

Anwesen mit Wohnhaus, KFZ-Werkstatt und Halle

Preis: 795.000 €



Artikel

Artikelnummer #127300

Anbieter

Martin Schöchlin
Telefon: 07641-968 66 05
Fax: 07641/9552128
Über der Elz 5, Emmendingen, Deutschland

Anzeigen Informationen

Typ: Kaufangebote

Preis

Preis: 795.000 €
Provision: 3,57 % inkl. MwSt.

Details

Nutzfläche: 900 (m²)
Grundstücksfläche: 2.250 (m²)
Gesamtfläche: 2.100 (m²)

Anwesen mit Wohnhaus, KFZ-Werkstatt und Halle

Preis: 795.000 €

Objektbeschreibung

Beschreibung: Das Gewerbeareal wird derzeit als Autohaus/-hof genutzt und bietet auf einem Grundstück mit ca. 2.250 m² und einer ca. 600 m² großen Halle, sowie einem Wohnhaus (ca. 140 m² Wohnfläche) Platz. Der Wohnbereich ist mit Fliesen (außer im Schlafzimmer) sowie Fußbodenheizung versehen. Eine Ölheizung wurde ca. 1998 verbaut.

Lage: Die Stadt Herbolzheim liegt sehr attraktiv in direkter Nähe zu Frankreich und der Schweiz, unmittelbar an der Autobahn A5 mit eigener Anschlussstelle und hat eine Haltestelle für die Rheintalbahn, ist somit mit sämtlichen Verkehrsmittel optimal zu erreichen. Anfahrt mit dem PKW: Autobahn A5 (Karlsruhe/Basel), Anschlussstelle Herbolzheim Bundesstraße B3 und 294 Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln: IC/ICE Bahnhof Freiburg, Rheintalbahn, Bahnhof Herbolzheim

Weitere Angaben / Freitext: Die Käuferprovision beträgt 3,57% des notariell beglaubigten Kaufpreises inkl. der gesetzlich gültigen Mehrwertsteuer. Alle Angaben beruhen auf den Auskünften des Eigentümers. Trotz unserer Sorgfältigkeit können wir keine Haftung für die Vollständigkeit und Richtigkeit übernehmen.

Objektnummer: MS-446

Anwesen mit Wohnhaus, KFZ-Werkstatt und Halle

Preis: 795.000 €

Beschreibung

Das Gewerbeareal wird derzeit als Autohaus/-hof genutzt und bietet auf einem Grundstück mit ca. 2.250 m² und einer ca. 600 m² großen Halle, sowie einem Wohnhaus (ca. 140 m² Wohnfläche) Platz. Der Wohnbereich ist mit Fliesen (außer im Schlafzimmer) sowie Fußbodenheizung versehen. Eine Ölheizung wurde ca. 1998 verbaut.

Objekt Standort

[27, Bugstraße, 79336 Herbolzheim, Deutschland](#)

Anwesen mit Wohnhaus, KFZ-Werkstatt und Halle

Preis: 795.000 €

Produktbilder

