

Industriehalle

Preis: Ohne Preisangabe



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/242164>
Artikelnummer #242164

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 05.02.24

Preis

Preis: Ohne Preisangabe
Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 14.725 (m²)
Gesamtfläche: 14.725 (m²)

Industriehalle

Preis: Ohne Preisangabe

Objektbeschreibung

Beschreibung: Diese großzügige Industriehalle mit einer beeindruckenden Hallenfläche von 1.197 qm befindet sich auf einem Grundstück von ca. 14.725 qm, davon sind ca. 9.700 qm eingefriedet. Die Zufahrt wird durch ein elektrisches, 6 m breites Rolltor gesteuert, was sowohl den Ein- als auch den Warenausgang sicher und bequem macht. Für einen reibungslosen Ablauf verfügt die Halle über eine elektrohydraulische Hebebühne, passend für alle LKWs, die einen effizienten Transport ermöglicht. Im Inneren der Halle befinden sich die Produktionsfläche, vier Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit Küchenanschluss sowie zwei separate Küchenräume. Es stehen drei Gästetoiletten, eine fünffache Toilette und ein Urinal zur Verfügung. Zwei Duschen bieten zusätzlichen Komfort. Ein Großraumbüro mit Lagerraum und eigenem Zugang, etwa 80 qm groß, ist wasser- und heizungstechnisch separat getrennt. Im Jahr 2006 wurden umfangreiche Umbauten und Erneuerungen in den Büroräumen durchgeführt, einschließlich neuer Fenster und Toiletten. Im Jahr 2017 erfolgte die vollständige Umstellung der Beleuchtung auf energiesparende LED-Technologie. Die durchgängige Odenwaldecke trägt zur ästhetischen Gestaltung und Funktionalität der Halle bei. Im Jahr 2021 erfolgte die fachmännische Ausstattung des Industriedachs mit isolierenden Trapezbleche, um optimale Isolierung und Effizienz zu gewährleisten. Die Industriehalle überzeugt mit einem vielseitigen Betonboden, der durch Fliesen nicht nur stabil, sondern auch leicht zu pflegen ist. Zusätzlich zu den bestehenden Strukturen besteht die Möglichkeit, eine Lagerfläche hinter dem Gelände gemäß dem vorhandenen Bauplan zu errichten. Die vorhandene PV-Anlage kann bei Bedarf evtl. übernommen werden, um langfristige Energieeinsparungen zu ermöglichen. Diese Industriehalle bietet eine moderne und vielseitige Lösung für unterschiedlichste industrielle Aktivitäten. Die Sicherheit der Industriehalle ist durch eine Alarmanlage gesichert, um einen umfassenden Schutz sicherzustellen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Homburg bietet eine gute Anbindung an die Autobahn A6 in Richtung Saarbrücken und Mannheim, sowie sehr gute Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr.

Weitere Angaben / Freitext: Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: Strom 1,00 kWh/(qm*a), Wärme 87,00 kWh/(qm*a)

Heizung: Zentralheizung mit Gas

Baujahr laut Energieausweis: 1968

Objektnummer: 593.253

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1968

Erstellungsdatum des Energieausweises: ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Wesentlicher Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Ausstattung

* Alarmanlage * elektrohydraulische Hebebühne * Produktionsfläche * vier Büroräume * Aufenthaltsraum mit Küchenanschluss * zwei separate Küchenräume * drei Gästetoiletten, eine fünffache Toilette und ein Urinal * zwei Duschen * Großraumbüro mit Lagerraum und eigenem Zugang, etwa 80 qm * 120 Parkplätze * neues Dach * 2006 Modernisierungen und Erneuerungen: Fenster, Toiletten, Büroräume * Odenwaldecke

Industriehalle

Preis: Ohne Preisangabe

Beschreibung

Diese großzügige Industriehalle mit einer beeindruckenden Hallenfläche von 1.197 qm befindet sich auf einem Grundstück von ca. 14.725 qm, davon sind ca. 9700 qm eingefriedet. Die Zufahrt wird durch ein elektrisches, 6 m breites Rolltor gesteuert, was sowohl den Ein- als auch den Warenausgang sicher und bequem macht. Für einen reibungslosen Ablauf verfügt die Halle über eine elektrohydraulische Hebebühne, passend für alle LKWs, die einen effizienten Transport ermöglicht. Im Inneren der Halle befinden sich die Produktionsfläche, vier Büroräume, einen Aufenthaltsraum mit Küchenanschluss sowie zwei separate Küchenräume. Es stehen drei Gästetoiletten, eine fünffache Toilette und ein Urinal zur Verfügung. Zwei Duschen bieten zusätzlichen Komfort. Ein Großraumbüro mit Lagerraum und eigenem Zugang, etwa 80 qm groß, ist wasser- und heizungstechnisch separat getrennt. Im Jahr 2006 wurden umfangreiche Umbauten und Erneuerungen in den Büroräumen durchgeführt, einschließlich neuer Fenster und Toiletten. Im Jahr 2017 erfolgte die vollständige Umstellung der Beleuchtung auf energiesparende LED-Technologie. Die durchgängige Odenwalddecke trägt zur ästhetischen Gestaltung und Funktionalität der Halle bei. Im Jahr 2021 erfolgte die fachmännische Ausstattung des Industriedachs mit isolierenden Trapezbleche, um optimale Isolierung und Effizienz zu gewährleisten. Die Industriehalle überzeugt mit einem vielseitigen Betonboden, der durch Fliesen nicht nur stabil, sondern auch leicht zu pflegen ist. Zusätzlich zu den bestehenden Strukturen besteht die Möglichkeit, eine Lagerfläche hinter dem Gelände gemäß dem vorhandenen Bauplan zu errichten. Die vorhandene PV-Anlage kann bei Bedarf evtl. übernommen werden, um langfristige Energieeinsparungen zu ermöglichen. Diese Industriehalle bietet eine moderne und vielseitige Lösung für unterschiedlichste industrielle Aktivitäten. Die Sicherheit der Industriehalle ist durch eine Alarmanlage gesichert, um einen umfassenden Schutz sicherzustellen. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

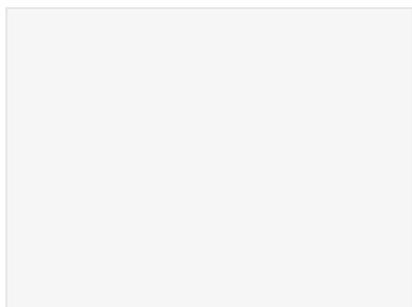
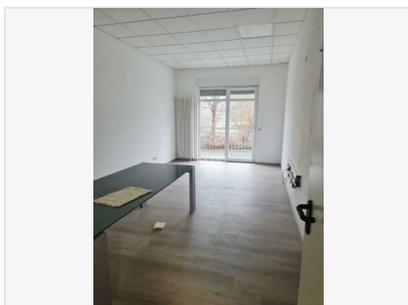
Objekt Standort

[Homburg, Deutschland](#)

Industriehalle

Preis: Ohne Preisangabe

Produktbilder



Industriehalle

Preis: Ohne Preisangabe

