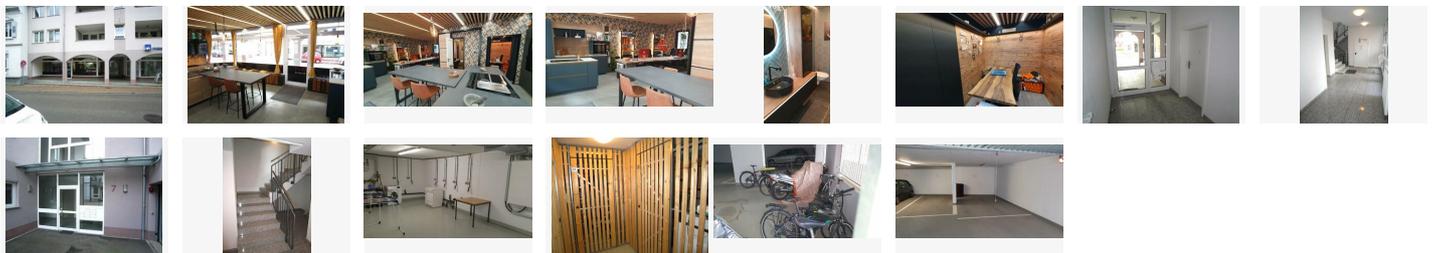


# Büro-/Ladengeschäft "Zentrale Lage in KANDERN"

Preis: 199.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/238577>  
Artikelnummer #238577

## Anbieter

**mbs Markgräfler Bau- & Immo Service**  
**Kontaktperson:** Ingbert Wagner  
**Telefon:** +49 7626 973397  
**Fax:** +49 7626 793399 Hauptstr. 6, 79400 Kandern, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote  
**Veröffentlicht am :** 25.11.23

## Preis

**Preis:** 199.000 €  
**Provision:** 3,57 % vom Kaufpreis inkl. 19 % MwSt.  
**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Gesamtfläche:** 72,50 (m<sup>2</sup>)

# Büro-/Ladengeschäft "Zentrale Lage in KANDERN"

Preis: 199.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Modernes Büro / Ladengeschäft in bester Geschäftslage. Die flexible Aufteilung besteht momentan folgendermaßen: Erdgeschoss: Büro-/Ausstellungsbereich mit Direktzugang von/zur Hauptst., separater Stauraum mit 2. Zugang über den Hausnebeneingang! Hinter einer Schiebetür mit Spiegel verborgen liegt der WC-Raum mit Handwaschbecken. Im UG liegen der Stauraum, allgem. Wasch-, Trocken u. Fahrradraum sowie die TG mit an-mietbarem KFZ-Stellplatz. Weitere Details auf Anfrage...

**Lage:** Zentrale, ebene Lage im Herzen von Kändern

**Etagenanzahl:** 4

**Objektnummer:** 5231012

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 2012

**Energieausweistyp:** Verbrauchsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 81 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieverbrauch für Warmwasser enthalten:** Ja

**Heizungsart:** Zentralheizung

# Büro-/Ladengeschäft "Zentrale Lage in KANDERN"

Preis: 199.000 €

## Beschreibung

Modernes Büro / Ladengeschäft in bester Geschäftslage. Die flexible Aufteilung besteht momentan folgendermaßen: Erdgeschoss: Büro-/Ausstellungsbereich mit Direktzugang von/zur Hauptst., separater Stauraum mit 2. Zugang über den Hausnebeneingang! Hinter einer Schiebetür mit Spiegel verborgen liegt der WC-Raum mit Handwaschbecken. Im UG liegen der Stauraum, allgem. Wasch-, Trocken u. Fahrradraum sowie die TG mit an-mietbarem KFZ-Stellplatz. Weitere Details auf Anfrage...

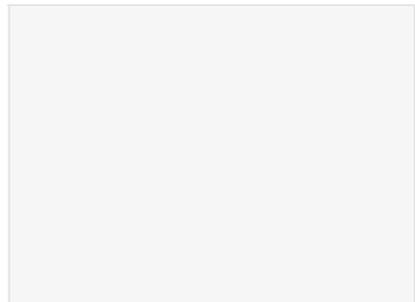
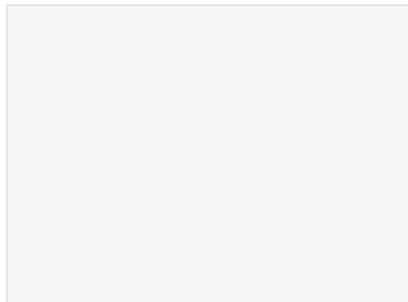
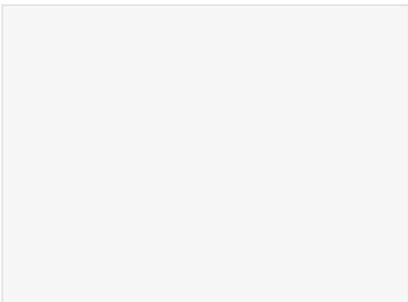
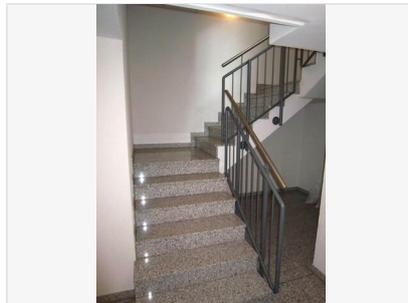
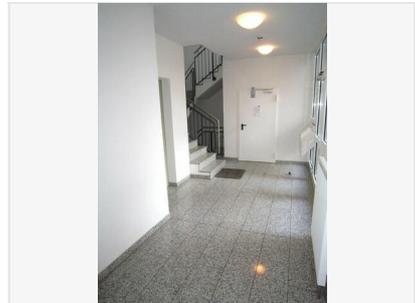
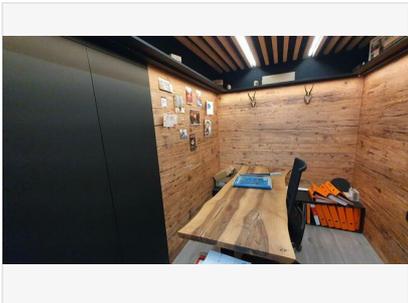
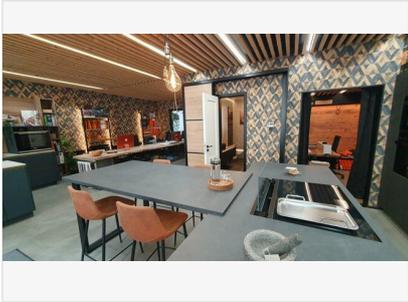
## Objekt Standort

[Kandern, Deutschland](#)

# Büro-/Ladengeschäft "Zentrale Lage in KANDERN"

Preis: 199.000 €

## Produktbilder



# Büro-/Ladengeschäft "Zentrale Lage in KANDERN"

Preis: 199.000 €

