

# Exklusive Neubau-Bürofläche im 2. OG zwischen ca. 90 m<sup>2</sup> - ca. 265 m<sup>2</sup> in einem repräsentativen Neubau in Kirchzarten

Preis: 3.180 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/197639>  
Artikelnummer #197639

## Anbieter

**Charlotte Huhn**  
Telefon: 0761-55 73 55 05 Sandstr. 4, 79104 Freiburg im Breisgau, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Ab sofort:** Nein  
**Typ:** Mietangebote  
**Veröffentlicht am :** 06.12.21

## Preis

**Kaltmiete:** 3.180 €  
**Nebenkosten:** 662,50 €  
**Provision:** 2,38 Monatsnettokaltmieten inkl. MwSt.

## Details

**Gesamtfläche:** 265 (m<sup>2</sup>)

# Exklusive Neubau-Bürofläche im 2. OG zwischen ca. 90 m<sup>2</sup> - ca. 265 m<sup>2</sup> in einem repräsentativen Neubau in Kirchzarten

Preis: 3.180 €

## Objektbeschreibung

**Lage:** Ein Standort, den Ihre Kunden und Mitarbeiter schätzen werden. Kirchzarten ist eine Gemeinde im Dreisamtal im Südschwarzwald mit rund 9.800 Einwohnern. Im Norden Kirchzartens befindet sich die Gemeinde Stegen, Buchenbach im Osten, Oberried im Süden und im Westen grenzt es an Freiburg im Breisgau (ca. 8 km entfernt). Auf dem Gemeindegebiet befinden sich zwei Bahnhöfe. Der Bahnhof Kirchzarten im Kernort und der Bahnhof Himmelreich im Ortsteil Burg. Sie liegen an der Höllentalbahn, die in den Hochschwarzwald nach Titisee und Neustadt führt und in die andere Richtung nach Freiburg, wo Anschluss an den Fernverkehr der Deutschen Bahn besteht. Kirchzarten bietet alles, was man zum Leben braucht: Supermärkte, Bäcker, Bank, Ärzte, Apotheke, Friseur, Post, Metzger, Kindergärten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Restaurants.

**Weitere Angaben / Freitext :** Energieausweis in Vorbereitung. Miete: Kaltmiete: 12,00 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. Nebenkostenvorauszahlung: 2,50 EUR/m<sup>2</sup> zzgl. MwSt. Stellplätze: 50 EUR/Stück zzgl. MwSt. Verfügbarkeit: nach Absprache. Alle Konditionen verstehen sich zzgl. 19 % USt. Mieterprovision: 2,38 Monatsnettokaltmieten inkl. MwSt.

**Objektnummer:** ERS5

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Erstbezug

**Baujahr:** 2021

## Ausstattung

- Neubau - zwei Büroflächen - 90 m<sup>2</sup> und 175 m<sup>2</sup> - ca. 265 m<sup>2</sup> Gesamtfläche - Aufzug - PKW- Stellplätze vor dem Objekt - Moderne und helle Bürofläche - Erstbezug

## Exklusive Neubau-Bürofläche im 2. OG zwischen ca. 90 m<sup>2</sup> - ca. 265 m<sup>2</sup> in einem repräsentativen Neubau in Kirchzarten

Preis: 3.180 €

### Beschreibung

Wir präsentieren Ihnen eine Bürofläche zwischen 90 und 265 m<sup>2</sup> (zwei Büroflächen - 90 m<sup>2</sup> und 175 m<sup>2</sup>) einem repräsentativen Neubau im Gewerbegebiet in Kirchzarten - in direkter Nachbarschaft unter anderem FSM AG, Testo und Maler Steiert. Die Bürofläche ist aktuell noch im veredelten Rohbau und kann nach Absprache an Ihre Bedürfnisse ausgebaut werden. Im Gebäude selbst haben sich bereits namenhafte Unternehmen platziert, sodass Sie in bester Gesellschaft sind. Ausreichend Parkplätze sind vorhanden und können nach Absprache angemietet werden. Energieausweis in Vorbereitung.

### Objekt Standort

[Kirchzarten, Deutschland](#)

# Exklusive Neubau-Bürofläche im 2. OG zwischen ca. 90 m<sup>2</sup> - ca. 265 m<sup>2</sup> in einem repräsentativen Neubau in Kirchzarten

Preis: 3.180 €

## Produktbilder

