

Gewerbeimmobilie in toller Lage am Standort Löffingen - Breisgau-Hochschwarzwald

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikelnummer #108362

Anbieter

Wetterauer Immobilien

Telefon: 07616108970

Fax: 076161089799

Kaiser-Joseph-Straße 194, 79098 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: Ohne Preisangabe

Provision: 3,57%

Details

Nutzfläche: 11.600 (m²)

Grundstücksfläche: 21.476 (m²)

Gewerbeimmobilie in toller Lage am Standort Löffingen - Breisgau-Hochschwarzwald

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Sie suchen für Ihr Unternehmen einen neuen oder Zweit-Standort im Raum Freiburg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie - diese Gewerbeimmobilie im Breisgau-Hochschwarzwald hat neben einer tollen Lage auch umfassende Räumlichkeiten mit einer Nutzfläche von ca. 11.600 m² und einem Grundstück von 21.476 m² zu bieten. In einem kleinen Gewerbegebiet am Ortsrand von Löffingen, und direkt an der Bundesstraße B31 gelegen, bietet Ihnen diese Liegenschaft einen optimalen Standort und eine gute Erreichbarkeit von Freiburg und Villingen-Schwenningen. Löffingen erfreut sich aufgrund der zunehmenden wirtschaftlichen Orientierung immer größerer Beliebtheit bei den ansässigen und neu ansiedelnden Unternehmen. Nutzen auch Sie die Vorzüge der zentralen und gut erreichbaren Lage des Gewerbegebiets Löffingen! Qualifizierte Fachkräfte und umfangreiche Dienstleistungen, der Wirtschaftsverbund Löffingen-Friedenweiler-Eisenbach zur Wahrnehmung von gemeinsamen Interessen in den Bereichen Industrie, Gewerbe, Handwerk und freie Berufe, sowie die guten Verkehrsanbindungen an die Großräume von Freiburg und das großzügig ausgewiesene Gewerbegebiet machen Löffingen, neben der traumhaften Landschaft zu einem tollen Standort für Ihr Unternehmen! Kontaktieren Sie uns einfach, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns auf Sie, Ihr Team von Wetterauer Immobilien

Lage: Am Standort Löffingen gelegen, werden hier neben den großzügigen Gewerbegebietsflächen, den schönen Wohnbaugebieten, hohem Freizeitwert, und einer landschaftlich tollen Lage zwischen Schwarzwald und Baar, auch eine gute Verkehrsanbindung zu Freiburg und Villingen-Schwenningen geboten. Mit circa 7.718 Einwohnern, und einer Gemarkungsfläche von 8.803ha liegt Löffingen im baden-württembergischen Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald, und ist vor allem durch den Schwarzwaldpark und die nah gelegene Wutachschlucht als anerkannter Wallfahrtsort bekannt. Der Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald gehört der Region Südlicher Oberrhein, innerhalb des Regierungsbezirks Freiburg an. Topographisch liegt Löffingen zwischen 630 und 930 m über Meereshöhe und ist so auch Teil der Eisenbahnstrecke der Höllentalbahn, der steilsten Hauptbahn Deutschlands. In den letzten Jahrzehnten hat sich die Stadt Löffingen von einer landwirtschaftlich geprägten Gemeinde zu einer durch Handel, Handwerk und Gewerbe orientierten Kommune entwickelt. Die Lage im Hauptballungsgebiet von großen landwirtschaftlichen Betrieben im Raum Schwarzwald-Baar-Kreis, Kreis Waldshut-Tiengen und in Richtung Stuttgart bietet den optimalen Standort im Hochschwarzwald. Neben den landwirtschaftlichen Betrieben, sind vor allem produzierende Firmen und natürlich der Tourismus wichtige Wirtschaftsfaktoren Löffingens. Zusammen mit den Nachbargemeinden Breitnau, Friedenweiler, Lenzkirch, Schluchsee und Titisee-Neustadt hat die Stadt Löffingen zur wirtschaftlichen Entwicklung des Standortes ein interkommunales Gewerbegebiet an der B31 ausgewiesen. Hier stehen 18ha für die gewerbliche Nutzung zur Verfügung. Dieses Gewerbegebiet ist voll erschlossen und liegt verkehrsgünstig zwischen Freiburg, Villingen-Schwenningen und Singen (A5 und A81). Im Bereich von circa 100 km finden sich die Großflughäfen Euroairport Basel-Mulhouse-Freiburg, Stuttgart und Zürich. Löffingen selbst bietet mit seiner Zugehörigkeit zum Regio-Verkehrsverbund Freiburg, durch seinen Bahnhof und die Busverbindungen der SüdbadenBus GmbH hinreichend Möglichkeiten an öffentlichen Verkehrsmitteln. So können Freiburg, Titisee-Neustadt und Donaueschingen im Stundentakt erreicht werden. Wichtige Standortfaktoren, wie der Ausbau des Nahwärmenetzes und der Ausbau von schnellem Internet, sind anstehende Projekte für das Jahr 2017. Doch auch Dinge des täglichen Bedarfs sind in Löffingen erhältlich. Neben mehreren Kindergärten, finden Sie auch eine Grundschule sowie Werkrealschule und Realschule. Ärzte, Zahnärzte und physiotherapeutische Praxen sorgen für die medizinische Versorgung. Außerdem sind in Löffingen viele Möglichkeiten für Musik, Sport und Kultur geboten; ein

