

Geräumige Hallen- und Büroflächen mit guter Autobahnanbindung

Preis: 1.100.000 €



Artikel

Artikel URL: <https://wohnverdienst.de/243183>
Artikelnummer #243183

Anbieter

Garant Immobilien GmbH
Telefon: 07751-918250
Fax: 07751 91825 20
Im Wallgraben 47, 79761 Waldshut-Tiengen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote
Veröffentlicht am : 22.02.24

Preis

Preis: 1.100.000 €
Provision: 3,57 % (inkl. MwSt.)
Im Kaufpreis enthalten: Nein

Details

Gesamtfläche: 4.282 (m²)

Geräumige Hallen- und Büroflächen mit guter Autobahnanbindung

Preis: 1.100.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: In verkehrsgünstiger Lage bieten wir eine vielseitige Gewerbeimmobilie an. Das Objekt zeichnet sich durch eine großzügige Gesamtfläche aus, die sich in verschiedene Hallen-Lager- und Büroflächen unterteilen lässt. Die flexibel gestaltbaren Räumlichkeiten bieten optimale Möglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Nutzungszwecke. Unterteilung: Teilbare Hallen- und Büroflächen ab 490 qm. Baujahr: Drei Hallen aus dem Jahr 1970, zwei weitere aus dem Jahr 1990. Grundstück: ca. 9.000 qm. Parkmöglichkeiten: Ausreichend PKW-Stellplätze auf dem Gelände. 2021 erfolgte eine umfassende Modernisierung, Sanitäranlagen wurden teilweise erneuert, Umstellung der Beleuchtung auf energiesparende LED-Technologie und ein Dach wurde erneuert. Die flexibel teilbaren Räumlichkeiten beginnen bereits ab 490 qm, was diese Gewerbeimmobilie besonders attraktiv für Unternehmen mit unterschiedlichen Raumbedürfnissen macht. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Lage: Höhröschen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Südwestpfalz in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Thaleischweiler-Wallhalben an. Durch Höhröschen führt die L 474. Über sie besteht ein direkter Anschluss an die A 62 und an die A8 in Richtung Zweibrücken u. Saarbrücken. Entfernungen: - Pirmasens ca. 7 km - Zweibrücken ca. 18 km - Homburg Uniklinik ca. 30 km - Kaiserslautern ca. 35 km - Air Base Ramstein ca. 35 km - Factory Outlet Zweibrücken ca. 15 km - Frankreich/ Elsass ca. 20 km - Landau i.d. Pfalz ca. 50 km - Saarbrücken ca. 60 km

Weitere Angaben / Freitext: * Bodenbelag: Industrieboden und Beton * LKW-Zufahrt * Rolltor * vier Laderampen * DSL-Anschluss

Objektnummer: 593.259

Weitere Details & Energie

Objektzustand: Gepflegt

Baujahr: 1970

Ausstattung

Das Objekt unterteilt sich wie folgt: Halle 1: - 880 qm - Hallenfläche - 90 qm - Büro und WC-Anlagen - Gas-Heizung (getrennt) - Rampe Halle 2: - 880 qm - Hallenfläche - 90 qm - Büro und WC-Anlagen - Öl-Heizung (getrennt) - Rampe Halle 3: - 880 qm - Hallenfläche - 90 qm - Büro und WC-Anlagen - Öl-Heizung (getrennt) - Rampe Halle 4 und 5: - 1.270 qm - Hallenfläche (teilbar ab 490 qm) - 7 m Hallenhöhe - 90 qm - Büro und WC-Anlagen - Öl-Heizung (getrennt) - Rampe

Geräumige Hallen- und Büroflächen mit guter Autobahnanbindung

Preis: 1.100.000 €

Beschreibung

In verkehrsgünstiger Lage bieten wir eine vielseitige Gewerbeimmobilie an. Das Objekt zeichnet sich durch eine großzügige Gesamtfläche aus, die sich in verschiedene Hallen-Lager- und Büroflächen unterteilen lässt. Die flexibel gestaltbaren Räumlichkeiten bieten optimale Möglichkeiten für unterschiedliche gewerbliche Nutzungszwecke. Unterteilung: Teilbare Hallen- und Büroflächen ab 490 qm. Baujahr: Drei Hallen aus dem Jahr 1970, zwei weitere aus dem Jahr 1990. Grundstück: ca. 9.000 qm. Parkmöglichkeiten: Ausreichend PKW-Stellplätze auf dem Gelände. 2021 erfolgte eine umfassende Modernisierung, Sanitäranlagen wurden teilweise erneuert, Umstellung der Beleuchtung auf energiesparende LED-Technologie und ein Dach wurde erneuert. Die flexibel teilbaren Räumlichkeiten beginnen bereits ab 490 qm, was diese Gewerbeimmobilie besonders attraktiv für Unternehmen mit unterschiedlichen Raumbedürfnissen macht. Weitere Angebote unter www.GARANT-IMMO.de

Objekt Standort

[Höhröschen, Deutschland](#)

Geräumige Hallen- und Büroflächen mit guter Autobahnanbindung

Preis: 1.100.000 €

Produktbilder

