Gut vermietete Praxis in Landsberg am Lech

Preis: 1.280.000 €

Artikel

Artikel URL: https ://wohnverdient.de/246154
Artikelnummer #246154

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 15.04.24

Preis

Preis: 1.280.000 €
Provision: 2,38 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 629 (m²)
Gesamtfläche: 351 (m²)

Gut vermietete Praxis in Landsberg am Lech

Preis: 1.280.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Haus wurde 1999 als Doppelhaushälfte gebaut und als Gewerbe (Praxis) umgewidmet. Die Kinderzahnarztpraxis als Mieter will in den Räumlichkeiten zur Miete bleiben. Gern geben wir auf Anfrage nähere Auskünfte. Die Innenaufteilung ist teilweise in Trockenbauweise erstellt. Zum Haus gehören 12 Stellplätze, 2 davon mit Stromladestation Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de
Lage: Das Haus befindet sich in einer gut erreichbaren Wohnlage im Osten von Landsberg am Lech.
Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis
Energiekennwert: Strom 63,30 kWh/(qm*a), Wärme 66,90 kWh/(qm*a)
Heizung: Zentralheizung mit Gas
Baujahr laut Energieausweis: 1999* 12 Stellplätze * 2 mit Stromladestation
Objektnummer: 344.146

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1999
Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Wesentlicher Energieträger: Gas
Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* moderne Ausstattung

Gut vermietete Praxis in Landsberg am Lech

Preis: 1.280.000 €

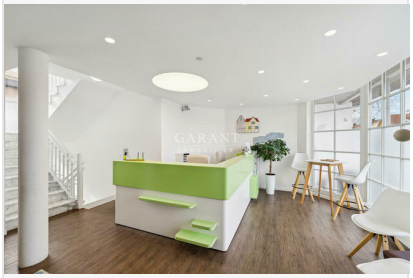
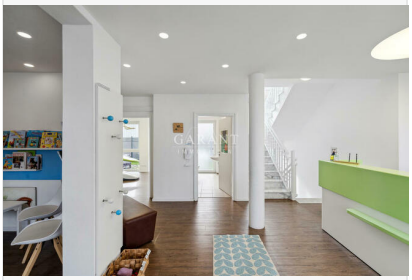
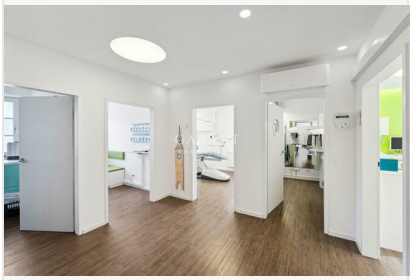
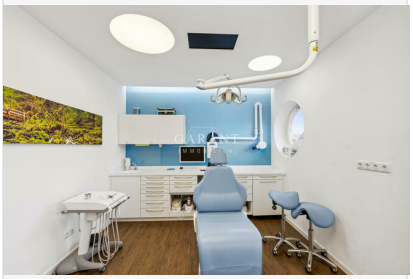
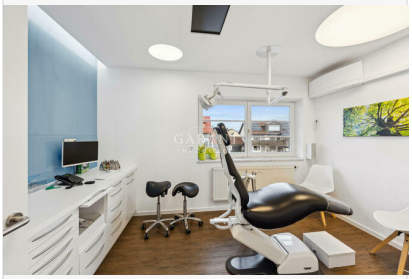
Beschreibung

Das Haus wurde 1999 als Doppelhaushälfte gebaut und als Gewerbe (Praxis) umgewidmet. Die Kinderzahnarztpraxis als Mieter will in den Räumlichkeiten zur Miete bleiben. Gern geben wir auf Anfrage nähere Auskünfte. Die Innenaufteilung ist teilweise in Trockenbauweise erstellt. Zum Haus gehören 12 Stellplätze, 2 davon mit Stromladestation Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

Landsberg am Lech, Deutschland

Gut vermietete Praxis in Landsberg am Lech

Preis: 1.280.000 €

Produktbilder