Gewerbeimmobilie in toller Lage am Standort Löffingen - Breisgau-Hochschwarzwald

Preis: Ohne Preisangabe

idyllisch gelegenes Waldbad und ein Hallenbad vervollständigen neben zahlreichen Wandermöglichkeiten das Angebot. Das Wachstum und die zunehmende wirtschaftliche Orientierung Löffingens machen die Stadt zu einem beliebten Standort für die ansässigen und neu ansiedelnden Unternehmen.

Weitere Angaben / Freitext: Gerne stehen wir Ihnen bei Interesse zu einer unverbindlichen Besichtigung zur Verfügung. Unser Angebot ist freibleibend. Irrtum, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten. Alle Angaben erfolgen im Auftrag des Verkäufers, wofür wir keine Haftung übernehmen, insbesondere auch nicht für Flächenangaben. Diese wurden von uns vor Ort nicht überprüft. Die Zusendung dieser Offerte ist gleichzeitig ein Angebot zum Abschluss eines Maklervertrages mit uns. Sollten Sie von unserer Offerte Gebrauch machen, dann nehmen Sie das Angebot mit Provisionspflicht an. Im Erwerbsfalle hat der Käufer an uns eine Vermittlungsgebühr von 3,57% des Kaufpreises inkl. der gesetzlichen MwSt. zu bezahlen. Laut Geldwäschegesetz (GwG) sind wir verpflichtet, vor Besichtigung der Immobilie Ihre Identität anhand Ihres Personalausweises festzustellen. Bringen Sie diesen bitte zum Termin mit. Eine Besichtigung ist nur unter dieser Voraussetzung möglich. Widerrufsrecht: Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform. Jedoch nicht vor Vertragsabschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Absatz 1 und 2 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an: Wetterauer Beratungs- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH Kaiser-Joseph-Str. 194, 79098 Freiburg
Widerrufsfolgen: Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Verpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang. Ihr Widerruf erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Ende der Widerrufsbelehrung

Objekttyp: Sonstiges

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1965

Energieausweis: Liegt vor

Erstellungsdatum des Energieausweises: bis 30. April 2014 (EnEV 2009)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: KWK regenerativ

Heizungsart: Keine Angabe

Ausstattung

Die Stromversorgung, der Nahwärmeanschluss, sowie die Wasserversorgung erfolgen durch die Stadt Löffingen. Des Weiteren ist die Liegenschaft per Kanalanschluss an das städtische Kanalnetz, per Glasfaserstandleitung und per Telefonanschluss an das Netz der Deutschen Telekom angeschlossen. Ein Gasversorgungsstrang ist in der Talstraße vorhanden. Ferner bestehen EDV-Vernetzungen der Gebäude und ein Leitungsnetz für die Luftversorgung.

Gewerbeimmobilie in toller Lage am Standort Löffingen - Breisgau-Hochschwarzwald

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Sie suchen für Ihr Unternehmen einen neuen oder Zweit-Standort im Raum Freiburg? Dann haben wir genau das Richtige für Sie - diese Gewerbeimmobilie im Breisgau-Hochschwarzwald hat neben einer tollen Lage auch umfassende Räumlichkeiten mit einer Nutzfläche von ca. 11.600 m² und einem Grundstück von 21.476 m² zu bieten. In einem kleinen Gewerbegebiet am Ortsrand von Löffingen, und direkt an der Bundesstraße B31 gelegen, bietet Ihnen diese Liegenschaft einen optimalen Standort und eine gute Erreichbarkeit von Freiburg und Villingen-Schwenningen. Löffingen erfreut sich aufgrund der zunehmenden wirtschaftlichen Orientierung immer größerer Beliebtheit bei den ansässigen und neu ansiedelnden Unternehmen. Nutzen auch Sie die Vorzüge der zentralen und gut erreichbaren Lage des Gewerbegebiets Löffingen! Qualifizierte Fachkräfte und umfangreiche Dienstleistungen, der Wirtschaftsverbund Löffingen-Friedenweiler-Eisenbach zur Wahrnehmung von gemeinsamen Interessen in den Bereichen Industrie, Gewerbe, Handwerk und freie Berufe, sowie die guten Verkehrsanbindungen an die Großräume von Freiburg und das großzügig ausgewiesene Gewerbegebiet machen Löffingen, neben der traumhaften Landschaft zu einem tollen Standort für Ihr Unternehmen! Kontaktieren Sie uns einfach, um weitere Informationen zu erhalten. Wir freuen uns auf Sie, Ihr Team von Wetterauer Immobilien

Objekt Standort

[79843 Löffingen, Deutschland](#)

Gewerbeimmobilie in toller Lage am Standort Löffingen - Breisgau-Hochschwarzwald

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder

