

KENZINGEN - 2.500 QM - GESCHOTTERTE FREIFLÄCHE ZUM 31.12.2024 ZU VERMIETEN!

Preis: 5.750 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/223209>

Artikelnummer #223209

Anbieter

N&N Immobilien e.K.

Kontaktperson: Nadebor Nico

Telefon: 07612088132

Mobiltelefon: 016097653145

Fax: 076161253349 Ingeborg-Drewitz-Allee 4, 79111 Freiburg im Breisgau, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Mietangebote

Preis

Kaltmiete: 5.750 €

Kaution: 11.500

Provision: 2,975 Monatsmieten (inkl. 19% MwSt.)

Details

Gesamtfläche: 5.000 (m²)

Verfügbarkeit

Verfügbar ab: 31.12.24

KENZINGEN - 2.500 QM - GESCHOTTERTE FREIFLÄCHE ZUM 31.12.2024 ZU VERMIETEN!

Preis: 5.750 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Der neue Standort im Gewerbegebiet West IV zählt zu einem der attraktivsten und vitalsten Gewerbebestände der Stadt Kenzingen. Aufgrund der hervorragenden Lage und Größe, bietet sich dieses Grundstück für unterschiedlichste Gewerbe- / Vertriebszweige an. Die zur Vermietung anstehende Grundstücksfläche stellt sich wie folgt dar: + geschotterte Freifläche mit ca. 2.500 qm + Teilanmietung möglich + erreichbar über zwei mgl. Zufahrten + Mietpreis 2,30 Euro/qm zzgl. MwSt. + Kautions 2xNKM Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. (mgl.) Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Eine befristete Anmietung kann kurzfristig erfolgen. Ein Auto- bzw. Kraftfahrzeughandel ist unerwünscht und ausgeschlossen! Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Lage: Kenzingen ist eine Kleinstadt im nördlichen Breisgau. Sie gehört zum Landkreis Emmendingen und zählt aktuell ca. 9.300 Einwohner. Kenzingen bietet eine hervorragende Infrastruktur. Von dem Grundstück gelangen Sie in wenigen Minuten mit dem Zug nach Lahr, Offenburg, Emmendingen oder Freiburg. Der gute Anschluss an das überregionale Straßennetz ist durch die Bundesstraße 3 und die Bundesautobahn 5 gewährleistet. Kurzum: Die Wege von oder nach Kenzingen sind schnell und unkompliziert, egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sind.

Weitere Angaben / Freitext : großzügige Freifläche, befristete Anmietung / Die Angaben zum Objekt stammen vom Vermieter und dienen einer ersten Information. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Objekttyp: Gewerbegrundstück

Objektnummer: VM-GF-K-001

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Energieausweis: Objekt unterliegt nicht den Anforderungen der EnEV

KENZINGEN - 2.500 QM - GESCHOTTERTE FREIFLÄCHE ZUM 31.12.2024 ZU VERMIETEN!

Preis: 5.750 €

Beschreibung

Der neue Standort im Gewerbegebiet West IV zählt zu einem der attraktivsten und vitalsten Gewerbestandorte der Stadt Kenzingen. Aufgrund der hervorragenden Lage und Größe, bietet sich dieses Grundstück für unterschiedlichste Gewerbe- / Vertriebszweige an. Die zur Vermietung anstehende Grundstücksfläche stellt sich wie folgt dar: + geschotterte Freifläche mit ca. 2.500 qm + Teilanmietung möglich + erreichbar über zwei mgl. Zufahrten + Mietpreis 2,30 Euro/qm zzgl. MwSt. + Kautions 2xNKM Das gesamte Grundstück befindet sich in einem sauberen und gepflegten Zustand. Die Mietpreise verstehen sich als Nettomietpreise, jeweils zzgl. (mgl.) Betriebs- und Nebenkosten und der gesetzlich geltenden MwSt. Die Provision ist verdient und fällig mit Zustandekommen des Mietvertrages. Eine befristete Anmietung kann kurzfristig erfolgen. Ein Auto- bzw. Kraftfahrzeughandel ist unerwünscht und ausgeschlossen! Eine Besichtigung ist zeitnah möglich. Neugierig? Wir freuen uns auf Ihren Kontakt - gerne per E-Mail! Weitere interessante Miet- & Kaufangebote unter, www.nn-immobilien.de

Objekt Standort

[Kenzingen, Deutschland](#)

KENZINGEN - 2.500 QM - GESCHOTTERTE FREIFLÄCHE ZUM 31.12.2024 ZU VERMIETEN!

Preis: 5.750 €

Produktbilder

