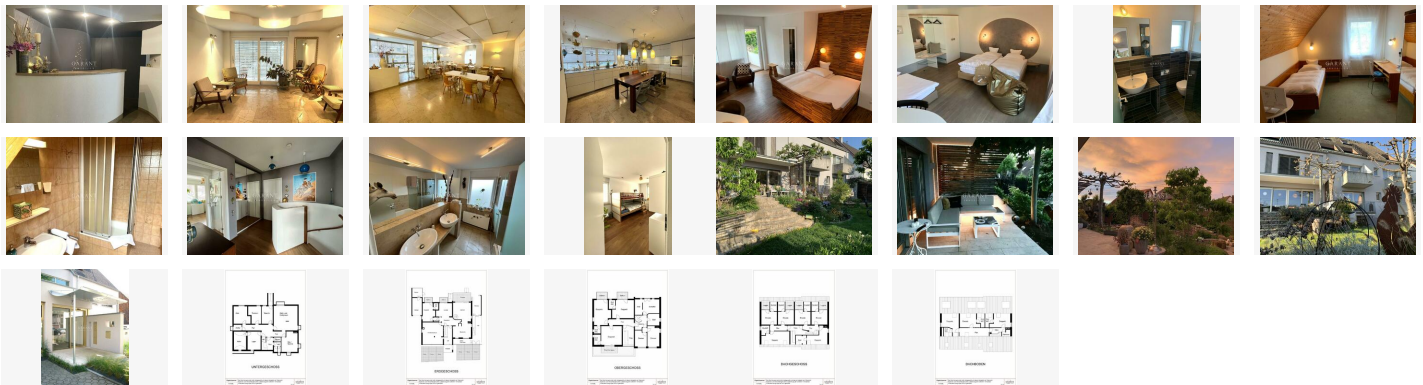


* Ein mit Liebe und familiär geführtes Hotel sucht neue Eigentümer *

Preis: 1.980.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/242963>
Artikelnummer #242963

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 19.02.24

Preis

Preis: 1.980.000 €
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 673 (m²)
Gesamtfläche: 675 (m²)

* Ein mit Liebe und familiär geführtes Hotel sucht neue Eigentümer *

Preis: 1.980.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: * Sie können es im laufenden Betrieb übernehmen und haben gleich Einnahmen * sehr gute Umsatzzahlen * Montag bis Freitag viele Geschäftskunden * Wochenende Privatkunden * familiär geführtes Hotel mit 12 hellen und modernen Einzel- und Doppelzimmern mit Balkon * 4 Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 126 qm z.B. für den Inhaber oder Personal * traumhaft angelegter Garten für entspannende Stunden * moderne und geschmackvoll ausgestattete Duschkabinen, Flat-TV * schnelles WiFi im gesamten Hotel * weiterhin verfügt das Hotel über Frühstücksraum * es kann sofort als laufender Betrieb schlüsselfertig übernommen werden * Viele weitere Informationen jederzeit auf Anfrage. * hoteleigene Parkplätze stehen den Gästen zur Verfügung * dieses Hotel ist bestens etabliert mit Buchungsbestand und guter Auslastung * Metropolregion, einer der stärksten Wirtschaftsräume, Industrieansiedlung, Maschinen- und Fahrzeugbau, etc. * die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel * Alles problemlos erreichbar: ob Stadtzentrum, Hauptbahnhof, Mercedes-Benz-Arena, Daimler Stadion, Daimler-Werk, Porsche, das Porsche Museum * Cannstatter Volksfest, Wilhelma oder Flughafen und Messe Stuttgart * in der Nähe: renommierte Hochschulen mit hervorragendem Ruf! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: * Ludwigsburg liegt in einer der stärksten Wirtschaftsräume. * Industrieansiedlung, Maschinen- und Fahrzeugbau, etc. * im Speckgürtel Stuttgarts mit hervorragender Infrastruktur.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: Strom 12,80 kWh/(qm*a), Wärme 155,30 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1980 * natürlich ist dieses Anwesen vielseitig nutzbar * z.B. Arztpraxis mit Wohnungen/ Steuer-Kanzlei * und vieles mehr

Objektnummer: 171.174

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Modernisiert

Baujahr: 1980

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* 2007 wurde das Hotel bis auf das Dachgeschoss umfangreich saniert * 8 Einzelzimmer * 4 Doppelzimmer * gesamt mit 16 Betten * ca. 153 m² Frühstücks/Speisesaal * Empfangslounge * Stellplätze vorm Hotel * 4 Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 126 qm z.B. für den Inhaber oder Personal * Nutzfläche Hotel mit ca. 400qm * UG diverse Neben- Hobbyräume mit ca. 149 qm

