

## Kleine Gewerbeeinheit in Leipzig-Gohlis

Preis: 62.700 €



### Artikel

**Artikel URL:** <https://wohnverdienst.de/246567>

**Artikelnummer** #246567

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 22.04.24

### Preis

**Preis:** 62.700 €

**Provision:** 3.570,00 EUR (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Grundstücksfläche:** 66.500 (m<sup>2</sup>)

# Kleine Gewerbeeinheit in Leipzig-Gohlis

Preis: 62.700 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese charmante Gewerbeeinheit bietet eine ideale Gelegenheit für Unternehmer, die von einer hohen Laufkundschaft profitieren möchten. Gelegen in einem belebten und frequentierten Stadtteil von Leipzig-Gohlis, ist ein reger Kundenstrom praktisch garantiert. Die Lage der Gewerbeeinheit ermöglicht es Kunden, bequem mit dem Pkw direkt davor zu parken oder alternativ die Straßenbahn zu nutzen, die nur wenige Schritte entfernt hält. Dies macht den Standort äußerst zugänglich für Kunden aus der gesamten Stadt und darüber hinaus. Ein herausragendes Merkmal dieser Einheit ist das großzügige Schaufenster, das direkt zur Straße hin orientiert ist. Diese Präsentationsfläche bietet die Möglichkeit, Produkte oder Dienstleistungen effektiv zur Schau zu stellen und die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Der straßenseitige Eingang erleichtert zudem den Zugang und sorgt für eine einladende Atmosphäre. Mit seiner ausgezeichneten Lage und den vielfältigen Möglichkeiten zur Präsentation von Angeboten ist diese Gewerbeeinheit perfekt geeignet für Einzelhändler, Dienstleister oder Start-ups, die den pulsierenden und lebendigen Charakter des Stadtteils nutzen möchten, um ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren und auszubauen. Aktuelle Situation: Die Gewerbeeinheit ist derzeit vermietet und profitiert von einer stabilen Mieteinnahme. Also auch für Kapitalanleger oder Investoren eine Überlegung wert. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** Die Gewerbeeinheit befindet sich in einer der Verkehrsadern von Gohlis-Süd, die sich durch ihre lebendige Atmosphäre und ihre vielfältigen Geschäfte auszeichnet. Eine hohe Fußgängerfrequenz bzw. ein super Standort für Laufkundschaft ist hier gewährleistet.

**Weitere Angaben / Freitext:** Diese charmante Gewerbeeinheit in Gohlis-Süd bietet eine ideale Gelegenheit für Investoren, die nach einem attraktiven Standort mit stabilem Mietpotenzial suchen. Die gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die belebte Umgebung machen sie zu einem begehrten Objekt in Leipzig.

**Objektnummer:** 493.105

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 1900

## Ausstattung

Großes Schaufenster mit eigenem straßenseitigen Eingangsbereich.<br/><br/>

## Kleine Gewerbeeinheit in Leipzig-Gohlis

Preis: 62.700 €

### Beschreibung

Diese charmante Gewerbeeinheit bietet eine ideale Gelegenheit für Unternehmer, die von einer hohen Laufkundschaft profitieren möchten. Gelegen in einem belebten und frequentierten Stadtteil von Leipzig-Gohlis, ist ein reger Kundenstrom praktisch garantiert. Die Lage der Gewerbeeinheit ermöglicht es Kunden, bequem mit dem Pkw direkt davor zu parken oder alternativ die Straßenbahn zu nutzen, die nur wenige Schritte entfernt hält. Dies macht den Standort äußerst zugänglich für Kunden aus der gesamten Stadt und darüber hinaus. Ein herausragendes Merkmal dieser Einheit ist das großzügige Schaufenster, das direkt zur Straße hin orientiert ist. Diese Präsentationsfläche bietet die Möglichkeit, Produkte oder Dienstleistungen effektiv zur Schau zu stellen und die Aufmerksamkeit potenzieller Kunden zu gewinnen. Der straßenseitige Eingang erleichtert zudem den Zugang und sorgt für eine einladende Atmosphäre. Mit seiner ausgezeichneten Lage und den vielfältigen Möglichkeiten zur Präsentation von Angeboten ist diese Gewerbeeinheit perfekt geeignet für Einzelhändler, Dienstleister oder Start-ups, die den pulsierenden und lebendigen Charakter des Stadtteils nutzen möchten, um ihr Geschäft erfolgreich zu etablieren und auszubauen. Aktuelle Situation: Die Gewerbeeinheit ist derzeit vermietet und profitiert von einer stabilen Mieteinnahme. Also auch für Kapitalanleger oder Investoren eine Überlegung wert. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

### Objekt Standort

[Leipzig, Deutschland](#)