

## Produktionshalle mit Bürotrakt an der A5

Preis: 2.700.000 €



### Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/240751>  
Artikelnummer #240751

### Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**  
**Telefon:** 07751-918250  
**Fax:** 07751 91825 20  
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

### Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 12.01.24

### Preis

**Preis:** 2.700.000 €  
**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

### Details

**Grundstücksfläche:** 5.000 (m<sup>2</sup>)  
**Gesamtfläche:** 2.140 (m<sup>2</sup>)

# Produktionshalle mit Bürotrakt an der A5

Preis: 2.700.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Das Gewerbegrundstück befindet sich in einem Industriegebiet im nördlichen Kreis Karlsruhe verkehrsgünstig zur nahegelegenen Autobahnanschlussstelle. Die Halle ist versehen mit einem Satteldach, die lichte Höhe beträgt außen etwa sieben Meter und in der Mitte elf. Beim Hallenaufbau handelt es sich um eine Stahlkonstruktion mit Sandwichdämmplatten. Es stehen ca. 1.400 qm Hallenfläche ebenerdig und befahrbar zur Verfügung. Bisher genutzt wurde das Objekt als Maschinenbaubetrieb und ist für diesen Zweck hervorragend geeignet. So verfügt es unter anderem über eine eigene Trafostation und eine Kranvorbereitung. Am Anfang der Halle befindet sich ein Stein auf Stein erbauter Bürotrakt mit Aufzug auf etwa 740 qm, teilweise massiv unterteilt, weitere Flächen in Leichtbauweise. Das gesamte Objekt befindet sich in einem sehr guten, ab Übergabe sofort nutzbarem Zustand, überzeugen Sie sich selbst! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** in Nähe (ca. ein Kilometer) der BAB 5 Anschlussstelle

**Weitere Angaben / Freitext:** Energieverbrauchsausweis  
Energiekennwert: Strom 26,00 kWh/(qm\*a), Wärme 95,10 kWh/(qm\*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 2005 Die Hallenfläche wäre durch einen Anbau auch noch erweiterbar.

**Objektnummer:** 545.631

## Weitere Details & Energie

**Objektzustand:** Gepflegt

**Baujahr:** 2005

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Wesentlicher Energieträger:** Gas

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Produktionshalle mit Bürotrakt an der A5

Preis: 2.700.000 €

## Beschreibung

Das Gewerbegrundstück befindet sich in einem Industriegebiet im nördlichen Kreis Karlsruhe verkehrsgünstig zur nahegelegenen Autobahnanschlussstelle. Die Halle ist versehen mit einem Satteldach, die lichte Höhe beträgt außen etwa sieben Meter und in der Mitte elf. Beim Hallenaufbau handelt es sich um eine Stahlkonstruktion mit Sandwichdämmplatten. Es stehen ca. 1.400 qm Hallenfläche ebenerdig und befahrbar zur Verfügung. Bisher genutzt wurde das Objekt als Maschinenbaubetrieb und ist für diesen Zweck hervorragend geeignet. So verfügt es unter anderem über eine eigene Trafostation und eine Kranvorbereitung. Am Anfang der Halle befindet sich ein Stein auf Stein erbauter Bürotrakt mit Aufzug auf etwa 740 qm, teilweise massiv unterteilt, weitere Flächen in Leichtbauweise. Das gesamte Objekt befindet sich in einem sehr guten, ab Übergabe sofort nutzbarem Zustand, überzeugen Sie sich selbst! Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

## Objekt Standort

[Karlsruhe, Deutschland](#)

# Produktionshalle mit Bürotrakt an der A5

Preis: 2.700.000 €

## Produktbilder

