

Attraktive ca. 345 m² große Bürofläche in repräsentativen Gebäude im Zentrum von Lörrach

Preis: 3.450 €



Artikel

Artikelnummer #211784

Anbieter

Christian Müller Immobilien

Kontaktperson: Jan Halbherr

Telefon: 07661 908891

Fax: 07661 908891 Bahnhofstr. 1 -3, 79199 Kirchzarten, Deutschland

Anzeigen Informationen

Ab sofort: Nein

Typ: Mietangebote

Veröffentlicht am : 15.08.22

Preis

Kaltmiete: 3.450 €

Nebenkosten: 965 €

Provision: Provisionsfrei für den Mieter.

Details

Gesamtfläche: 344,93 (m²)

Attraktive ca. 345 m² große Bürofläche in repräsentativen Gebäude im Zentrum von Lörrach

Preis: 3.450 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Bei der angebotenen Büroeinheit handelt es sich um eine Fläche mit ca. 344,93 m² im 3. OG der Galleria Mendini in Lörrach. Die Büroeinheit verfügt derzeit über 10 Büroräume, einen zentralen Toilettenkern, eine Teeküche, einen Serverraum und zwei Abstellräume. Sie ist mit einem blauen Teppichboden und einer weißen Raufasertapete versehen. Durch die großen Fensterfronten sind die Büroräume sehr hell. Die Raumaufteilung und -gestaltung kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Besichtigen Sie die Bürofläche virtuell mit unserer 360° Tour unter: <https://tour.ogulo.com/leuM> Die Fläche steht nach Absprache auch kurzfristig zur Verfügung.

Lage: Lörrach ist ein moderner Industrie- und Dienstleistungsstandort im Herzen des Dreiländerecks Deutschland/Frankreich/Schweiz. Mit ca. 50.000 Einwohnern bietet die große Kreisstadt rund 22.000 Arbeitsplätze und eine ausgewogene Wirtschaftsstruktur. Viele namhafte Firmen produzieren in Lörrach. Die Galleria Mendini profitiert durch Standortvorteile wie günstige infrastrukturelle Bedingungen, wissenschaftliche Einrichtungen vor Ort mit Schwerpunkt im Bereich IT und die unmittelbare Nähe zum wissenschaftlichen Umfeld der Universitäten Basel, Freiburg und Straßburg. Ebenso wird Lörrach dank erfolgreicher Großunternehmen durch ein industrielles Umfeld geprägt. Lörrach hat in den vergangenen 20 Jahren als Einkaufs- und Dienstleistungszentrum der Region an Profil gewonnen. Wesentliche Entwicklungsimpulse gingen dabei von dem Umbau des Stadtkerns zu einer ausgedehnten Fußgängerzone aus. Schaufenster, Straßencafés, Brunnen, Plätze und Kunstwerke laden ein zu einem gemütlichen Bummel durch die Stadt. Lörrach zeichnet sich durch gute überregionale und regionale Erreichbarkeit aus. Schnell sind die nahe gelegenen Bundesautobahnen A 5 Frankfurt und E 35 Basel – Mailand sowie diverse Bundesstraßen, beispielsweise die B 317 Weil am Rhein – Lörrach – Todtnau, erreicht. Bequem gelangt man in wenigen Minuten zu Fuß zum Bahnhof Lörrach. In kürzester Zeit wird mit der Bahn der Badische Bahnhof Basel erreicht. Der Flughafen EuroAirport Basel/Mulhouse/Freiburg befindet sich in 14 Kilometer Entfernung, und der Interkontinentale Flughafen Zürich-Kloten ist nur 80 km entfernt. In unmittelbarer Nähe zur "Galleria Mendini" befinden sich zahlreiche Bushaltestellen.

Weitere Angaben / Freitext : Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.9.2024. Endenergiebedarf beträgt kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004.

Objektnummer: TS186

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 2004

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Ausstattung

- ca. 344,93 m² - schöner Ausblick im 3. OG - Bodentiefe Fenster - Teeküche - Raumaufteilung und -gestaltung anpassbar - Stellplätze in hauseigener Tiefgarage vorhanden Besichtigen Sie die Bürofläche virtuell mit unserer 360° Tour unter: <https://tour.ogulo.com/leuM>

Attraktive ca. 345 m² große Bürofläche in repräsentativen Gebäude im Zentrum von Lörrach

Preis: 3.450 €

Beschreibung

Bei der angebotenen Büroeinheit handelt es sich um eine Fläche mit ca. 344,93 m² im 3. OG der Galleria Mendini in Lörrach. Die Büroeinheit verfügt derzeit über 10 Büroräume, einen zentralen Toilettenkern, eine Teeküche, einen Serverraum und zwei Abstellräume. Sie ist mit einem blauen Teppichboden und einer weißen Raufasertapete versehen. Durch die großen Fensterfronten sind die Büroräume sehr hell. Die Raumaufteilung und -gestaltung kann nach Ihren Wünschen angepasst werden. Besichtigen Sie die Bürofläche virtuell mit unserer 360° Tour unter: <https://tour.ogulo.com/leuM> Die Fläche steht nach Absprache auch kurzfristig zur Verfügung.

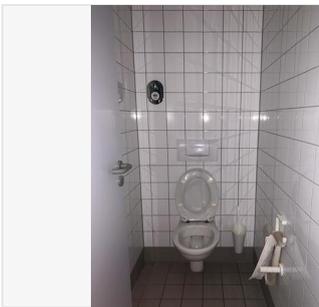
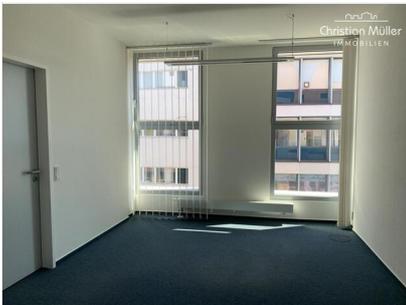
Objekt Standort

[Lörrach, Deutschland](#)

Attraktive ca. 345 m² große Bürofläche in repräsentativen Gebäude im Zentrum von Lörrach

Preis: 3.450 €

Produktbilder



Attraktive ca. 345 m² große Bürofläche in repräsentativen Gebäude im Zentrum von Lörrach

Preis: 3.450 €

