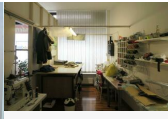
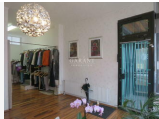


Zentrale Innenstadtlage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 129.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdient.de/246032>
Artikelnummer #246032

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 12.04.24

Preis

Preis: 129.000 €
Provision: 4.284,00 EUR (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 732 (m²)
Gesamtfläche: 65 (m²)

Zentrale Innenstadtlage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 129.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die 65 qm Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und modernisierten Hauses in zentraler Lage in Kaiserslautern. Derzeit wird die Fläche als Änderungsschneiderei genutzt, jedoch besteht die Möglichkeit, hier ein anderes Gewerbe zu etablieren. Nutzen Sie die Chance, Ihren eigenen Laden zu eröffnen! Die Immobilie ist sehr gepflegt, modernisiert und geschmackvoll eingerichtet. Die Raumaufteilung kann flexibel angepasst werden, da die Trennwände leicht entfernt oder verschoben werden können. Große Schaufenster bieten die Möglichkeit, Ihren Laden ansprechend zu präsentieren. Die gute Lage ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Kunden zu Fuß. Ein Kellerraum im Untergeschoss gehört ebenfalls zu dieser Immobilie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Kaiserslautern ist eine kreisfreie Industrie- und Universitätsstadt am nordwestlichen Rand des Pfälzerwalds im Süden von Rheinland-Pfalz. Sie ist Sitz der Kreisverwaltung des Landkreises Kaiserslautern. Die nächsten größeren Städte sind Ludwigshafen am Rhein, etwa 50 km östlich, Mainz etwa 70 km nordöstlich und Saarbrücken etwa 60 km westlich.

Weitere Angaben / Freitext: Energieverbrauchsausweis

Energiekennwert: 115,00 kWh/(qm*a)

Energieeffizienz: Klasse D (<130)

Heizung: Zentralheizung mit Fernwärme

Baujahr laut Energieausweis: 1960 Die Immobilie ist derzeit vermietet, kann jedoch kurzfristig geräumt werden. Die aktuelle Miete beträgt 500 Euro, das monatliche Hausgeld 163 Euro, zuzüglich einer Rücklage in Höhe von 27 Euro, insgesamt also 190 Euro pro Monat.

Objektnummer: 554.057

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1960

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Bedarf/ Verbrauch: 115 (kWh/(m²*a))

Energieeffizienzklasse: D

Wesentlicher Energieträger: Fernwärme

Heizungsart: Zentralheizung

Zentrale Innenstadtlage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 129.000 €

Beschreibung

Die 65 qm Gewerbefläche befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten und modernisierten Hauses in zentraler Lage in Kaiserslautern. Derzeit wird die Fläche als Änderungsschneiderei genutzt, jedoch besteht die Möglichkeit, hier ein anderes Gewerbe zu etablieren. Nutzen Sie die Chance, Ihren eigenen Laden zu eröffnen! Die Immobilie ist sehr gepflegt, modernisiert und geschmackvoll eingerichtet. Die Raumaufteilung kann flexibel angepasst werden, da die Trennwände leicht entfernt oder verschoben werden können. Große Schaufenster bieten die Möglichkeit, Ihren Laden ansprechend zu präsentieren. Die gute Lage ermöglicht eine einfache Erreichbarkeit für Kunden zu Fuß. Ein Kellerraum im Untergeschoss gehört ebenfalls zu dieser Immobilie. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Kaiserslautern, Deutschland](#)

Zentrale Innenstadtlage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Preis: 129.000 €

Produktbilder

