

Gewerbeimmobilie - gut vermietet

Preis: 422.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/245544>

Artikelnummer #245544

Anbieter

Garant Immobilien GmbH

Telefon: 07751-918250

Fax: 07751 91825 20

Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Veröffentlicht am : 04.04.24

Preis

Preis: 422.000 €

Provision: 4,76 % (inkl. MwSt.)

Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Grundstücksfläche: 4.477 (m²)

Gesamtfläche: 1.238 (m²)

Gewerbeimmobilie - gut vermietet

Preis: 422.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Die Gewerbeimmobilie mit großer Verkaufsfläche und Nebenfläche ist seit Jahren erfolgreich vermietet. Sie befindet sich auf einem ca. 4.300 qm großen Grundstück, zentral in Hof. Das im Mischgebiet liegende Objekt bietet viel Entwicklungspotential und ist vielseitig nutzbar. Das aktuell Eingemietete Unternehmen ist gut bekannt in Hof und wird auch die nächsten Jahre bleiben. Auf dem Grundstück, das sich auch mit dem LKW befahren lässt, sind ausreichend Stellplätze vorhanden. Der Energieausweis ist in Erstellung. Die Mietrendite erfahren sie auf Anfrage. Weitere Infos erhalten Sie gerne auf Anfrage! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Zentral in Hof gelegen und somit auch zu Fuß gut erreichbar. Hof mit etwa 46.000 Einwohnern in Oberfranken, liegt in einer reizvollen Landschaft und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur. Hof verfügt über Schulen und Spezialfachschulen bis hin zur Fachhochschule, moderne Sportstätten, Sozialeinrichtungen, das Klinikum und mehr. Eine gute Verkehrsanbindung besteht durch die Nähe zu den Bundesautobahnen A9 (München-Hof-Berlin), A72 (Hof-Plauen-Dresden) und A93 (Hof-Regensburg). Mit dem Hauptbahnhof ist die Stadt außerdem über Interregio- und Pendolino-Systeme an den überregionalen Schienenverkehr angebunden.

Objektnummer: 317.175

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1960

Ausstattung

* Verkaufsfläche ca. 1.000 qm * Nebenfläche ca. 238 qm * Grundstücksfläche ca. 4.477 qm * seit 2016 vermietet

Gewerbeimmobilie - gut vermietet

Preis: 422.000 €

Beschreibung

Die Gewerbeimmobilie mit großer Verkaufsfläche und Nebenfläche ist seit Jahren erfolgreich vermietet. Sie befindet sich auf einem ca. 4.300 qm großen Grundstück, zentral in Hof. Das im Mischgebiet liegende Objekt bietet viel Entwicklungspotential und ist vielseitig nutzbar. Das aktuell Eingemietete Unternehmen ist gut bekannt in Hof und wird auch die nächsten Jahre bleiben. Auf dem Grundstück, das sich auch mit dem LKW befahren lässt, sind ausreichend Stellplätze vorhanden. Der Energieausweis ist in Erstellung. Die Mietrendite erfahren sie auf Anfrage. Weitere Infos erhalten Sie gerne auf Anfrage! Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Hof, Deutschland](#)

Gewerbeimmobilie - gut vermietet

Preis: 422.000 €

Produktbilder