* Ein mit Liebe und familiär geführtes Hotel sucht neue Eigentümer *

Preis: 1.980.000 €

Beschreibung

* Sie können es im laufenden Betrieb übernehmen und haben gleich Einnahmen * sehr gute Umsatzzahlen * Montag bis Freitag viele Geschäftskunden * Wochenende Privatkunden * familiär geführtes Hotel mit 12 hellen und modernen Einzel- und Doppelzimmern mit Balkon * 4 Zimmer-Maisonette-Wohnung mit ca. 126 qm z.B. für den Inhaber oder Personal * traumhaft angelegter Garten für entspannende Stunden * moderne und geschmackvoll ausgestattete Duschbäder, Flat-TV * schnelles WiFi im gesamten Hotel * weiterhin verfügt das Hotel über Frühstücksraum * es kann sofort als laufender Betrieb schlüsselfertig übernommen werden * Viele weitere Informationen jederzeit auf Anfrage. * hoteleigene Parkplätze stehen den Gästen zur Verfügung * dieses Hotel ist bestens etabliert mit Buchungsbestand und guter Auslastung * Metropolregion, einer der stärksten Wirtschaftsräume, Industrieansiedlung, Maschinen- und Fahrzeugbau, etc. * die Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel * Alles problemlos erreichbar: ob Stadtzentrum, Hauptbahnhof, Mercedes-Benz-Arena, Daimler Stadion, Daimler-Werk, Porsche, das Porsche Museum * Cannstatter Volksfest, Wilhelma oder Flughafen und Messe Stuttgart * in der Nähe: renommierte Hochschulen mit hervorragendem Ruf! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

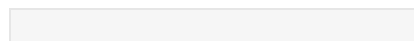
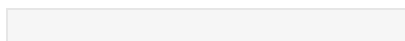
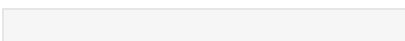
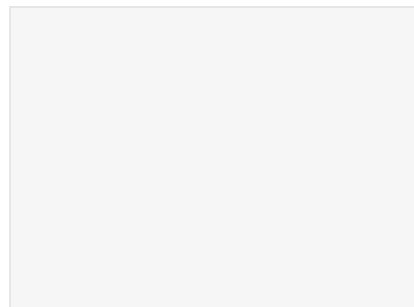
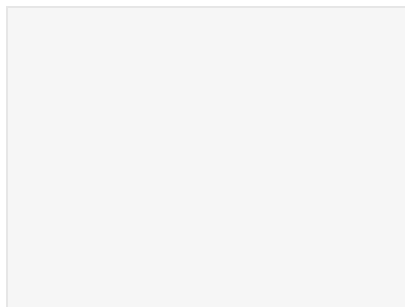
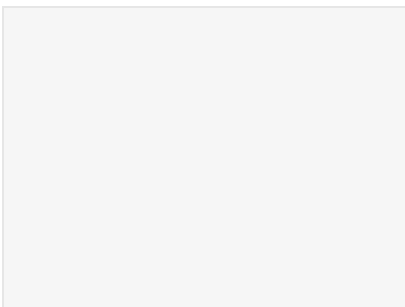
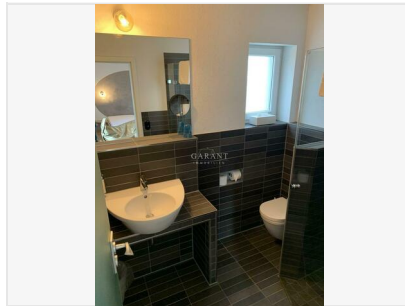
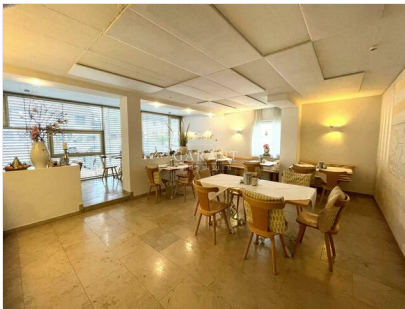
Objekt Standort

[Ludwigsburg, Deutschland](#)

* Ein mit Liebe und familiär geführtes Hotel sucht neue Eigentümer *

Preis: 1.980.000 €

Produktbilder



* Ein mit Liebe und familiär geführtes Hotel sucht neue Eigentümer *

Preis: 1.980.000 €



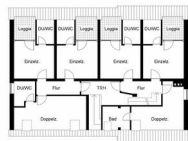
UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



DACHGESCHOSS



DACHBODEN