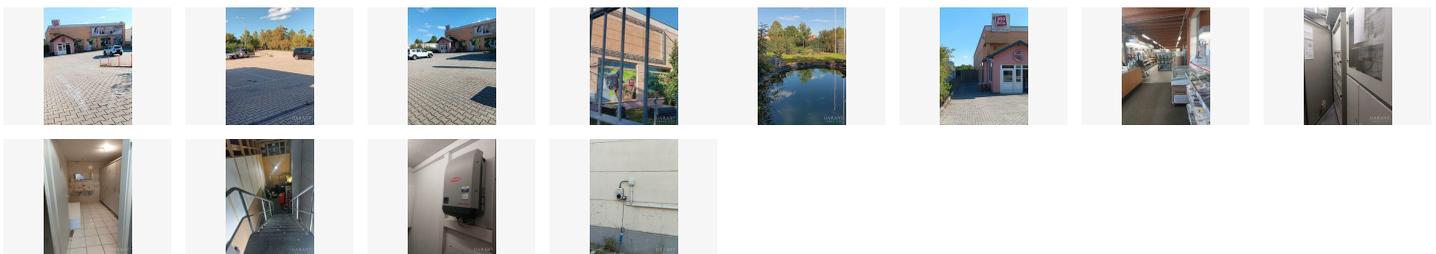


# Verkaufshalle, Lager oder Produktion im GEWERBEGEBIET in HOF !

Preis: 590.000 €



## Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/244394>

Artikelnummer #244394

## Anbieter

**Garant Immobilien GmbH**

**Telefon:** 07751-918250

**Fax:** 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

## Anzeigen Informationen

**Typ:** Kaufangebote

**Veröffentlicht am :** 13.03.24

# Verkaufshalle, Lager oder Produktion im GEWERBEGEBIET in HOF !

Preis: 590.000 €

## Preis

**Preis:** 590.000 €

**Provision:** 4,76 % (inkl. MwSt.)

**Im Kaufpreis enthalten:** Nein

## Details

**Grundstücksfläche:** 2.500 (m<sup>2</sup>)

**Gesamtfläche:** 851 (m<sup>2</sup>)

# Verkaufshalle, Lager oder Produktion im GEWERBEGEBIET in HOF !

Preis: 590.000 €

## Objektbeschreibung

**Beschreibung:** Diese Verkaufshalle mit 851 qm Fläche auf einer Ebene und Zufahrten für PKWs war ehemals Voraussetzung für eine Werkstatt. Seit mehr als 15 Jahren wird die Verkaufshalle für Zoo & Co. betrieben und könnte übernommen werden; monatliche Miete derzeit EUR 3.850,-- zzgl. Nebenkosten + MwSt. Auf dem Dach befindet sich eine PV-Anlage, der Estrichboden ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Halle ist auf der linken Seite mit einer weiteren Zufahrt abgetrennt und extra nutzbar und zu vermieten! Auf der Rückseite befindet sich ein Teich mit Rasenflächen umgeben! Im vorderen Eingangsbereich stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die Infrastruktur ist sehr gut; ebenso die Zufahrt für verschiedene Handelsbetriebe. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

**Lage:** sehr gute Infrastruktur, mit Anbindung zur Autobahn in wenigen Minuten

**Weitere Angaben / Freitext:** Energiebedarfsausweis

Energiekennwert: 40,50 kWh/(qm\*a)

Energieeffizienz: Klasse A+ (<30)

Heizung: Fußbodenheizung mit Öl

Baujahr laut Energieausweis: 1992PV-Anlage - E-Auto Ladestation - Wallbox

**Objektnummer:** 303.160

## Weitere Details & Energie

**Baujahr:** 1992

**Erstellungsdatum des Energieausweises:** ab 01. Mai 2014 (EnEV 2014)

**Energieausweistyp:** Bedarfsausweis

**Bedarf/ Verbrauch:** 40,5 (kWh/(m<sup>2</sup>\*a))

**Energieeffizienzklasse:** A+

**Wesentlicher Energieträger:** Öl

**Heizungsart:** Fußbodenheizung

## Ausstattung

\* Der Rückbau der geschlossene Tor-Einfahrten sind ohne weiteres möglich.<br/><br/>

# Verkaufshalle, Lager oder Produktion im GEWERBEGEBIET in HOF !

Preis: 590.000 €

## Beschreibung

Diese Verkaufshalle mit 851 qm Fläche auf einer Ebene und Zufahrten für PKWs war ehemals Voraussetzung für eine Werkstatt. Seit mehr als 15 Jahren wird die Verkaufshalle für Zoo & Co. betrieben und könnte übernommen werden; monatliche Miete derzeit EUR 3.850,- zzgl. Nebenkosten + MwSt. Auf dem Dach befindet sich eine PV-Anlage, der Estrichboden ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet. Die Halle ist auf der linken Seite mit einer weiteren Zufahrt abgetrennt und extra nutzbar und zu vermieten! Auf der Rückseite befindet sich ein Teich mit Rasenflächen umgeben! Im vorderen Eingangsbereich stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung. Die Infrastruktur ist sehr gut; ebenso die Zufahrt für verschiedene Handelsbetriebe. Weitere Angebote unter [www.GARANT-IMMO.de](http://www.GARANT-IMMO.de)

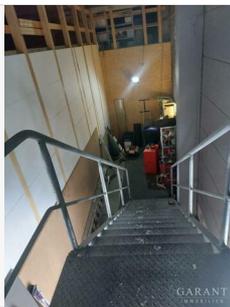
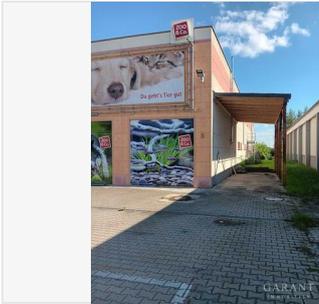
## Objekt Standort

[Hof, Deutschland](#)

# Verkaufshalle, Lager oder Produktion im GEWERBEGEBIET in HOF !

Preis: 590.000 €

## Produktbilder



# Verkaufshalle, Lager oder Produktion im GEWERBEGEBIET in HOF !

Preis: 590.000 €

